

Veevarustuse ja heitvee puhastuse leping

nr _____

Sillamäe linn _____

AS Sillamäe Veevärk, juhatuse esimehe V.Rodkin'i isikus, kes tegutseb Põhikirja alusel (edaspidi Veevärk), ühelt poolt, ja _____ isikus, kes tegutseb Põhikirja alusel (edaspidi Klient), teiselt poolt, sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

I. LEPINGU ESE

- 1.1. Lepingu eesmärgiks on poolte vaheliste suhete reguleerimine, mis tulenevad käesolevast Lepingust, Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusest, Sillamäe linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjast.
- 1.2. Käesoleva Lepingu esemeks on teenuste osutamine Kliendi joogiveega varustamises ja heitvee puhastamises aadressil _____.

2. ÜLDSÄTTED

- 2.1. Oma majandustegevuses pooled on täielikult iseseisvad. Kumbki pool ei vastuta teise poole ees tema poolt võetud käesoleva Lepinguga kohustuste täitmise eest, samuti ka kolmandate isikute ees.
- 2.2. Poolte õiguste ja kohustuste aluseks on poolte poolt allkirjastatud Leping, selle lisad ja muudatused, protokollid ning EV kehtiv seadusandlus.
- 2.3. Juhul kui käesoleva Lepingus ja / või Lepingu lisades on vastuolud EV kehtiva seadusandlusega, siis pooled toimivad kehtivast seadusandlusest tulenevalt.
- 2.4. Pooled deklareerivad, et käesoleva Lepingu sõlmimisel ei riku nad ühtegi eelnevate lepingutega nende poolt võetud kohustust, samuti ka poolte suhtes kehtivaid määrusi, mis tulenevad nende tegevust reguleerivatest normatiivaktidest. Samuti pooled avaldavad oma valmisolekut suunata kõik jõud käesoleva Lepingu allakirjutamisega võetud kohustuste täitmisele, järgides teise poole õigusi ja huve tulenevalt käesolevast Lepingust.
- 2.5. Käesoleva Lepingu sõlmimisel jäävad kehtetuks kõik varem poolte vahel sõlmitud lepingud ja kokkulepped kui nad on käesoleva Lepingu sätetega vastuolus.

3. VEEVÄRGI KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Veevärgi kohustused:

- 3.1. Varustada Kliendi joogiveega ja teostada Kliendilt saabuva heitvee puhastamist.
- 3.2. Tagada Kliendile andva joogivee kvaliteedi vastavust EV kehtivatele normatiivaktidele.
- 3.3. Tagada peatorus loovat veerõhku vastavalt hoonete ja veevõrgu rajatiste projekteerimisel vastuvõetud tehnilistele lahendustele.
- 3.4. Teatada Kliendile ajutise vee andmise lõpetamisest seoses plaaniliste remonttööde teostamise korral hiljemalt 30 kalendripäeva ja korduvalt 5 kalendripäeva ette. Avariiolukorras võib vee välja lülitamine toimuda Kliendile ilma etteteatamata vaid informeerides teda tööde alustamisest.
- 3.5. Igakuiselt esitada Kliendile arved tasumiseks.
- 3.6. Teatada tariifide või abonenttasu muutmisest massmeedia kaudu või muul viisil hiljemalt üks kuu ette enne muutuste kehtestamist.
- 3.7. Vaadata läbi Kliendi pretensioone arvete õigsuse osas 10 päeva jooksul. Anda kirjalikke seletusi Kliendi nõudmisel.

Veevärgi õigused:

- 3.8. Teostada kontrolli Kliendi veevärgi-ja kanalisatsioonivõrkude ning Kliendilt ärajuhtiva heitvee üle.
- 3.9. Lõpetada või piirata Kliendi veevarustust ja /või Kliendilt ärajuhtiva heitvee vastuvõtmist alljärgnevatel juhtudel:
 - 3.9.1 avariiliste või plaaniliste remonttööde teostamisel;
 - 3.9.2 käesoleva Lepingu lõpetamisel ja lõppemisel või Kliendi omandi muutmisel;
 - 3.9.3 Veevärgi arvete mittetasumisel Kliendi poolt üle kahe kuu jooksul ilma mõjuva põhjuseta;
 - 3.9.4 muudel Sillamäe linna ühisveevärgi-ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga ettenähtud juhtudel.
- 3.10 Nõuda Kliendilt hüvituse tasumist tekitatud kahju eest vastavalt Sillamäe linna ühisveevärgi-ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.

