



AS SILLAMÄE VEEVÄRK

LÄHTEÜLESANNE NR 3

**„HANKEDOKUMENTIDE KOOSTAMINE REOVEEPUHASTI
REKONSTRUEERIMISE JA JAAMASISESE REOVEEPUMPLA
EHITUSJÄRELEVALVE TEENUSE SISSEOSTMISEKS RIIGIHANKE KORRAS
NING OSALEMINE KORRALDATAVA RIIGIHANKE HINDAMISKOMISJONIS
TELLIJA EKSPERDINA”**

Ühtekuuluvusfondi projekt
nr. 2.1.0101.09-0010
**„SILLAMÄE LINNA VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONISÜSTEEMIDE
REKONSTRUEERIMINE”**

Sillamäe,
aprill 2009

SISUKORD

1	TAUSTINFORMATSIOON	4
1.1	AS Sillamäe Veevõrk lühikirjeldus	4
1.2	Sillamäe linna olemasoleva infrastruktuuri kirjeldus	5
2	AS SILLAMÄE –VEEVÕRK PROJEKTI „SILLAMÄE LINNA VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONISÜSTEEMIDE REKONSTRUEERIMINE” ÜLDINE KOONDINFO	6
2.1	Toetuse taotluse rahuldamise otsus	6
2.2	Projekti füüsilised indikaatorid	6
2.3	Projekti mõju ja sihtgrupp.	6
2.4	Hankeplaan	7
3	PROJEKTI TELLIIA JA KASUSAAJA/TOETUSE SAAJA	9
4	LIHTHANKEMENETLUSE EESMÄRK, SISU JA MAHT	9
4.1	Lihtmenetlusega hanke eesmärk	9
4.2	Hankedokumentide koostamise kogemus	9
5	LIHTHANKEMENETLUS JA SELLE TÄHTAJAD	9
6	TÖÖLEPINGU TÄITMISE TÄHTAJAD	11
7	RAHASTUSALLIKAD JA TÖÖDE EEST TASUMINE	12
7.1	Rahastusallikad	12
7.2	Väljamaksed ja nende tähtajad	12
8	TELLIIA NÕUDED KONSULTANDI PAKKUMUSELE	13
8.1	Pakkumuse esitamise tähtaeg, viis ja koht	13
8.2	Pakkumuse maksumus	13
8.3	Pakkumuse sisule esitatavad nõuded	14
8.4	Miimumnõuded Konsultandi meeskonnale	14
8.5	Nõuded hankedokumentidele	15
8.6	Nõuded Konsultandi tegevusele Tellija eksperdina hindamiskomisjonis osalemise perioodil	16
9	TÖÖKOOSOLEKUD JA TÖÖKEEL	16
10	ARUANDLUS	17
11	LIHTHANKEMENETLUSE PAKKUNUSTE HINDAMINE JA SOODSAMA PAKKUMUSE VALIK	17
11.1	Pakkumiste kvalifitseerimine ja vastavaks tunnistamine	17
11.2	Soodsama pakkumuse valik	17

LISA 1	ARVE NÄIDIS	18
LISA 2	TÖÖVÕTULEPINGU EELNÕU	19
1.	Lepingu objekt	19
2.	Lepingu hind ja selle tasumine	19
3.	Võimalikud lisatööd ja nende eest tasumine	20
4.	Omandiõiguse üleminek	20
5.	Poolte kohustused	20
6.	Tööde vastuvõtmine ja järelvalve	21
7.	Poolte vastutus	21
8.	Lepingu kehtivus	21
9.	Vääramatud jõud (FORCE MAJEURE)	21
10.	Lõppsätted	22
11.	Poolte aadressid ja rekvisiidid:	22

1 TAUSTINFORMATSIOON

Sillamäe linn asub Soome lahe lõunarannikul, Sõtke jõe suudmes. Kaugus maakonna keskusest 24 km. Linn loodi 1940. aastate lõpus rajatud metallitööstuse ümber. Linnaõigused sai 1957.aastal. Tähtsamad tegevusharud on seotud keemiatööstusega (haruldaste muldmetallide tootmine). Sellel põhineb AS Silmeti tootmistegevus. Linna läbib Sõtke jõe org, mille veerudele ja terrassidele ongi ehitatud linn. Jõgi on siin paisutatud väikeseks veehoidlaks.

Elanike vee- ja kanalisatsioonitarbe põhiindikaatorid on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Elanike vee- ja kanalisatsioonitarbe põhiindikaatorid*.

	Ühik	2007	2012	2020
Elanike arv	elanikku	16 491	15 952	15 150
Ühisveevärgiga ühendatud elanike arv	elanikku	16 491	15 952	15 150
Ühiskanalisatsiooniga ühendatud elanike arv	elanikku	16 491	15 952	15 150
Ühisveevärgiga ühendatud elanike osakaal	%	100	100	100
Ühiskanalisatsiooniga ühendatud elanike osakaal	%	100	100	100
Elanikkonna ühiktarbimine	l/d el	114	97	100

*Allikas: rahastustaotlus.

1.1 AS Sillamäe Veevärk lühikirjeldus

Sillamäe linnas osutab vee- ja kanalisatsiooniteenust 100% Sillamäe linna omandis olev ettevõtte - AS Sillamäe Veevärk. Sillamäe Linnavolikogu 27. veebruari 2001.a. istungi nr. 23 otsusega on kehtestatud AS Sillamäe Veevärk tegevuspiirkonnaks vee-ettevõtjana tema omandis oleva ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemi piirkond.

Ettevõtte andmetel on vee- ja kanalisatsiooniteenusega kaetud kogu linna elanikkond; osaliselt tarbivad ettevõtte vett neile kuuluvatest suurkaevudest, samas kogu reovesi juhitakse siiski Sillamäe reoveepuhastisse.

Sillamäe linna ühisveevärgi ja –kanalisatsioonirajatiste, millele on moodustatud katastriüksus, omanikuks on AS Sillamäe Veevärk. Muude rajatiste osas on maa erastamine käimas või maa omanikuks on Eesti Vabariik.

Teistele ettevõtetele kuuluvad nende territooriumitel või nende tootmise tehnoloogiliseks vajaduseks rajatud veevõtu- ning kanalisatsiooni ärajuhtimise süsteemid.

Ettevõttes töötab 01.01.2009 seisuga kokku 81 inimest, sh. n.n administratsioonis töötab 10 inimest ning muudel töökohtadel 71 inimest.

1.2 Sillamäe linna olemasoleva infrastruktuuri kirjeldus

Sillamäe linna veevarustussüsteemi võib tinglikult jaotada linna- ja tööstuspiirkonna veevarustussüsteemiks. Joogiveeallikana kasutatakse mõlemas süsteemis põhjavett. Tööstusettevõtted kasutavad osaliselt põhjavett ka tehnoloogilisteks vajadusteks.

