

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ОБЩЕМУ ВОДОПРОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИИ

1. Введение

Методика расчета платы за присоединение AS Sillamäe-Veevärk основывается на Законе о водопроводно-канализационных сетях общего пользования (далее ÜVVKS). Отдельно приведены главные положения упомянутого закона и определения важнейших понятий, облегчающих читабельность документа.

В § 6 ÜVVKS изложены нижеследующие принципы, касающиеся расчета платы за присоединение:

- Ч. 1 Назначенный городским собранием местного самоуправления водный предприниматель имеет право взимать с лица, которое присоединяется к водопроводно- канализационным сетям, обоснованную плату за подсоединение, с учетом положений ÜVVKS.
- Ч. 2 Размер платы за присоединение водный предприниматель рассчитывает, исходя из методики расчета платы за присоединение. Департамент конкуренции (далее КА) или местное самоуправление имеет право, в соответствии со своей компетенцией, контролировать размер платы за присоединение, ее обоснованность и соответствие методике.
- Ч. 3 Водный предприниматель составляет методику расчета платы за присоединение согласно положений ÜVVKS. Если регион деятельности водного предпринимателя расположен на территории сбора стоков, нагрузка по загрязнению которой менее 2000 человек-эквивалентов, или за пределами территории сбора стоков, согласовывает водный предприниматель методику с местным самоуправлением. Если регион деятельности водного предпринимателя расположен на территории сбора стоков, нагрузка по загрязнению которой 2000 человек-эквивалентов или более, водный предприниматель согласовывает методику с КА. Водный предприниматель публикует методику расчета платы за присоединение после получения согласования.
- Ч. 4 Если регион деятельности водного предпринимателя расположен на территории сбора стоков с нагрузкой по загрязнению которой как менее так и более 2000 человек-эквивалентов, и в этих регионах применяется одна и та же методика расчета платы за присоединение, упомянутая в ч.3 § 6 ÜVVKS согласовывается методика с КА в части всех территорий сбора стоков.
- Ч. 6 § 6 ÜVVKS гласит, что платой за присоединение обеспечиваются:
- 1) развитие водоканала и канализации общего пользования, в т.ч. развитие ливневой канализации, на основании программы развития водоканала и канализации общего пользования в конкретном регионе, за исключением региона, установленного п.6 ч.2 § 14 ÜVVKS;
 - 2) подсоединение водоканала и канализации недвижимости к водоканалу и канализации общего пользования, а также, в случае наличия на недвижимости системы отвода ливневых и дренажных и иных грунтовых и поверхностных вод, ее подсоединение к ливневой канализации.
- Ч. 7 § 6 ÜVVKS гласит, что если развитие водоканала и канализации общего пользования, в т.ч. ливневой канализации, происходит вне программы развития водоканала и канализации общего пользования на основании ходатайства присоединяющегося или третьего лица и по соглашению с водным предпринимателем или собственником водоканала и канализации общего пользования, то затраты на такое развитие и присоединение покрывает в полном объеме ходатайствующее лицо.
- Ч. 8 § 6 ÜVVKS гласит, что затраты на сооружение водоканала и канализации общего пользования, сделанные в порядке безвозвратной помощи, высчитываются из плат за присоединение и это должно отражаться в методике расчета платы за присоединение.
- Ч. 9 § 6 ÜVVKS гласит, что плату за присоединение водный предприниматель может

взимать только в размере сделанных затрат, необходимых для присоединения водопроводно-канализационной сети недвижимости к сетям водоканала и канализации общего пользования с учетом различий, установленных п.1 ч. 6 § 6 ÜVVKS.

Ч.10 § 6 ÜVVKS гласит, что плату за присоединение к водопроводно-канализационной сети общего пользования нельзя взимать повторно или требовать дополнительной платы и в тех случаях, если расположение места подсоединения или техническое решение присоединения водопроводно-канализационной сети недвижимости и водопроводно-канализационной сети общего пользования изменится вследствие деятельности по развитию водного предпринимателя или регион начнет обслуживать новый водный предприниматель или сменится собственник системы водоснабжения и канализации общего пользования.

Ч.11 § 6 ÜVVKS гласит, что в случае перестройки водопроводно-канализационной сети недвижимости или смене собственника недвижимости, с собственника или владельца водопроводно-канализационной сети недвижимости плата за присоединение не взимается, если изменение условий присоединения не обуславливает дополнительных затрат для водного предпринимателя.

Ч.12 § 6 ÜVVKS гласит, что водный предприниматель имеет право требовать от клиента дополнительную плату за присоединение в случае изменения условий присоединения водопровода или канализации недвижимости клиента, если это происходит по инициативе клиента и сопровождается дополнительными затратами для водного предпринимателя.

Исходя из п.5 ч.1 § 7² ÜVVKS, водный предприниматель должен, вдобавок к выполнению требований, установленных в п.2 § 18¹ Закона о конкуренции, вести в своей бухгалтерии отдельный учет расходов и инвестиций, осуществленных за счет плат за присоединение к водопроводно-канализационной сети общего пользования, сделанных потребителями.

Исходя из ч.5 § 14 ÜVVKS, нельзя за счет цены за услугу водоснабжения покрывать те затраты и инвестиции, которые покрыты платой за присоединение, в т. ч. цена за услугу водоснабжения не должна содержать ни рентабельности, рассчитываемой на инвестиции, сделанных за счет платы за присоединение, ни износа основных средств (капитальные затраты).

Водный предприниматель исходит из наиболее оптимальной конфигурации системы водопроводно-канализационных сетей общего пользования и хорошей инженерной традиции с предпочтением, по возможности, решений берегущих природу.

