



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Силламяэ

30 января 2007 № 46

Правила присоединения к водопроводно-канализационной сети общего пользования в городе Силламяэ.

Постановление устанавливается на основании частей 2¹, 5 и 6 § 5 Закона о водопроводно-канализационных путях общего пользования.

§ 1. Общие положения

- (1) Настоящие Правила присоединения к водопроводно-канализационной сети общего пользования (в дальнейшем правила) регулируют отношения между собственником или владельцем водопроводно-канализационной сети общего пользования и собственником или владельцем недвижимости, желающим присоединиться или присоединенным к водопроводно-канализационным сетям общего пользования на территории города Силламяэ.
- (2) Настоящие правила применяются в отношении земли, используемой на основании права застройки, и земли, относящейся к строению как движимой вещи, на равных основаниях с недвижимостью.
- (3) Положения настоящих правил не применяются в отношении водопроводно-канализационных сетей общего пользования, предназначенных только для производственных нужд.
- (4) Правила обязательны к исполнению для всех юридических и физических лиц города Силламяэ.

§ 2. Понятия

В правилах используются понятия и термины в тех значениях, которые изложены в *Правилах пользования водопроводно-канализационной сетью города Силламяэ*, утвержденных постановлением Силламяэского Городского Собрания № 33 от 29.08.2006 года.

§ 3. Общие требования к присоединению.

- (1) На участке, охваченном водопроводно-канализационной сетью общего пользования, собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования должен развивать её способом, позволяющим обеспечить снабжение всех расположенных на данном участке недвижимостей водой через водопроводную сеть общего пользования, а также отвод сточных вод от недвижимостей в канализационную сеть общего пользования.
- (2) Собственники или владельцы недвижимостей, расположенных на участке, охваченном водопроводно-канализационной сетью общего пользования имеют право на присоединение к водопроводно-канализационной сети общего пользования для дальнейшего использования услуги водоснабжения и канализации сточных вод.

- (3) Собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования должен давать разрешение на присоединение водопроводной системы недвижимости к водопроводной сети общего пользования, и канализационной системы недвижимости- к канализационной сети общего пользования на условиях, установленных *Законом о водопроводно-канализационных сетях общего пользования* и изданными на его основании правовыми актами.
- (4) Лицо, присоединяющееся к водопроводно-канализационной сети общего пользования платит плату за присоединение собственнику или владельцу водопроводно-канализационной сети общего пользования. При прекращении услуги по использованию водоснабжения и отвода сточных вод плата за присоединение не возвращается.
- (5) При замене водопровода или канализации объекта недвижимости или их частей либо при смене собственника плата за присоединение водопровода и канализации с собственника или владельца недвижимости не взимается, если изменение условий присоединения не влечет за собой дополнительных расходов предпринимателя, обслуживающего системы водоснабжения и канализации.
- (6) Если собственник или владелец недвижимости, присоединенной к водопроводно-канализационным сетям общего пользования желает использовать дополнительные услуги по водоснабжению или отводу сточных вод или использовать их в объеме, увеличение которого сопряжено с расширением или реконструкцией водопроводно-канализационной сети общего пользования, то это рассматривается как присоединение к водопроводно-канализационной сети общего пользования и происходит согласно настоящим правилам. Решение о том, при каком изменении объема услуги необходимо ходатайствовать о новом присоединении, принимается собственником или владельцем водопроводно-канализационной сети общего пользования.
- (7) Строительство сооружений водопроводно-канализационной сети общего пользования на частной земле и дорогах происходит по взаимной договоренности между собственником или владельцем водопроводно-канализационной сети общего пользования и собственником или владельцем недвижимости.

§ 4. Разграничение водопроводно-канализационной сети.

- (1) Границей между водопроводно-канализационной сетью общего пользования и водопроводно-канализационной сетью недвижимости является место присоединения. Пункт присоединения является существенной частью водопроводно-канализационной сети общего пользования.
- (2) Местом присоединения на водопроводных сетях является главный кран, который относится к водопроводной сети общего пользования. Если главный кран находится на расстоянии более 1-го метра за пределами границы недвижимости, то местом присоединения является граница недвижимости, если собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования и лицо, желающее присоединиться не договорились по-другому. При застройке без землеотвода место присоединения находится на расстоянии до 1 метра за границей участка застройки..
- (3) Местом присоединения к канализационной сети общего пользования является смотровой колодец, расположенный на главной трубе, через которую осуществляется отвод сточных вод от недвижимости. Если колодец находится на расстоянии более 1-го метра за пределами недвижимости, то местом присоединения является граница недвижимости, если между водопредпринимателем и лицом, желающим присоединиться не имеется иной договоренности. Смотровой колодец в месте присоединения относится к канализационной

сети общего пользования. В случае застройки без землеотвода местом присоединения является последний смотровой колодец, из которого трубопровод входит на участок застройки.

- (4) Место присоединения с канализационной сетью общего пользования осушительного дренажа, сливного колодца осадочных вод и прочих сооружений для отвода стоков фиксируются актом разграничения вместе со схемой.