Sillamäe linna piires on kõik elanikud, linnaeelarvelised asutused ja teised ettevõtted varustatud ühisveevärgiteenusega. Kokku tarbijaid 01.01.2007.a. seisuga 16 491 elanikku. AS Sillamäe Veevärk halduses on 2009.a. seisuga 20 puurkaevpumpplat, millest 2009. a esimese kvartali seisuga on töötnud 11. Üheteistkümnest puurkaevust kümme pumpavad toorvee Sillamäe linna kahte survetõstepumplasse: Keskpumplasse ja Mikrorajooni pumplasse, üks käigusolev puurkaev (nr. 8, kat nr 2196) juhib põhjavett otse veevärku. Keskpumplasse ja Mikrorajooni pumplasse on paigaldatud veetöötlusfiltrid, puurkaevu nr. 8 filtri paigalduseks saadi rahalist abi käesolevas rahastustaotluse raames.

Linna ühisveevarustuse veevärk koosneb kahest eraldatud süsteemist – I-astme veevärk ühendab üle linna hajali paiknevaid puurkaeve ning selle abil juhitakse puurkaevude vesi II-astme pumplate reservuaaridesse. II-astme pumplatest pumbatakse vesi edasi linna veevärku. Linna II-astme veevärku kogupikkus on ligikaudu 36 km. Torustiku halba tehnilist seisukorda näitab arvestamata vee osakaal, mis on aastatel 2004 kuni 2007 olnud keskmiselt ca 30%. Veetorustike seisundi analüüsiks koostati 2007.a. koostatud teostusuuringu raames hüdrauliline mudel ning viidi läbi lekkeotsing. Mudeli tulemusi täpsustati mõõtmistega torustikul. Veevarustuse probleemide loetelu on esitatud 2007.a. teostusuuringu (Infragate Eesti AS, 2007) peatükis 7.10. Üldiseks probleemiks on amortiseerunud seadmed, mis ei võimalda pakkuda tarbijale kvaliteetset teenust.

Nagu veevarustuse puhul, siis ka kanalisatsioonisüsteemid on tööstuspiirkonnal ja linna muus osas eraldiseisvad. Mõlema piirkonna reovesi juhitakse Sillamäe linna reoveepuhastile. Linna kanalisatsioonitorustiku kogupikkus on ca 44 km. Kanalisatsioonisüsteem on täielikult lahkvoolne. Torustikud on vanad ja amortiseerunud, esineb lekkeid. Keskmiseks infiltratsiooni vee hulgak on hinnanguliselt 28%. Torustike seisundi hindamiseks ja rekonstrueerimise programmi kokkupanekuks viidi läbi TV uuring. AS Sillamäe Veevärk halduses on kaks reoveepumplat. Reovee peapumplast pumbatakse vesi reoveepuhastile. Pumplad on suures osas tehniliselt amortiseerunud. Peapumplasse on paigaldatud uus mehaaniline võre.

Puhasti reostuskoormuse analüüsiks mõõdeti Sillamäe reovett OÜ Eesti Keskkonnauuringute poolt kahe nädala jooksul juulis ja augustis 2004. aastal. Mõõdetud keskmiseks reostuskoormuseks saadi 14 700 ie. Puhastusseadme puhastusaste on piisav, ent puhasti on tehniliselt amortiseerunud ega suuda tagada reovee piisavat puhastust pikemas perspektiivis. Heitvee väljalasuks on ehitatud süvamere lask, rajatise seisund on teadmata.

Kanalisatsioonisüsteemi probleemid on loetletud teostusuuringu (Infragate Eesti AS, 2007) peatükis 8.7. Peamiselt on probleemid seotud rajatiste tehnilise amortiseerumisega. Sellises seisus pole võimalik pikemalt prognoosida ühiskanalisatsiooni teenuse kvaliteeti.

2 AS SILLAMÄE –VEEVÄRK PROJEKTI „SILLAMÄE LINNA VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONISÜSTEEMIDE REKONSTRUEERIMINE” ÜLDINE KOONDINFO

2.1 Toetuse taotluse rahuldamise otsus

18. detsembril 2008.a. tegi Keskkonnainvesteeringute Keskus SA rahuldava otsuse AS Sillamäe Veevärk projekti ”Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstueerimine” (toetuse taotluse rahuldamise otsus nr. 18).

2.2 Projekti füüsilised indikaatorid

Projektiga määratletud füüsilised indikaatorid, mille täitmine tuleb tagada, on toodud tabelis 2.

Tabel 2. Füüsilised indikaatorid.

Füüsiline indikaator	Ühik	Kokku
Veetorude rekonstrueerimine	km	10,6
Olemasolevate puurkaev-pumplate rekonstrueerimine	tükki	11
II-astme pumplate rekonstrueerimine	tükki	2
Veetöötlusseadmete paigaldamine	tükki	1
Isevoolse kanalisatsiooni rekonstrueerimine	km	14,2
Survekanalisatsiooni rekonstrueerimine	km	0,6
Reoveepumpla ehitus	tükki	1 ¹
Reoveepumpla rekonstrueerimine	tükki	2
Reoveepuhasti rekonstrueerimine	tükki	1

Märkus: (1) pumpla asub reoveepuhasti territooriumil, reovee sisendil nr 1 (Silmeti tööstuspiirkond)

2.3 Projekti mõju ja sihtgrupp.

Projekti mõju ja sihtgrupp on toodud tabelis 3.

Tabel 3. Projekti mõju ja sihtgrupp.

Mõju sihtgrupp ja/või näitaja	Enne projekti	Peale projekti (al 2020.a-st)
Projekti piirkonnas nõuetekohase ühisveevärgi (joogivee) teenusega kindlustatud elanikkond (inimest)	16 491	15 150 ¹
Projekti piirkonnas nõuetekohase ühisveevärgi (joogivee) teenusega kindlustatud elanikkond (%)	100	100
Projekti piirkonnas ühiskanalisatsiooni teenusega (reovee kogumine) kindlustatud elanikkond (inim-ekvivalentides)	16 491	15 150 ¹
Projekti piirkonnas ühiskanalisatsiooni teenusega (reovee kogumine) kindlustatud elanikkond (%)	100	100
Võrku pumbatava vee vastavus veekvaliteedi nõuetele (% pumbatud veest)	87	100

Allikas: rahastamisaotlus

2.4 Hankeplaan

Projekti raames on kavas viia läbi 5 (viis) riigihanget projekteerimis-, ehitus- ja ehitusjärelvalvetööde tellimiseks ja seadmete ostmiseks ning 5 (viis) lihtmenetlusega hanget hankedokumentide koostamiseks eelpool ja tabelis 4 nimetatud riigihangete läbiviimiseks.

2.4.1 Projekti kavandatud hankeplaan

Projekti kavandatud hankeplaan on toodud tabelis 4.