4. KLIENDI KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Kliendi kohustused:

- 4.1 Tagada Kliendi hoonete ja rajatiste veevärgi-ja kanalisatsioonivõrgu korrasolekut ja hooldust vastavalt tehniliste standartide, normide ning Sillamäe linna ühisveevärgi - ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.
- 4.2. Võimaldada Veevärgi esindajal vaba juurdepääs Kliendi veemõõtesõlme ning veevärgi- ja kanalisatsioonivõrgu kontrolli teostamiseks, sealhulgas veearvesti kontrollimiseks ning näitude fikseerimiseks.
- 4.3. Vältida Veevärgiga kooskõlastamata ehitiste püstitamist, materjalide ladustamist, mullatööde teostamist magistraalorustiku trassil. Igal ajal tagada Veevärgi esindaja takistamatu juurdepääsu ruumidesse, mida läbivad transiitmagistraalorustikud, abinõude rakendamiseks avariide lokaliseerimisel ja likvideerimisel.
- 4.4. Tagada veearvesti vigastamatust, veemõõtesõlme armatuuri töökorras olekut ning korda veemõõtesõlme ruumis, sealhulgas ka selle valgustust.
- 4.5. Koheselt teatada Veevärgile avastatud sisendustorude, veearvesti ja veemõõtesõlme rikestest ning paigaldatud plommide vigastamisest.
- 4.6. Vältida ehitus -ja olmeprügi, süttivate, mürgiste, radioaktiivsete ja muude ohtlike ainete sattumist kanalisatsiooni, samuti torustiku seinte külge settivate ainete sattumist.
- 4.7. Vältida omavolilist veevärgi ühendust, veekasutamist, heitvee ärajuhtimist, keelatud ühendamist.
- 4.8. Teatada Veevärgile iga kuu 25 kuupäevaks Kliendi hoonesse ning rajatisse paigaldatud veearvesti näidud.
- 4.9. Tasuda Veevärgi arved käesoleva Lepinguga määratud tähtaegadel.

Kliendi õigused:

- 4.10. Nõuda veearvesti mõõtmistäpsuse kontrolli teostamist enne selle taatlemise tähtaja möödumist. Kui kontrollimisel selgub, et veearvesti on korras, siis taatlemisega seotud kulud tasub Klient.
- 4.11. Nõuda Veevärgilt hüvitust tekitatud kahju eest vastavalt Sillamäe linna ühisveevärgi-ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.
- 4.12. Saada Veevärgilt vajalikke selgitusi, mis on seotud veevarustuse ja kanalisatsiooni teenustega, sh teenustasu arvestuse kohta.

5. VEE JA HEITVEE ARVESTUS

- 5.1 Kliendile andva veemaht määratakse Kliendi hoone ja rajatisse veemõõtesõlmes paigaldatud veearvesti näitude järgi.

- 5.2. Veearvesti rikete või selle ajutise puudumise korral Kliendi süüta tarbiva veemaht arvestatakse eelneva kolme kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi.
- 5.3. Omavolilise veevärgiga ühenduse, kasutamise, heitvete ärajuhtimise ning keelatud ühendamise korral tarbitud veemaht arvestatakse vastavalt Sillamäe linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.
- 5.4 Üldjuhul Kliendilt ühiskanalisatsiooni võrku ärajuhtiva heitvee maht on võrdne ühisveevärgist Kliendile antava veemahuga.