§ 5. Присоединение к водопроводно-канализационной сети общего пользования

- (1) Присоединение водопроводной и канализационной систем недвижимости к водопроводно-канализационной сети общего пользования производится на основании договора, составляемого по ходатайству, представленному собственнику или владельцу водопроводной и канализационной сети общего пользования.
- (2) Ходатайство должно содержать:
 - 1) личные данные собственника недвижимости;
 - 2) данные о собственности на землю, её размере и целевом назначении;
 - 3) данные о существующей и планируемой застройке и цель её использования;
 - 4) данные о цели и объеме планируемого водопользования из водопроводной сети общего пользования;
 - 5) данные по объему планируемого отвода сточных вод в канализационную сеть общего пользования и по степени их загрязнения;
 - 6) предложения о нахождении мест присоединения;
 - 7) предложения о сроке подключения водопроводной и канализационной сети недвижимости к водопроводной и канализационной сети общего пользования;
 - 8) если вода используется для производственных нужд, то данные о производственном процессе, в результате которого образуется сточная вода и данные о степени загрязнения и количестве отводимых сточных вод;
- (3) К ходатайству необходимо приложить план недвижимости в масштабе 1:500, на котором указаны все существующие строения (здания, сооружения) и их соединение с инженерными сетями и предполагаемое размещение планируемых зданий.
- (4) Собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования вправе потребовать дополнительные данные и объяснения, если они необходимы для рассмотрения ходатайства и составления договора присоединения.
- (5) Собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования рассматривает предоставленное ходатайство в течении 30 календарных дней с момента его предоставления собственнику или владельцу водопроводно-канализационной сети общего пользования.
- (6) Ходатайство о присоединении не удовлетворяется, если:
 - 1) потребность в воде лица, желающего присоединиться, не может быть удовлетворена через водопроводную сеть общего пользования без нарушения ее нормального функционирования;
 - 2) лицо, желающее присоединиться, собирается отводить в канализационную сеть общего пользования сточные воды, содержание опасных веществ в которых не соответствует требованиям;
 - 3) количество сточных вод, сбрасываемых лицом, желающим присоединиться, не может быть отведено в канализационную сеть общего пользования без причинения ей вреда.
- (7) Собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования вправе удовлетворить ходатайство в ограниченном размере, если удовлетворение ходатайства

сопровождается с нарушением водоснабжения и отвода сточных вод других клиентов. Отказ ходатаю в удовлетворении ходатайства или удовлетворении в ограниченном размере собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования должен письменно обосновать в течение 30 дней, считая с получения ходатайства о присоединении.

- (8) При удовлетворении ходатайства о присоединении, присоединяющемуся к водопроводно-канализационной системе общего пользования выдаются технические условия, являющиеся основанием для составления проекта соединительного трубопровода водопроводно-канализационной сети недвижимости с водопроводно-канализационной сетью общего пользования.
- (9) В технических условиях по присоединению к водопроводно-канализационным сетям общего пользования указывается:
 - 1) место присоединения;
 - 2) специальные технические требования;
 - 3) порядок согласования проектной документации;
 - 4) время действия технических условий;
 - 5) максимальный объем воды в сутки и суточный режим потребления; специальные требования к приему сточных вод (объем, состав, режим приема);
 - 6) специальные требования к контрольно-измерительным приборам и строительству водоизмерительного узла.
- (10) Составление строительного проекта о присоединении водопроводной и канализационной системы недвижимости к водопроводно-канализационной сети общего пользования, строительство водопроводно-канализационной системы недвижимости, объединяющих труб и принятие в эксплуатацию должно происходить в соответствии с Законом о строительстве и *Правилами пользования водопроводно-канализационной системой общего пользования города Силламяэ*.
- (11) Договор о присоединении заключается в течении 30 дней после предоставления проекта присоединения собственнику или владельцу водопроводно-канализационной сети общего пользования для согласования, если нет иной договоренности. Проект присоединения предоставляется в трех экземплярах, из которых один согласованный экземпляр возвращается присоединяющемуся после заключения договора о присоединении.
- (12) В договоре присоединения определяются :
 - 1) данные сторон договора о присоединении;
 - 2) общие данные присоединяемой недвижимости (адрес, кадастровый признак, регистрационный номер, целевое назначение, площадь, собственник) ;
 - 3) документы, на основании которых осуществляется присоединение к водопроводно-канализационной сети общего пользования (технические условия присоединения, проект, требования к измерительному узлу, и т.д.) ;
 - 4) место нахождения места присоединения;
 - 5) размер платы за присоединение и порядок её оплаты;
 - 6) дата присоединения;
 - 7) права и обязанности собственника или владельца водопроводно-канализационной сети общего пользования и подключающегося;
 - 8) основания для прекращения договора о присоединении;
 - 9) в случае необходимости иные требования к присоединению.
- (13) Собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования имеет право по соглашению с присоединяющимся лицом, контролировать прокладку сетей в недвижимости и принимать участие во всех проводимых испытаниях и санитарных обработках.