Tabel 4. Projekti kavandatud hankeplaan

Hange 1 (Eesti-sisene riigihange)	Mikrorajooni ja keskpumpla survetsoonide piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike; roveepumpla ja kanalisatsiooni survetoru ning pumbajaamade ja veetöötuse projekteerimis- ja ehitustööde E HITUSJÄRELEVALVE		
	mikrorajooni veepumpla survetsoonis, veetorustikud	2,4	km
	mikrorajooni veepumpla survetsoonis, kanalisatsioonitorustikud	4,7	km
	keskpumpla survetsoonis, veetorustikud	8,2	km
	keskpumpla survetsoonis kanalisatsioonitorustikud	9,5	km
	roveepumpla rek.	2,0	tk
	kanali survetoru rek.	0,6	km
	pumbajaamade rek.	13,0	pumplaid
Hange 2 (rahvusvaheline riigihange)	Mikrorajooni ja keskpumpla survetsoonide piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike; roveepumpla ja kanalisatsiooni survetoru ning pumbajaamade ja veetöötuse uuringud, PROJEKTEERIMINE JA E HITUSTÖÖD		
	mikrorajooni veepumpla survetsoonis, veetorustikud	2,4	km
	mikrorajooni veepumpla survetsoonis, kanalisatsioonitorustikud	4,7	km
	keskpumpla survetsoonis, veetorustikud	8,2	km
	keskpumpla survetsoonis, kanalisatsioonitorustikud	9,5	km
	roveepumpla rek.	2,0	tk
	kanali survetoru rek.	0,6	km
	pumbajaamade rek	13,0	pumplaid
Hange 3 (Eesti-sisene riigihange)	Reoveepuhasti rekonstrueerimise ja jaamasise reoveepumpla E HITUSJÄRELVALVE		
	Reoveepuhasti rek. projekteerimistööd		
	Reoveepuhasti rek.	1	tk
Hange 4 (rahvusvaheline riigihange)	Reoveepuhasti rekonstrueerimise ning jaamasise reoveepumpla PROJEKTEERIMIS- JA E HITUSTÖÖD		
	Reoveepuhasti rek. projekteerimistööd		
	Reoveepuhasti rek. ehitustööd	1	tk

Hange 5 (Eesti-sisene riigihange)	Seadmete ja masinapargi uuendamine Seadmed ja masinad
Hange 6 (lihtmenetlus)	Hankedokumentide koostamine riigihanke nr. 1 läbiviimiseks- KONSULTANT 1
Hange 7 (lihtmenetlus)	Hankedokumentide koostamine riigihanke nr. 2 läbiviimiseks- KONSULTANT 2
Hange 8 (lihtmenetlus)	Hankedokumentide koostamine riigihanke nr. 3 läbiviimiseks – KONSULTANT 3
Hange 9 (lihtmenetlus)	Hankedokumentide koostamine riigihanke nr. 4 läbiviimiseks – KONSULTANT 4
Hange 10 (lihtmenetlus)	Hankedokumentide koostamine riigihanke nr. 5 läbiviimiseks – KONSULTANT 5

Seega, nagu tabelist 4 selgub, tuleb projekti raames:

- kaks (2) projekteerimis- ja ehitustööde riigihanget (Yellow FIDIC´u tingimuste kohaselt),
- kaks (2) ehitusjärelvalve riigihanget (omaniku ehitusjärelvalve ja FIDIC´Inseneri järelvalve teenuse tellimiseks) ning
- üks (1) riigihange torustike hooldusseadmete ja -masinate ostmiseks.

2.4.2 Lähteülesande eesmärk

- **koostada hankedokumentid riigihanke nr. 3 (vaata tabelist 4) ”Reoveepuhasti rekonstrueerimise ja jaamasisese reoveepumpla ehitusjärelvalve” jaoks ning**
- **osaleda käesoleva ülesande raames koostatud hankedokumentide alusel väljakuulutatud ehitusjärelvalve inseneri riigihanke (käesoleva lähteülesande tabelis 4 riigihanke nr. 3) hindamiskomisjonis Tellija eksperdina.**

Käesoleva Töö läbiviimiseks võib Konsultant kasutada järgmisi dokumente:

ÜF projekti nr. 2.1.0101.09-0010 „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine” rahastustaotluse osa 4 „teostusuuring”.¹

¹ Kättesaadav täismahus Tellija käest.

3 PROJEKTI TELLIJAJA JA KASUSAAJA/TOETUSE SAAJA

Käesoleva Töö Tellijaks ja kasusaajaks/toetuse saajaks struktuuritoetuse seaduse mõistes ning Ühtekuuluvusfondi mõistes on:

AS Sillamäe Veevärk (edaspidi SV)
Ranna tn. 5, 40321 Sillamäe
tel. 39 71 522, faks 39 24 515.

Tellijaja/toetuse saaja kontaktisikuks on:

Projektijuht Aimeli Laasik
55 41 650, e.mail: aimeli@silveevark.ee
Juhatuse liige Viktor Rodkin
tel. tööl 39 24 077, e-mail: v.rodkin@neti.ee

4 LIHTHANKEMENETLUSE EESMÄRK, SISU JA MAHT

4.1 Lihtmenetlusega hanke eesmärk

Lihtmenetlusega hanke eesmärk on leida Konsultant, kes:

- **KOOSTAKS HANKEDOKUMENDID** käesoleva lähteülesande tabelis 4 riigihanke nr. 3 "Reoveepuhasti rekonstrueerimise ja jaamasise reoveepumpla ehitusjärelvalve" jaoks vastava hanke läbiviimiseks riigihanke korras.
- **OSALEKS RIIGIHANKE** "Reoveepuhasti rekonstrueerimise ja jaamasise reoveepumpla ehitusjärelvalve" (käesoleva lähteülesande tabelis 4 riigihange nr.3) **HINDAMISEL TELLIJAJA MOODUSTATUD HINDAMISKOMISJONIS TELLIJAJA EKSPERDINA** alates hanketeate avaldamisest Riigihangete Ameti kodulehel riigihangete registris kuni eduka pakkuja otsuse vastuvõtmiseni (s.t Konsultant peab aitama Tellijale vastata riigihanke ajal pakkujatelt laekuvatele küsimustele).

4.2 Hankedokumentide koostamise kogemus

Hinnapakkumise käesolevale hankele võib esitada nii juriidiline kui füüsiline isik, kel on vähemalt 3-aastane ISPA ja/või ÜF keskkonnasektori projektidele pakkumuse kutse dokumentide (PKD) või hankedokumentide (HD) koostamise kogemus.

5 LIHTHANKEMENETLUS JA SELLE TÄHTAJAD

Käesolev hange viiakse läbi riigihangete seadusest tulenevalt lihtmenetluse korras vastavalt riigihangete seaduse § 16 lg 1, kuna hanke eeldatav maksumus ei ületa riigihangete seaduse §15 määratletud piirmäära.

Küll aga tuleb tulenevalt Ühtekuuluvusfondist kaasrahastatavate projektide elluviimisel lähtuda sisseostetavate teenuste korral riigihangete seaduses (RHS §3), Euroopa direktiivides ja muudest ÜF tagastamatut abi eraldamist sätestavates õigusaktides sätestatud põhimõtete - läbipaistvus, objektiivne hindamine ja rahaliste vahendite säästlik kasutamine - täitmisest.

Tuginedes eelpool sätestatule ning vaatamata lihtmenetlusele on käesoleva hanke korraldamisel lähtunud suures osas riigihangete seaduses sätestatud avatud hankementeluse läbiviimise põhimõtetest (RHS § 3) nii hanketingimuste seadmisel kui laekuvate pakkumiste hindamisel eesmärgiga tagada hanke läbipaistvus, pakkujate objektiivne hindamine ning rahaliste vahendite säästlik kasutus ning lõppkokkuvõttes käesoleva hanke kulude abikõlblikkus.

