

# HANKE „ MAASOOJUSPUMBA PAIGALDUS REOVEEPUHASTILE“ ALUSDOKUMENT

HANKIJA: AS Sillamäe-Veevärk, Ranna 5 Sillamäe

KONTAKT: Aimeli Laasik, [aimeli@silveevark.ee](mailto:aimeli@silveevark.ee), koduleht <http://www.silveevark.ee/et/hanked.html>.

EELDATAV MAKSUMUS: **15 000,00** eurot käibemaksuta

PAKKUMUSTE AVAMINE: **21.10.2024 kell 10:00**

## ÜLDINFO:

Sillamäe reoveepuhasti territooriumil, aadressiga Sõtke 2a, paiknevat abihoonet köetakse nii soojuspumbaga NIBE (reoveebasseinide baasil) kui ka keskküttega. Suurte külmade korral võib tekkida olukord, kus olemasolev pump ei võimalda tagada piisavalt soojust ja kaugküttetrassi kasutamine muutub ääretult kalliks.

TÖÖ EESMÄRK: Täiendava maasoojuspumba paigaldus reoveepuhasti abihoonesse.

## PAKKUJA ÜLESANDED:

1. Soetama ja paigaldada maasoojuspump NIBE või analoogne, et toota sellega tarbevett ja tagada kütte koormust ca 47 kW.
2. Soetada ja paigaldada akumulatsiooni paak.
3. Tuleb seadistada süsteem kaskaadis töötamiseks.
4. Vajadusel lisada lisaküttekeha.
5. Koostada tööjoonised, kooskõlastada Tellijaga.
6. Teostama kõik vajalikud paigaldustööd sh arvestama kõigi vajalikke materjalidega.
7. Välja ehitada küttesüsteemi kaughaldus ja selle jälgimine.
8. Kogu süsteemi seadistamine.
9. Koostada teostusdokumentatsioon.
10. Tellijale koolituse teostamine.
11. Lisada hooldustööde pakkumine regulaarse hoolduse tagamiseks.

## KÕRVALDAMISE ALUSED JA KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED:

1. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlglane. Hankija kontrollib Pakkuja maksuvõlgasid Maksu- ja Tolliameti kodulehe kaudu: <https://www.emta.ee/et>. Hankija kõrvaldab menetlusest Pakkuja, kes pole võlgu kõrvaldanud 3. tööpäeva jooksul alates vastava teate saamisest.
2. Pakkuja on kohustatud külastama hanke objekti ja tutvuma olemasoleva olukorraga enne pakkumuse esitamist. Kui pakkuja ei tutvu objektiga, siis ei ole võimalik esitada asjakohane Töö kirjeldus ja objektiivne pakkumuse Maksumus. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga tutvumist. Hankija kõrvaldab menetlusest Pakkuja, kes ei ole hankelepingu objektiga kohapeal tutvunud. Pakkuja, kelle pakkumus jäetakse läbi vaatamata, ei osale edasises hankemenetluses. Külastamise aeg tuleb kokku leppida peainsener Boris Kossareviga, telefon +372 5543793, e-mail [b.kosarev@silveevark.ee](mailto:b.kosarev@silveevark.ee).
3. Pakkuja peab enne pakkumuste avamise tähtaega olema eelnevalt teostanud vähemalt ühe hankeobjektiga sarnase või analoogse Töö ja lisab selle tõendamiseks vastuvõtutööde akti või lepingu või muud andmed Töö teostamise kohta koos tellija kontaktandmetega. Andmed tuua ära [Vormil 1 Teostatud tööde loetelu](#).

## VASTAVUSTINGIMUSED:

1. Pakkuja peab esitama Töö kirjelduse, mis moodustab kuni 30 % pakkumuse hindamise komponendist. Kirjeldus tuua ära [Vormil 2 Töö kirjeldus](#).
2. Maksumuse esitamiseks tuleb täita hinnapaksumus [Vormil 3, Maksumus](#).

#### PAKKUMUSTE HINDAMINE:

Hindamise kriteeriumiks on majanduslikult soodsaim pakkumus. Pakkumuste hindamisel kasutatakse väärtuspunktide meetodit, mis koosneb maksumusest (max 70 punkti) ja Töö kirjelduse kvaliteedist (max 30 punkti).

Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte ja edasi arvutatakse valemiga: madalam väärtus / pakkumuse väärtus \* osakaal (70 %).

Töö kirjelduse punktid on hindamiskomisjoni liikmete poolt omistatud punktide aritmeetiline keskmine ja punkte antakse järgnevalt:

30 punkti – Vastab täielikult hankija ootustele. Töö kirjeldus on väga hästi läbi mõeldud, põhjalik, tegevused asjakohased, põhjendatud ja realselt teostatav. Pakkuja pakkumus on täiesti sobiv antud ülesande lahendamiseks.

20 punkti – Vastab keskmiselt hankija ootustele. Töö kirjeldus on rahuldavalt läbi mõeldud, osaliselt põhjendatud, tegevused kohati asjakohased, realselt teostatav. Pakkuja pakkumus on sobiv antud ülesande lahendamiseks.

10 punkti – Vastab alla keskmise hankija ootustele. Töö kirjeldus pole korralikult läbi mõeldud, pinnapealsed selgitused, arusaamatud tegevused, halvasti põhjendatud. Pakkuja pakkumus vajab täiendusi.

0 punkti – Ei vasta hankija ootustele. Töö kirjelduses või põhjendatuses on väga olulisi puudusi või täiesti puudulik. Pakkuja pakkumus on täiesti sobimatu antud ülesande lahendamiseks.

Koondpunktid: liidetakse maksumuse ja Töö kirjelduse punktid ning arvestatakse kuni kaks kohta pärast koma. Pakkumuse võitjaks on suurima punktisumma kogunud Pakkuja.

**TAGASILÜKKAMINE:** Hankija kõrvaldab menetlusest Pakkuja, kes ei ole hankelepingu objektiga kohapeal tutvunud.

**LÄBIRÄÄKIMISED:** Hankija võib pidada läbirääkimisi Töö kirjelduse ja/või pakkumuse maksumuse üle. Kui pakkuja ettepaneku(te)le ei vasta 3 (kolme) tööpäeva jooksul, jääb jõusse pakkumuse esialgne Töö kirjeldus ja/või maksumus.

**PAKKUMUS:** Pakkumuse hindamise kriteeriumiks majanduslikult soodsaim pakkumus. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 päeva.

**ETTEPANEK:** Hankija teeb Pakkuja(te)le ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hanke lähteülesandes määratud tingimustele. Enne pakkumuse esitamist peab tutvuda hanke objektiga.

**PAKKUMUSTE ESITAMINE:** Pakkumused tuleb esitada e-postile: [aimeli@silveevark.ee](mailto:aimeli@silveevark.ee).