- (14) Соответствие установленным требованиям присоединяемых к водопроводно-канализационной сети общего пользования водопроводной и канализационной систем недвижимости вправе проверять лицо, уполномоченное решением Городского Собрания города Силламяэ.
- (15) Собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования вправе прекратить договор присоединения:
 - 1) при ликвидации юридического лица если у него нет правопреемника;
 - 2) в случае смерти собственника недвижимости, если у него нет наследника;
 - 3) по другим причинам, вытекающим из договора присоединения.
- (16) При прерывании договора присоединения присоединяемый возмещает собственнику или владельцу водопроводно-канализационной сети общего пользования расходы за выполненные до момента окончания договора работы и возникшие с прерыванием договора расходы., исключая случая по п.2 части 15 § 5.
- (17) При прекращении договора о присоединении присоединяющемуся затраты на присоединение не компенсируются.
- (18) Договор присоединения считается законченным, когда сторонами выполнены договорные обязательства, зафиксированы актом разграничения пункты присоединения и у присоединяющегося лица есть возможность получать воду из водопроводной сети общего пользования и направлять сточную воду в канализационную сеть общего пользования. При завершении договора присоединения присоединяющееся лицо имеет право для заключения договора об услуге водоснабжения и канализации.
- (19) Построенные или перестроенные за плату о присоединении водопроводные сети и канализация общего пользования до пунктов присоединения остаются в собственности у собственника или владельца водопроводно-канализационной сети общего пользования.
- (20) При изменении условий присоединения собственник недвижимости или владелец должен ходатайствовать об изменении условий и в этом случае заключается новый договор присоединения. Если собственник или владелец недвижимости нарушит технические условия присоединения, то водопредприниматель имеет право после одностороннего письменного предупреждения прервать договор услуги.
- (21) Если собственник водопроводно-канализационной сети общего пользования или собственник или владелец недвижимости ходатайствует о перестройке пункта присоединения, происходит это за счет средств ходатайствующей стороны.

§ 6. Плата за присоединение.

- (1) Платой за присоединение обеспечивается развитие водопроводно-канализационной сети общего пользования в соответствии с программой развития водопроводно-канализационной сети общего пользования и объединение водопровода и канализации объекта недвижимости с водопроводно-канализационной сетью общего пользования.
- (2) Основанием для взятия платы за присоединение в районе, охваченном водопроводно-канализационной сетью общего пользования являются расходы, связанные со строительством труб и мест присоединения к водопроводно-канализационным сетям общего пользования, а также необходимым строительством или перестройкой водопроводно-канализационной сети общего пользования, чтобы обеспечить потребности присоединяющейся недвижимости в соответствии с условиями присоединения.

- (3) Плату за присоединение нельзя брать повторно, если месторасположение пункта присоединения водопровода или канализации объекта недвижимости и водопроводно-канализационной сети общего пользования изменяется по причине деятельности, направленной на развитие предпринимателя, обслуживающего системы водоснабжения и канализации.
- (4) Расходы, сделанные в порядке безвозмездной помощи на строительство водопроводно-канализационной сети общего пользования, вычитаются из общих расходов на присоединение. Плату за присоединение можно брать только в объеме расходов собственника или владельца водопроводно-канализационной сети общего пользования на присоединение водопровода или канализации объекта недвижимости.
- (5) При начислении платы за присоединение учитываются все расходы связанные с проектированием, строительством и реконструкцией всех строений и сооружений водопровода и канализации общего пользования и они включены в стоимость строительства соответствующих построек. К плате за присоединение добавляется налог с оборота.
- (6) Плата за присоединение рассчитывается по каждому виду обслуживания (водоснабжение, канализация) отдельно и суммируется.
- (7) Плату за присоединение рассчитывает и устанавливает собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования.
- (8) Лицо, желающее присоединиться оплачивает плату за присоединение к сроку установленному договором присоединения. По договоренности с собственником или владельцем водопроводно-канализационной сети общего пользования плату за присоединение можно оплачивать частями, в этом случае устанавливается порядок оплаты платежей и сроки оплат и к договору о присоединении делается дополнение с графиком платежей.
- (9) При несоблюдении сроков оплаты платит лицо, желающее присоединиться пени. Размер пени оговаривается в договоре присоединения, но он не может быть более 0,05% в день.

§ 7. Прикладные положения.

- (1) Положения настоящих правил не применяются в отношении водопроводно-канализационных сетей недвижимости присоединенной к водопроводно-канализационным сетям общего пользования, пока не возникнет необходимость в их реконструкции для использования дополнительных услуг по водоснабжению и отводу сточных вод.
- (2) Возникающие при присоединении споры между лицом, желающим присоединиться к водопроводно-канализационным сетям общего пользования и собственником или владельцем водопроводно-канализационной сети общего пользования решаются путем переговоров между ними или в порядке, установленном соответствующими правовыми актами Эстонской Республики.
- (3) Постановление Силламяэского ГС №28/62-п от 26 июня 2001 года *Утверждение правил присоединения к водопроводно-канализационной системе общего пользования города Силламяэ* признан утратившим силу.

Елена Коршунова
председатель Городского собрания