Käesolev hange lihtmenetlusena viiakse läbi vastavalt tabelis 5 toodule.

Tabel 5. Lihtmenetlusega hanke tähtajad.

TEGEVUS	AEG*	MÄRKUSED
Hanketeate avaldamine AS Sillamäe Veevärk web-lehel http://www.silveevark.ee/	13. aprill 2009	Hangeteadet võib registreerida riigihangete registris
Pakkuja avaldus/teade lähteülesande saamiseks	Kogu pakkumiste perioodil	Avaldus/teade tuleb saata AS-i Sillamäe Veevärk faksile 39 24 515 või p.3 toodud e-mailidele
Lähteülesande väljastamine pakkujatele	Kogu pakkumiste perioodil	1 (ühe) tööpäeva jooksul pakkuja avalduse/teate saamisest
Pakkumuseelne koosolek	Ei kohaldata	Kui keegi pakkujatest avaldab soovi, korraldatakse see kõigile
Lähteülesande muutmine hankija poolt		Juhul, kui ei ilmne olulisi takistavaid asjaolusid, siis Tellija ei planeeri teha muudatusi lähteülesandes.
Pakkujate küsimused selgituste saamiseks lähteülesande kohta	Kogu pakkumiste perioodil	Küsimusi võib esitada e-mailitsi ning Tellija vastab e-mailitsi.
Hankijapoolsed selgitused lähteülesande kohta kõigile pakkujatele	Kogu pakkumiste perioodil	Hiljemalt 1 tööpäeva jooksul pakkuja poolt küsimuse laekumist Hankijale
Pakkumuste esitamine	Hiljemalt 07. mai 2009 kell 16.00	Pakkumused tuleb saata AS-i Sillamäe Veevärk aadressile Ranna tn. 5, 40231 Sillamäe või p.3 toodud e-mailidele.
Pakkumuste hindamine	08.- 13. mai 2009	
Teade väljavalitud pakkumuse kohta	14. mai 2009	Hiljemalt 1 tööpäeva jooksul pärast 14.maid 2009. Teate saadab Tellija kirja, faksi või e-maili teel.
Lepingu sõlmimine	18. mai 2009	

Hanke aruande koostamine Keskonnainvesteeringute Keskus SA (KIK) jaoks ning selle esitamine KIK-le. Samuti töövõtulepingu koopia edastamine KIK'i.	18.05-22.05.2009*	Hiljemalt 5 tööpäeva jooksul töövõtulepingu allakirjutamisest
Hankelepingu (töövõtulepingu) algus	18. mai 2009*	
Hankelepingu (töövõtulepingu) täitmise periood: □ HD koostamine □ Riigihankes osalemine hindamiskomisjonis Tellija eksperdina alates riigihanketeate avaldamisest kuni eduka pakkuja otsuse vastuvõtmiseni	□ 18. mai 2009 kuni 24. juuli 2009 □ 24. august 2009- 12. november 2009	

*kui pakkujate poolt ei esitata hankemenetluse vaidlustusi, võib hindamise tähtaeg olla lühem

6 TÖÖLEPINGU TÄITMISE TÄHTAJAD

Käesoleva lihthankemenetluse tulemusel Tellija ja Konsultandi vahel sõlmitavat töövõtulepingut teostatakse vastavalt tabelis 6 toodud tähtaegadele ja maksetingimustele:

- HD koostamise aeg – **18. mai 2009 kuni 24. juuli 2009**;
- osalemine ehitusjärelvalve inseneri riigihanke (käesoleva lähteülesande tabelis 4 riigihange nr.3) hindamiskomisjonis Tellija eksperdina toimub alates riigihanke hanketeate avaldamisest Riigihangete Ameti riigihangete registris kuni eduka pakkuja otsuse vastuvõtmiseni – **24. august 2009 kuni 12. november 2009**.

Tabel 6. Töövõtulepingu täitmise eeldatavad tähtajad.

Toiming kirjeldus	aeg	Tellija poolt maksete teostamine Konsultandile
Töövõtulepingu sõlmimine ja tööde algus	18. mai 2009	Ettemaks 10 % lepingu kogumaksumusest**
Algandmete kogumine	Nädal 21-24, 2009	-
Algandmete töötlemine, HD koostamine	Nädal 25-30, 2009	-
HD üleandmine Tellijale**	24. juuli 2009	-
HD kontroll, täiendamine, parandamine Tellija kommentaaride kohaselt	25. juuli -17. august 2009	HD vastuvõtu-üleandmise akti allkirjastamise järgselt 70 % lepingu kogumaksumusest**

Tellija kuulutab välja riigihanke (lähteülesande tabelis 4 hanke nr. 3)	24. august 2009	-
Riigihankele laekuvate pakkumuste avamine	19. oktoober 2009	-
Riigihankele laekunud pakkumuste hindamine kuni eduka pakkuja otsuse vastuvõtmiseni*	19. oktoober 2009 - 12. november 2009	-
Riigihanke eduka pakkujaga hankelepingu (töövõtulepingu) sõlmimine	01.- 02. detsember 2009	Lepingu sõlmimisel 20 % lepingu kogumaksumusest ehk lõppmakse teostamine**
Sõlmitud hankelepingu koopia edastamine KIK'i	04. detsember 2009	-

*kui pakkujate poolt ei esitata hankemenetluse vaidlustusi, võib hindamise tähtaeg olla lühem;

**kokkuleppel võivad osapooled teha töölepingu sõlmimisel muudatusi tähtaegades ja tasustamise osamaksetes.

7 RAHASTUSALLIKAD JA TÖÖDE EEST TASUMINE

7.1 Rahastusallikad

Käesoleva lihthankemenetluse korras tellitavate teenuste (HD koostamine ja osalemine koostatud HD-de alusel väljakuulutatavas riigihankes hindamiskomisjonis Tellija eksperdina) rahastusallikaid on kaks:

- Euroopa Liidu (EL) Ühtekuuluvusfond (ÜF) – 72,69 % osas ja
- Sillamäe Linnavalitsus – 27,31 % osas. Arved liiguvad läbi Sillamäe Veevärk AS-i. Tellijaks arvele märkida AS Sillamäe Veevärk (käibemaksu 18 % tasub Sillamäe Veevärk AS).

Tellija arveldamisel Konsultandiga, kellega sõlmitakse töövõtulepingu teenuste osutamiseks, tuleb arvestada EL ÜF väljamaksete teostamise reeglitest. See tähendab järgmist:

- arvete väljamaksmise tähtaeg on vähemalt 35 (kolmkümmend viis) kalendripäeva peale korrektse arve saamist. Arve maksetähtaeg on pikem kui tavaliselt, kuna arve läbib Tellija, Sillamäe linnavalitsuse ning Keskkonnainvesteeringute Keskus SA, Keskkonnaministeeriumi ja Rahandusministeeriumi kontrolli ja aktsepteerimise.
- EL ÜF osalus makstakse välja riigikassast, mis võtab oma aja.
- Tellijale esitatav arve peab omama viidet projekti numbrile (2.1.0201.09-0010) ja nimetusele (Sillamäe vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine). Arve võiks olla selline, nagu näidatud käesoleva lähteülesande lisas 1.