6. ARVELDAMISE KORD

- 6.1. Tasumine kasutatud vee ja /või ärajuhitud heitvee eest toimub vastavalt kinnitatud hindadele, mis moodustuvad tasust võetud vee eest ja tasust heitvee ärajuhtimise ja puhastamise eest ning käesoleva Lepingu sõlmimisel moodustavad:
 - tasu vee eest _____ EUR/m³;
 - tasu heitvee ärajuhtimise ja puhastamise eest _____ EUR/m³;
- 6.2. Käesoleva Lepingu p 6.1. toodud hindade muutmist kehtestatud korras ei loeta Lepingu tingimuste muutmiseks ning seoses sellega käesolevat Lepingut ei muudeta.
- 6.3. Veevärk teostab veevärgi- ja kanalisatsiooni teenuste eest tasu arvestamist vastavalt kehtivatele hindadele, meetoditele, eeskirjadele ning esitab arved Kliendile tasumiseks hiljemalt arvelduskuule järgneva kuu 10-ks kuupäevaks, mille Klient peab tasuma hiljemalt arvelduskuule järgneva kuu 30-ks kuupäevaks.
- 6.4. Kliendile esitatavates Veevärgi arvetes võib olla märgitud tasu lisateenuste eest, millised Veevärk osutab Kliendile, samuti põhjendatud hüvitused tekitatud kahju eest ja hüvitused omavolilise ühenduse, veekasutamise, heitvee ärajuhtimise ja keelatud ühendamise eest.
- 6.5. Kliendi poolt arvete mittetasumisel määratud tähtajaks Veevärgil on õigus arvestada juurde viivis 0.1% ulatuses tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.

7. POOLTE VASTUTUS

- 7.1. Piiritlus, mille alusel jagatakse vastutuse tsoonid Veevärgi ja Kliendi vahel veevärgi- ja kanalisatsioonivõrkude hoolduse osas, toimub vastavalt Sillamäe linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.
- 7.2. Teisele poolele käesoleva Lepingu kohustuste mittekohtase täitmise või mittetäitmisega tekitatud kahju hüvitab süüdi olev pool täies ulatuses.
- 7.3. Lepingu pooled ei kanna vastutust Lepingu kohustuste mittetäitmise eest juhul, kui nende täitmist takistab vääramatu jõu või kui see mittetäitmine sõltub teiste poolte tegevusest (force majeure).
- 7.4. Kõikidel juhtudel, mil Veevärgil on käesoleva Lepingu või muude õigusaktide alusel õigus piirata või katkestada Kliendile vee andmist ja/ või Kliendilt heitvee ärajuhtimist teavitamisest kinnipidamise korral, ei vastuta Veevärk nende toimingutega Kliendile põhjustatud võimalike kahjude eest.

8. LEPINGU KEHTIVUSAEG, MUUTMINE TÄIENDAMINE JA LÕPETAMINE

- 8.1. Leping jõustuba. ning see sõlmitakse määramata ajaks.
- 8.2. Käesoleva Lepingu muudatused ja täiendamisid tehakse poolte kirjalikul kokkuleppel välja arvatud juhul, kui muutmine või täiendamine tuleneb seadustest, normatiivaktidest, kohaliku omavalitsuse otsustest.

- 8.3. Juhul, kui Lepingus ilmneb mingi punkti mittevastavus EV kehtivale seadusandlusele, loetakse see punkt kehtetuks ning pooled võtavad tarvitusele abinõusid tekkinud mittevastavuse parandamiseks, kuid see ei vabasta pooli ülejäänud seadusandlusele vastavate Lepingu punktide täitmisest.
- 8.4. Käesoleva Lepingu lõpetamine toimub:
- ühe poole ettepanekul teisele poolele kirjaliku etteteatamisega vähemalt 15 tööpäeva ette;
 - käesoleva Lepingu tingimuste mittetäitmise korral poolte poolt;
 - teistel Sillamäe linna ühisveevärgi-ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga ettenähtud juhtudel.
- 8.5. Käesoleva Lepingu täitmisel tekkivad lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel poolte vahel, kokkuleppe mittesaavutamisel aga seadusandlusega kehtestatud korras.

9. LÕPPSÄTTED

- 9.1. Leping on koostatud kahes juriidiliselt võrdses eksemplaris, millest kuummalegi poolele jääb üks eksemplar.
- 9.2. Pooltel on õigus üle anda kolmandatele isikutele käesolevast Lepingust tulenevad õigused ja kohustused ainult teise poole kirjalikul nõusolekul.
- 9.3. Kõik käesoleva Lepingu lisad poolte esindajad kinnitavad oma allkirjadega.

10. POOLTE REKVISIIDID:

10.1. Veevärk Ranna 5 Sillamäe linn , 40231
 reg. nr 10339515
 a/a 10552012383004 AS SEB kood 401
 tel. (39) 71522; (39) 24352; faks (39)24515, (39) 71522

10.2. Klient _____

Veevärk

Klient

Viktor Rodkin
Juhatuse esimees
„ ” 20 a

„ ” 20 a