

Ülevaade Sillamäe linna vee- ja kanalisatsioonitrasside, pumbajaamade ja puurkaevude projekteerimise, rekostrueerimise ja ehituse I etapist tööst kuni lepingu lõpuni 2012 august.

Vastavalt Lepingu tingimustele on teostatud enam kui 80% vee- ja kanalisatsioonitrasside projekteerimise- ning ehitustöödest. On jäänud veel ehitada kanalisatsioonitrasse 1500 jm (Kajaka-Ranna tn. 450jm, Kajaka tn. harutrassid 420jm, Roheline tn. 230jm, Tškalovi tn. 130jm, Geoloogia tn. 90jm, Viru pst.27 60jm, Viru pst.21 45jm, Viru pst. 4,6,8,14 60 jm, Gagarini tn. 3-1 75jm) ja veetrasse 1400jm (Viru pst. 845jm, Viru pst. 24a 155jm, Gagarini tn. 3a- Gagarini tn.11-Viru pst.18 400jm). Suurem osa nendest tööst on planeeritud lõpetada sellel aastal. Ehitustööde lõpule viimisel ning peale torustike katsetuste teostamist toimub uute veetorustike ühendamine üldise süsteemiga, mis toob kaasa lühiajalisi veekatkestusi. Juhul, kui ei jõua ilmastiku tõttu teostada asfalteerimistöid kõigil neil objektidel, siis paigaldame ajutiselt talveperioodiks freesasfaldipurukatte.

Lõikudel, kus ehitustööd on lõpetatud, teostatakse taastamistöid. Oli koostatud selliste tööde teostamise ajagraafik perioodiks 2010-2011.a. Esialgu oli heakorratööde lõpetamine planeeritud 15.oktoobriks 2011 aastal. Mitmetel põhjustel see ei õnnestunud täies mahus. Oleme taastanud 6500 m² asfaltbetoonkatet (suuremad alad: Ranna tn. 45-49 950m², Viru pst.26 530m², Gagarini tn. 5,19,21 1250m², Viru pst. 4,8 300m², Tškalovi tn. 6c 330 m², Majakovski tn. 14,18 550 m², Rjumjantsevi tn. ristmik 220m², Gagarini tn. 15a 250m², Rjumjantsevi tn. 2 220 m²). Kui ilmastikutingimused lubavad, planeerime veel sellel aastal asfalteerida vanalinnas 1500 m² (Kesk tn. kõnnitee 500 m², Roheline tn. 1b,3 500m², Tškalovi tn. 3,20 500m²) ja mikrorajoonis 720m² (Viru pst.24a-Gagarini tn.27 600 m², Kooli tn. 5 120m²) ning osaliselt Tervise tänav. Lõikudel, kus ehitustööd pole lõpetatud, teostatakse heakorratööd järgmise aasta kevad-suvel. Nendes kohtades, kus vajalik, paigaldatakse ajutiselt talveperioodiks freespurukate.

Tööd jätkuvad haljastustööde osas ja selles osas oleme graafikus planeerituga.

Heakorratööde tegemine toob paratamatult kaasa arusaamatusi kinnistu omanike ja taastustööde tegija vahel töövõtupiiride määratlemisel. Tahaks tänada mõistva suhtumise eest korteriühistute esimehi: Gagarini 31, Gagarini 27, Gagarini 21 ja teisi. Lisatöid on tellinud ja leidnud võimalusi finantseerimiseks: Mere 2, Mere 6, Majakovski 14, Viru 24a. Sellise koostöö tulemusena on saanud majaümbrused korrastatud suuremas mahus, kui projektis määratletud. Samuti on olnud tegus koostöö MEKE esindajatega ja linnavalitsuse töötajatega.

Ehitustöödega on alustatud ka teistel objektidel: heitveejaama rekonstrueerimine,veejaamad Kesk- ja Mikrorajoonis ning puurkaevudes (kokku vaja remontida 11 tk.). Põhilised välitööd nendel objektidel on planeeritud teostada selle aasta lõpuks ja sisetööd jäävad talveperioodi ning kevadel on heakorratööd.

Heitvee puhastusjaamas (RVP-5) on teostatud järgmised tööd: vundamendi hüdroisolatsioon ja soojustamine, pandusetööd, seinte soojustamine ja krohvimine, akende

väljavahetus, vastuvõtukaevude 3 tk. paigaldus, seadmete demontaaž, ajutise reoveepumpla ehitus. **Veel sellel aastal teostatakse:** katuse soojustamine ja ehitus, välistorustiku ja kaevude paigaldus, osa sisetöid, osa elektri-automaatikatöid. **Järgmisel aastal tehakse:** ülejäänud osa sisetöid, trafode vahetus, elektri-automaatikatööde lõpetus, avariimahuti ehitus, asfaltplatsi rajamine, haljastus, piirdeaia rajamine ja turvakaamerate paigaldus.

Keskpumplas (II astme veejaam) on teostatud: osaline välistorustike ehitus, ühe reservuaari sisetööd (uus hüdroisolatsioon, ventilatsiooni väljavahetus, osa ajutise pumpla töödest. **Veel sellel aastal teostatakse:** drenaaži rajamine, välistorustikud, ajutine pumpla, välisseinte remont, osa sisetöödest pumbajaama hoones, teise reservuaari sisetööd, osa elektri-automaatikatöödest. **Järgmisel aastal tehakse:** sisetööde lõpetus pumbajaama hoones, elektri-automaatikatööde lõpetus, kolmanda reservuaari sisetööd, katuseremont, asfaldiplatsi rajamine, haljastus, uue värava paigaldus.

Mikropumplas (II astme veejaam) on teostatud: ühe reservuaari sisetööd. **Veel sellel aastal teostatakse:** drenaaži rajamine, välistorustikud, teise reservuaari sisetööd, pumpla välisseinte remont. **Järgmisel aastal tehakse:** kolmanda reservuaari sisetööd, pumpla hoone sisetööd, elektri-automaatikatööd, katuseremont, asfaltplatsi rajamine, haljastus, piirdeaia rajamine.

Puurkaevudes on teostatud: 2 puurkaevu lammutustööd, rajatud osa teedest ja haljastusest. **Veel sellel aastal teostatakse:** 8 puurkaevu lammutustööd, osa teedest ja haljastusest, vundamentide montaaž, konteinerite paigaldus, pumbajaamade töösse andmine. **Järgmisel aastal tehakse:** 1 puurkaevu(pk-8) ehitus, 9 puurkaevu heakorratööd.

Kõik lepingujärgsed tööd peavad olema teostatud 2012 aasta augusti alguseks.

Operatiivset infot saab telefonidel 56 805 328 (Vahur Kollom) ja 56 66 77 34 (Gustav Teder).

Palume linnakodanikelt mõistvat suhtumist ja kannatlikust heakorratööde lõpetamise osas, kuna osa töid jääb paratamatult järgmisse aastasse.

Lugupidamisega,

Raivo Pikkor

Töövõtja Esindaja

56 805 309