7.2 Väljamaksed ja nende tähtajad

Tuginedes punktis 7.1 toodud põhilistele reeglitele tasub Tellija Töövõtjale Töö eest järgmiselt:

- 10 (kümme) % ettemaks peale töövõtulepingu allkirjastamist;
- 70 (seitsekümmend) % peale hankedokumentide vastuvõtmist Tellija poolt;
- 20 (kaksikümmend) % peale Konsultandi poolt koostatud hankedokumentide alusel Tellija poolt väljakuulutatud riigihanke läbiviimist ning eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimist.
- iga arve tasumise tähtaeg on vähemalt 35 (kolmkümmend viis) kalendripäeva peale korrektse arve esitamisest Tellijale.

8 TELLIJAJA NÕUDED KONSULTANDI PAKKUMUSELE

8.1 Pakkumuse esitamise tähtaeg, viis ja koht

Konsultant peab esitama oma hinnapakumise lähteülesande punktis 4.1 ja 2.4.2 nimetatud teenuste täitmiseks AS-le Sillamäe Veevärk hiljemalt **07. maiks kell 16.00 kas:**

- AS-i Sillamäe-Veevärk aadressil Ranna tn. 5, 40321 Sillamäe;
- lähteülesande punktis 3 toodud e-mailidele: aimeli@silveevark.ee või v.rodkin@neti.ee

Konsultandi pakkumus peab olema allkirjastatud allkirjaõigusliku isiku poolt ja olema jõus 30 (kolmkümmend) päeva alates käesoleva lähteülesande tabelis 5 toodud pakkumuse esitamise lõpptähtajast.

8.2 Pakkumuse maksumus

Hinnapakumine tuleb teha Eesti kroonides ja peab sisaldama kõiki kulusid, mida Konsultant peab kandma käesoleva lähteülesande punktis 4.1 ja p. 2.4.2 nimetatud teenuste teostamiseks.

HD-de koostamise hind on dokumentatsiooni koostamise koondmaksumus Eesti kroonides ilma käibemaksuta.

Konsultandi osalemine HD alusel väljakuulutatavas riigihanke hindamiskomisjonis sisaldab abi osutamist Tellijale nii riigihankele pakkujatelt laekuvatele küsimustele vastamisel kui osalemist riigihankele laekunud pakkumiste hindamist Tellija hindamiskomisjonis Tellija eksperdina. Antud kululiigi hind tugineb päevatasu põhisel maksumusel. Päevatasu peab hõlmama 8-tunnist tööpäeva ning sisaldama Konsultandi transpordikulusid, vajadusel majutus- ja vene-eesti-vene tõlkekulusid. Päevade arv, mida tuleb kasutada laekuvatele küsimustele vastamiseks ning hindamiskomisjoni töös osalemiseks, pole veel Tellijale täpselt selge. Tellija on arvestanud, et Konsultant võiks oma pakkumuses arvestada maksimaalselt 30 tööpäevaga. Juhul, kui tööpäevi faktiliselt kasutatakse vähem või hoopiski rohkem, makstab Tellija Konsultandile faktiliselt kasutatud päevade eest tööpäeva ühikmaksumuse alusel.

Kokkuvõtvalt peaks Konsultant esitama oma hinnapakumuse vähemalt kahe kulurea kohta vastavalt tabelile 7. Kui Konsultandi pakkumune sisaldab rohkem kululiike, siis tuleb need hinnapakumise sisse arvestada ning need eraldi kuluridadena selgelt eristada ja näidata.

Tabel 7. Konsultandi hinnapakumise koondtabel.

Jrk. nr.	Kululiik	Selgitus	Ühik	Kogus	Ühiku hind (EEK/ühik)	Maksumus kokku (EEK)
1	Hankedokumentide (HD) koostamine ehitusjärelevalve riigihankeks	1 (üks) komplekt HD-te	kuu	1		
2	Riigihanke (RH) hindamiskomisjonis osalemine eksperdina ja RH pakkujate küsimustele vastamine	8-tunnine tööpäev + transpordikulu (algpunkt-Sillamäe-algpunkt) + vajadusel majutuskulu**	tööpäev	30		

Jne.*						
Hind kokku ilma käibemaksuta						
Käibemaks 18 %						
Hind kokku koos käibemaksuga						

*kui Konsultant soovib lisada enda poolt rohkem kululiike vastavalt oma soovile.

** Konsultant otsustab ise, kas sõidab Sillamäele edasi-tagasi või majutub Sillamäel. Tellijat huvitab lõplik tööpäeva hind, mis iganes Konsultandi kulusid see ka ei sisaldaks.

8.3 Pakkumuse sisule esitatavad nõuded

- 8.3.1 käesoleva lähteülesande punktis 4.1 ja p. 2.4.2 nimetatud teenuste osutamise **hinda** vormistatud nagu tabelis 7 näidatud;
- 8.3.2 käesoleva lähteülesande punktis 8.4 loetletud **dokumente**;
- 8.3.3 ekspertide poolt koostatud ISPA/ÜF projektidele **PKD-de ja/või HD-de loetelu** koos Tellijate äranäitamisega;
- 8.3.4 **Konsultandi nägemust** kokkuvõtliku kirjeldusena Konsultandi poolt **koostatavate HD-de sisu kohta** ehk millised HD-d (sisu, ülesehitus, koostisosad, õiguslik alus, põhimõtted jmt.) Konsultant koostaks käesoleva lähteülesande tabelis 4 riigihankeks nr. 3;
- 8.3.5 **Konsultandi kinnitust** selle kohta, et Konsultant hakkab vastama riigihankele pakkujatelt laekunud küsimustele (läbi Tellija; Konsultant ei ole Tellija riigihanke volitatud isik);
- 8.3.6 **Konsultandi esindaja nimetamist**, kes Konsultandi esindajana hakkab osalema väljakuulutatava ehitusjärelevalve insneri riigihanke (tabelis 4 riigihange nr. 3) **Tellija hindamiskomisjonis Tellija eksperdina**. Samuti Konsultandi kirjalikku kinnitust, et nimetatud esindaja täidab oma kohustusi riigihanke avamise protseduurist kuni eduka pakkuja otsuse vastuvõtmist ning kinnitust selle kohta, et vastaval isikul ei ole huvide konflikti. Esindajaks peab olema isik, kellel ei ole subjektiivseid takistusi osalemaks hindamiskomisjoni töös ning puudub huvide konflikt (puuduvad sugulus-, tööalased ja muud sidemed käesoleva lähteülesande tabelis 4 riigihanke nr.3 pakkujatega).

8.4 Miinimumnõuded Konsultandi meeskonnale

Konsultant peab käesoleva lähteülesande punktis 4.1 ja p. 2.4.2 teenuste teostamiseks kaasama Töösse meeskonna liikmed, kes peavad valdama vene keelt suhtluskeelena keskmisel tasemel, et olla võimelised suhtlema Tellija esindajatega, et Tellijast aru saada. Konsultant võib kasutada tõlki, kuid tõlkekulud kannab ise.

Kaasatavate spetsialistide/ekspertide CV-d peavad sisaldama:

- 8.4.1 kõrgemat veemajandusalast ja/või tehnilist haridust;
- 8.4.2 vähemalt 3-aastast ÜF ja/või ISPA keskkonnasektori projektide pakkumise kutse dokumentatsiooni (PKD) ja/või hankedokumentide (HD) koostamise kogemust.

8.5 Nõuded hankedokumentidele

8.5.1 HD-de vormistamise nõuded:

- HD-d peavad olema vormistatud eesti keeles;
- esitatud 5 (viies) originaaleksemplaris paberandjal formaadis A-4;
- 5 (viies) eksemplaris CD-l word- ja pdf- failidena.

8.5.2 Õiguslik baas:

- Tellija sooviks, et ehitusjärelevalve leping põhineks Tellija/Konsultant teenuste kokkuleppe (FIDIC, 4th Edition, 2006, n.n White book) tingimustele;
- ehitusjärelevalve lepingu kohaselt peab ehitusjärelevalve Konsultant hakkama teostama järgmiseid funktsioone ja ülesandeid:
 - ✓ Inseneriteenuse osutamine vastavalt FIDICu lepinguformaadile “*FIDIC Conditions of Contract for Plant and Design-Build (Yellow Book, First Edition 1999)*” tööde lepingule „Reoveepuhasti rekonstrueerimise ja jaamasise reoveepumpla projekteerimis- ja ehitustööd” elluviimiseks. Lepingu administreerimine ja ehitustööde järelevalve vastavalt lepingu ja Tellija tingimustele;
 - ✓ Omanikujärelevalve teostamine vastavalt Eesti ehitusseadusele ja Eesti Majandus- ja Kommunikatsiooniministri määrusele nr 30, 11.12.2002;
 - ✓ Projektijuhtimine ja administreerimine, tööde kvaliteedi tagamine, Tellija poolt objekti ülevõtmise ja kasutusele võtmise korraldamine;
 - ✓ Tehnilise ja finantsalase aruandluse esitamine Tellijale ja finantseerijatele;
 - ✓ Abi osutamine tehnilistes ja lepingulistes küsimustes garantiiperioodi jooksul;
 - ✓ Samuti võtab vastu otsuseid kõikides muudes p.8.5.2 nimetatata küsimustes, mis on vajalikud kogu projekti edukaks täitmiseks.

8.5.3 HD-de koostisosad:

- **juhend pakkujatele** – tugineb riigihangete seaduse (vastu võetud 24.01.2007, jõustunud 1.05.2007) sätestatud tingimustele ja nõuetele ning kirjeldab riigihanke menetluse nõudeid;
- **vormid pakkujatele** – tugineb juhendis pakkujatele sätestatud tingimustele ning toob välja vormid, millised peavad Pakkujad ehitusjärelevalve riigihankes täitma ning mida kasutatakse järgnevalt ehitusjärelevalve riigihanke eduka pakkujaga sõlmitavas lepingus,
- **teenuste maht ja teenuste osutamise tähtajad Ehitusjärelevalve Insenerile** – koostatakse Konsultandi ja Tellija koostöös ning kirjeldab ehitusjärelevalve Inseneri tööülesandeid, funktsioone ja kohustusi;
- **ehitusjärelevalve riigihanke tulemusel sõlmitava lepingu (Teenuste lepingu) eritingimused** - tugineb n.n White FIDIC’u tingimustele;
- **Inseneri aruanded ja aruannete vormid** – tugineb EV Rahandusministeeriumi välja töötatud vormidele ning kirjeldab, milliseid

aruandeid peab ehitusjärelevalve Insener Teenuste lepingu täitmisel Tellijale esitama ning tuuakse vormid välja;

- **avalikustamise nõuded** – tugineb EV rahandusministeeriumi välja töötatud dokumendile "EL struktuurifondidele viitamise juhend" (2008) ning VV määrusele "Struktuuritoetuse andmisest ja kasutamisest teavitamise, selle avalikustamise ning struktuuritoetusest rahastatud objektide tähistamise ja Euroopa Liidu osalusele viitamise tingimused ja kord" ning kirjeldab nõudeid projekti kohta käiva info avalikustamise kohta;
- Konsultandi seisukohalt muud vajalikud dokumendid.

Konsultant võib pakkuda välja oma nägemuse kohaselt parema sisuga HD-d, kui Tellija neid punktis 8.5.3 on kirjeldanud.

8.6 Nõuded Konsultandi tegevusele Tellija eksperdina hindamiskomisjonis osalemise perioodil

- Konsultandi üks alaline esindaja, kes on Konsultandi poolt nimetatud ning Tellija poolt AS-i Sillamäe Veevärk käskkirjaga määratud hindamiskomisjoni liikmeks, peab osalema hindamiskomisjoni hindamistöös kohapeal AS-s Sillamäe-Veevärk, Ranna tn. 5, 40321 Sillamäe;
- Konsultandi esindaja peab valdama vene keelt suhtlustasandil suhtlemiseks Tellijaga. Konsultant võib kasutada tõlki, kuid tõlkekulud kannab ise. Hindamiskomisjoni protokollid jmt. dokumendid koostatakse eesti keeles;
- esindajaks peab olema isik, kellel ei ole subjektiivseid takistusi osalemaks hindamiskomisjoni töös ning puudub huvide konflikt (puuduvad sugulus-, tööalased ja muud sidemed käesoleva lähteülesande tabelis 4 riigihanke nr.3 pakkujatega);
- Konsultandi esindaja hindamiskomisjonis osalemise kulud kaetakse päevatasu alusel faktiliselt kasutatud tööpäevade ulatuses.

9 TÖÖKOOSOLEKUD JA TÖÖKEEL

HD koostamise ja HD alusel välja kuulutatud ehitusjärelevalve inseneri riigihanke hindamiskomisjoni koosolekuid peetakse vastavalt vajadusele Sillamäel, AS Sillamäe-Veevärk, Ranna tn. 5, 40321 Sillamäe.

Konsultant kannab Sillamäel toimuvate koosolekutele saabumise kulud ise ning on kohustatud olema varustatud Tööde teostamiseks kõikide vajalike vahenditega ja arvestab need oma hinnapakumisse.

Koosoleku kokkukutsumise vajadusest informeerib kohtumist sooviv Pool teist Poolt ette vähemalt 5 (viis) tööpäeva.

Töö- ja asjaajamiskeeleks on vene ja eesti keel.

10 ARUANDLUS

Konsultandil tuleb esitada Tööde teostamise ajal Tellijale:

- kaks (2) nädalat peale Tellijaga töövõtulepingu sõlmimist HD-de ülesehitus, sisukord koos alapeatükkide nimetustega ning lühikirjeldusega, mis on iga peatüki sisuks;
- lõplikud HD-d vastavalt Töövõtulepingule.

Konsultant on kohustatud arvestama Tellija jooksvate kommentaaride ja arvamustega ning kajastama neid HD-des.

11 LIHTHANKEMENETLUSE PAKKUMISTE HINDAMINE JA SOODSAMA PAKKUMUSE VALIK

11.1 Pakkumiste kvalifitseerimine ja vastavaks tunnistamine

11.1.1 pakkumus on esitatud vastavalt käesoleva lähteülesande p.8.1 nõuetele;

11.1.2 pakkumus on esitatud vastavalt käesoleva lähteülesande p.8.2 nõuetele;

11.1.3 pakkumus on esitatud vastavalt käesoleva lähteülesande p.8.3 nõuetele;

11.1.4 pakkumus on esitatud vastavalt käesoleva lähteülesande p.8.4 nõuetele.

Tellija kvalifitseerib iga pakkuja, kes vastab käesoleva lähteülesande punktis 11.1 toodud nõuetele.

11.2 Soodsama pakkumuse valik

Kvalifitseeritud ja vastavaks tunnistatud pakkumuste seast valib Tellija majanduslikult soodsaima hinnapakumise.

Tellija annab igale pakkujale kirjalikult teada, millised on Tellija hindamistulemused. Tellija kiri saadetakse pakkujale posti, faksi teel või e-maili teel.

Tellija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik laekunud pakkumused (enne töövõtulepingu sõlmimist) ning jätta töövõtuleping üldse sõlmimata, juhul, kui Keskkonnainvesteeringute Keskus SA ei kooskõlasta AS-i Sillamäe Veevärk pakutavat ning käesoleva lähteülesande tabelis 4 kajastatud hanketabelit. Sel juhul pakkumuse ettevalmistamise kulusid Tellija pakkujatele ei kompenseeri.

Koostas:

Aimeli Laasik
Projektijuht

LISA 1**ARVE NÄIDIS**

Arve nr XXXXX
 Arve kuupäev XXXXX
 Makse tähtaeg 35 päeva
 ÜF projekt nr. 2.1.0101.09-0010
 Lepingu nimetus XXXXX
 Lepingu nr XXXXX
 Lepingu makumus XXXXX krooni

Tellija AS SILLAMÄE-VEEVÄRK
 Registreerimisnumber 10339515
 KMK number EE 100144060
 Aadress Ranna 5, 40231 Sillamäe

Töövõtja XXXXX
 Registreerimisnumber XXXXX
 KMK number EE.....
 Aadress XXXXX
 Panga nimetus XXXXX
 Panga aadress XXXXX
 Arvelduskonto omanik XXXXX
 Arvelduskonto number XXXXX
 IBAN kood XXXXX
 SWIFT kood XXXXX

Ettemaks/1^{ne} vahemakse/ lõppmakse

Item	Description	Summa, EEK
1	Ettemaks tööde eest/töö maksumus vastavalt 1 ^{le} vahekokkuvõttele	
2	Kokku ilma käibemaksuta väljamaksmiseks	
3	Käibemaks 18%	
4	Kokku koos käibemaksuga väljamaksmiseks	

Summa sõnadega.....krooni ja.....senti

Allkirjastatud Töövõtja nimel: kuupäev: ".....".....20....a.
 Nimi:
 Amet:
 Allkiri:

Kinnitan teostatud Tööde mahtude õigsust ja korrektsust ning vastavust tegelikkusele ja
 aktsepteerin arve Tellija nimel:
 Nimi:
 Amet:
 Kuupäev:
 Allkiri:

TÖÖVÕTULEPING

Sillamäel

„...” 2009

AS SILLAMÄE-VEEVÄRK, registrikoodiga 10339515, aadressiga Ranna 5, 40321 Sillamäe, keda esindab juhatuse liige Viktor Rodkin (edaspidi nimetatud Tellija) ühelt poolt ja _____, registrikoodiga _____, aadressiga _____, keda esindab _____, (edaspidi nimetatud **Töövõtja**) teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingus **Pool** või koos **Poolteks**, on sõlminud käesoleva Lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Töövõtja kohustub:

- 1.1.1. koostama hankedokumentid „Reoveepuhasti rekonstrueerimise ja jaamasise reoveepumpla ehitusjärelvalve” teenus sisseostmiseks EV riigihangete seadusega ettenähtud riigihanke korras,
- 1.1.2. osalema eelpool nimetatud hankedokumentide alusel korraldatavas riigihankes Tellija moodustatud hindamiskomisjonis Tellija eksperdina (teenuse alla kuulub nii riigihankele pakkujatelt laekunud küsimustele vastamine kui osalemine hindamiskomisjoni töös laekunud pakkumiste hindamisel) riigihanke hanketeate avaldamisest Riigihangete Ameti hangete registris kuni eduka pakkuja otsuse vastuvõtmiseni.
- 1.1.3. Punktis 1.1.1 ja 1.1.2 nimetatud teenuseid nimetatakse käesolevas Lepingus eraldi ja/või koos **Tööks**.
- 1.2. Punktis 1.1 nimetatud teenused tuleb osutada vastavalt käesoleva Lepingu Lisas 1 ja Lisas 2 määratled tingimustele ja korras ning Tellija kohustub nõuetekohaselt teostatud Töö vastu võtma ja nende eest tasuma.

2. LEPINGU HIND JA SELLE TASUMINE

- 2.1. Tasu tulenevalt käesoleva Lepingu punktist 1.1. teostatud Tööde eest moodustab _____ EEK ilma käibemaksuta.
- 2.2. Tellija kohustub Lepingu punktis 2.1 määratletud kogusumma tasuma järgmiselt:
 - 2.2.1. 10 (kümme) % ettemaks peale käesoleva Lepingu allkirjastamist;
 - 2.2.2. 70 (seitsekümmend) % peale hankedokumentide vastuvõtmist Tellija poolt;
 - 2.2.3. 20 (kaksikümmend) % peale Töövõtja poolt koostatud hankedokumentide alusel Tellija poolt väljakuulutatud riigihanke läbiviimist ning eduka pakkujaga hankelepingu sõlmimist.
- 2.3. Punktis 2.2 nimetatud summad tasub Tellija Töövõtjale 35 (kolmekümne viie) tööpäeva jooksul peale Töövõtjalt Tellijale korrektse Arve originaali saabumise päevast AS-i Sillamäe Veevärk koos töö(de)/teenus(t)e Poolte allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise aktiga iga tööosa kohta.

- 2.4. Lepingu kogusumma kannab Tellija Töövõtja arveldusarvele _____ panka, kood _____. Tasumise aluseks on Töövõtja poolt Tellijale esitatud Arve originaal koos Poolte poolt allkirjastatud Tööde vastuvõtu-üleandmise aktiga igale töösale.
- 2.5. Juhul, kui Töövõtja teostab punktis 1.1.2 nimetatud teenuse osutamiseks vähem või rohkem tööpäevi, kui käesoleva Lepingu Lisas 1 ja Lisas 2 eeldatud (maksimaalselt 30 tööpäeva), siis Tellija tasub Töövõtjale faktiliselt kasutatud tööpäevade eest Lisas 2 fikseeritud tööpäeva ühikmaksumuse alusel.
- 2.6. Tellija jätab endale õiguse lõpetada Leping ühepoolsetel juhul, kui SA Keskkonnainvesteeringute Keskus jätab kooskõlastamata Tellija poolt koostatud ja käesoleva Lepingu Lisa 1 tabelis 4 määratletud hankeplani. Sel juhul Tellija tasub Töövõtjale Lepingu lõpetamise momendiks Töövõtja faktilised kulud ning Töövõtja annab Tellijale üle Lepingu lõpetamise momendiks teostud Töö tulemuse.

3. VÕIMALIKUD LISATÖÖD JA NENDE EEST TASUMINE

- 3.1. Juhul, kui Tööde teostamise ajal selgub lisatööde, milliste mahtu Pooled ei ole näinud ega ole saanud ette näha Lepingu sõlmimisel ning milliste teostamise vajadus on selgunud alles Tööde teostamise käigus ning milliste teostamine on hädavajalik käesoleva Lepingu punktis 1.1 määratletud Tööde lõpetamiseks, lepivad Pooled vastavate lisatööde teostamise ja maksumuse suhtes eraldi kirjalikult kokku.
- 3.2. Punktist 3.1 tulenevate faktiliste lisatööde läbiviimiseks faktiliselt kulutatud summad lisanduvad käesoleva Lepingu kogumaksumusele (p.2.1) ning nende eest tasutakse koos punktis 2.2.3 nimetatud lõppmaksuga peale Tööde lõpliku lõpetamise kohta sõlmitava Tööde üleandmise-vastuvõtuakti allkirjastamist Poolte poolt (lepingu p. 6.3).

4. OMANDIÕIGUSE ÜLEMINEK

- 4.1. Omandiõigus teostatud Töödele läheb Töövõtjalt Tellijale peale Tööde üleandmis-vastuvõtuakti mõlemapoolset allkirjutamist vastavalt Lepingu punktis 6.3 sätestatule.

5. POOLTE KOHUSTUSED

5.1. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED

- 5.1.1. Töövõtja kohustub alustama:
- 5.1.2. Lepingu punktist 1.1.1 tulenevalt kokkulepitud Töid hiljemalt 18. maist 2009 ning lõpetama vastavad Tööd hiljemalt 24. juulil 2009.a.
- 5.1.3. Lepingu punktist 1.1.2 tulenevalt kokkulepitud Töid 24. august 2009 ning täitma neid kuni 12. novembrini 2009.
- 5.1.3. Tööettevõtja ei tohi oma pakkumuse tingimuste ning määratletud töömahtude suhtes teha mingeid muudatusi Tellijaga neid eelnevalt kirjalikult kooskõlastamata.

6. TÖÖDE VASTUVÕTMINE JA JÄRELVALVE

- 6.1. Tellija Esindajaks käesoleva Lepingu kohaselt teostatavate Tööde ajal on Aimeli Laasik, AS Sillamäe Veevark projektijuht, telefon (39) 71 892, mob. 55 41 650, e-mail: aimeli@silveevark.ee.
- 6.2. Töövõtja Esindajaks käesoleva Lepingu kohaselt teostatavate Tööde ajal on _____, _____, telefon _____, mob. _____, e-mail: _____.
- 6.3. Tööde üleandmine-vastuvõtt toimub Tööde üleandmis-vastuvõtmisakti allakirjutamisega mõlema Poolte poolt iga tööetapi kaupa (kohta).
- 6.4. Juhul, kui Tööde käigus või Tööde üleandmisel-vastuvõtmisel on Tellijal pretensioone Lepingu punktist 1.1 tulenevate kokkulepitud Tööde ja/või Lepingule vastavuse kohta, võib Tellija Töövõtjalt nõuda 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul peale Lepingule mittevastavuse avastamist Töodes esinevate puuduste Töövõtja kulul parandamist Poolte kokkulepitud tähtajaks. Töövõtja on kohustatud nõutud tähtaajast kinni pidama.

7. POOLTE VASTUTUS

- 7.1. Juhul, kui Tellija hilineb Lepingu punktis 2.1 määratud hinna õigeaegse tasumisega, arvestatakse Tellijalt viivist 0,1 % Lepingu kogumaksumusest iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, v.a juhul, kui Pooled ei lepi kirjalikult kokku teisiti.
- 7.2. Juhul, kui Töövõtja hilineb Lepingu punktis 5.1.1 kokku lepitud tähtaja jooksul tähtaegselt Tööde lõpetamisega, arvestab Tellija Töövõtjalt sisse viivise 0,1 % Lepingu kogumaksumusest iga Tööde üleandmisega viivitatud päeva eest, v.a juhul, kui Pooled ei lepi kirjalikult kokku teisiti.
- 7.3. Juhul, kui Töövõtja ei täida Lepingu punktis 6.4 määratud kohustust samas Poolte kokkulepitud tähtaja jooksul, on Tellijal õigus nõuda teiselt Poolelt viivist 0,1 % Lepingu kogumaksumusest iga Tööde rikke kõrvaldamisega viivitatud päeva eest.

8. LEPINGU KEHTIVUS

- 8.1. Leping jõustub selle allakirjutamise momendist ning kehtib kuni Poolte poolt oma lepinguliste kohustuste täitmiseni.
- 8.2. Pooltel ei ole õigust Lepingut ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada.

9. VÄÄRAMATU JÕUD (FORCE MAJEURE)

- 9.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Väärarmatu jõud). Käesolevas Lepingus mõistetakse Väärarmatu jõuna loodusõnnetusi, ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses, riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab käesoleva Lepingu täitmist ning muid Lepingus loetlemata asjaolusid, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Väärarmatu jõuna.

9.2.Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe teatama teisele Poolele.

9.3.Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 30 päeva, loetakse et Tööde lõpetamine muutus võimatuks kummagi Poole süüta.

10. LÕPPSÄTTED

10.1. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjutamist mõlema Poole poolt allkirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittetäitmisel on muudatused tühised.

10.2. Käesolev leping on konfidentsiaalne ega kuulu avaldamisele kolmanda(te)le isiku(te)le ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta.

10.3. Lepingu täitmisel tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Tartu Maakohtu Narva kohtumajas.

10.4. Leping on vormistatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse Töövõtjale ja teine Tellijale.

10.5. Lepingu dokumentideks on käesolev Leping, Lepingu Lisad, Lepingu Muudatused ning kirjalikud kokkulepped, milles lepitakse kokku peale käesolevale Lepingule allkirjutamist ning millised on käesoleva Lepingu lahutamatud osad. Juriidilist jõudu omavad vaid kirjalikud kokkulepped.

10.6. Käesolevale Lepingule on lisatud järgmised Lisad:

10.6.1. Lisa 1: AS-i Sillamäe Veevärk koostatud lähteülesanne koos lisadega – 1 eks., 22 lk.

10.6.2. Lisa 2: koostatud pakkumus Tööde teostamiseks – 1 eks.,lk.

11. POOLTE AADRESSID JA REKVISIIDID:

Tellijaja:

Töövõtja:

AS SILLAMÄE-VEEVÄRK

Ranna 5

40321 SILLAMÄE

reg.nr 10339515

tel 39 71 522

faks 39 24 515

a/a 1120116718

.....
Viktor Rodkin

Juhatuse liige