При проведении работ, необходимых для подключения присоединяющегося лица, водный предприниматель должен использовать денежные средства экономно и целесообразно, гарантируя, путем сравнения различных предложений, возможно лучшее соотношение цены и качества. Водный предприниматель соблюдает принципы равного обращения в случае равных присоединяющихся лиц, имея в виду, чтобы устанавливаемые для лиц ограничения и критерии были бы в отношении цели пропорциональными, уместными и обоснованными.

2. Понятия

2.1 Система водоснабжения и канализации общего пользования (далее **ÜVK**) – система сооружений и оборудования, через которые происходит снабжение недвижимости водой или канализация сточных вод, управляется водным предпринимателем или обслуживает не менее 50 жителей. Водопроводно-канализационные сети общего пользования рассматриваются как водопровод общего пользования или канализация общего пользования по отдельности или вместе.

Сооружения и оборудование отвода ливневых и дренажных и иных грунтовых и поверхностных вод считаются входящими в систему водоснабжения и канализации общего пользования, если местное самоуправление не приняло иного решения.

2.2 Присоединяющееся лицо – собственник или владелец недвижимости, который желает присоединить водопровод и/или канализацию недвижимости к ÜVK или изменить

имеющееся основание расчета платы за присоединение (расчетное количество потока, установленное в условиях присоединения и/или в договоре о присоединении).

2.3 Плата за присоединение – плата, которую присоединяющееся лицо платит за присоединение к ÜVK или за изменение основания расчета платы за присоединение, которая состоит из платы за подключение и платы за развитие. Компонентами основания для расчета платы за присоединение могут быть: затраты на проектирование, на строительство и материалы, затраты на перемещение других коммуникаций, на закрытие улиц и перенаправление транспорта, затраты на восстановление дорожного покрытия и газонов, налоги, госпошлины, наложение сервитута и прочие затраты, которые напрямую связаны с подсоединением присоединяющегося лица к ÜVK. Плата за присоединение не должна содержать инвестиций, полученных в порядке безвозвратной помощи (например, от местного самоуправления, Евросоюза, от Эстонского государства и прочих финансирующих лиц).

2.4 Программа ÜVK – программа развития ÜVK, утвержденная собранием местного самоуправления и которой водный предприниматель руководствуется при строительстве ÜVK.

2.5 Регион развития – регион, установленный в программе ÜVK (напрямую связываемый с присоединением), в котором ÜVK-ы развивают согласно программе ÜVK.

2.6 Плата за подключение – часть платы за присоединение, которая покрывает затраты, сделанные для подключения к ÜVK: расходы на постройку пункта присоединения (в т.ч. подземного крана) и соединительного трубопровода (в т.ч. соединительные работы соединительного трубопровода с главным трубопроводом). Плата за подключение связана с конкретной недвижимостью, т.е. обеспечивает подсоединение к ÜVK только присоединяемой недвижимости, а не региона.

2.7 Главный трубопровод – трубопровод, через который обеспечивается соединение с ÜVK более одной недвижимости.

2.8 Соединительный трубопровод – ответвление от главного трубопровода до пункта присоединения.

2.9 Компонент развития – компонент, являющийся основанием для расчета платы за развитие, содержащийся в плате за присоединение. Компонент развития задуман не для того, чтобы обеспечить финансирование всех затрат на развитие, предусмотренное программой развития ÜVK. Компонентом развития покрываются затраты на развитие, необходимые на присоединение недвижимости конкретного региона развития (прежде всего, необходимый для присоединения региона главный трубопровод вместе с необходимым оборудованием и соединительными колодцами). К моменту присоединения затраты, являющиеся основанием для расчета компонента развития, должны быть документально подтверждаемыми. Ещё не построенные к моменту присоединения сооружения ÜVK покрывать компонентом развития из платы за присоединение нельзя. В одном конкретном регионе развития (например, указанный в определенной программе ÜVK новый жилой массив) компонент развития для всех подключающихся одинаков.

2.10 Плата за развитие – часть платы за присоединение, которую получают путем деления компонента развития на основание расчета суммарной платы за развитие и умножением полученного результата на основание расчета платы за развитие конкретного присоединяющегося лица (см. общую формулу в п.3.3).

2.11 Основание расчета платы за развитие – расчетное количество потока (литр/сек), установленный в условиях присоединения и/или договоре о присоединении, по которому высчитывается плата за развитие.

3. Принципы расчета платы за присоединение

3.1 Если ÜVK построена только лишь для нужд того клиента водного предпринимателя, который заплатил плату за присоединение в полном объеме за затраты, сделанные для присоединения, так как водному предпринимателю не были известны возможные другие присоединяющиеся по региону, и к этой ÜVK в течении семи (7) лет дополнительно присоединятся клиенты, то водный предприниматель возвращает в течении трех (3) месяцев после присоединения каждого нового клиента собственнику недвижимости, прежде заплатившему за присоединение, часть заплаченной платы за присоединение.

При расчёте возвращаемой части платы за присоединение исходят из затрат, сделанных на присоединение, и настоящей методики расчета платы за присоединение, учитывая износ основных средств (т.е. при вычислении возвращаемой части платы за присоединение компонент развития уменьшается на величину износа основных средств, в соответствии с полезным сроком службы основных средств).

3.2 Если ÜVK частично или полностью построены за счет денежных средств безвозвратной помощи, то затраты, сделанные из средств безвозвратной помощи, в плату за присоединение включаться не должны. Если ÜVK построены только за счет денежных средств безвозвратной помощи, то плата за присоединение может стать нулевой.

3.3 Формула расчета платы за присоединение:

$$LT = AK \times X1 / X + \ddot{U}T \text{ или } LT = AT + \ddot{U}T$$

где:

- LT - плата за присоединение;
- AK - компонент развития;
- X1 - основание для расчета платы за присоединение или расчетное количество потока присоединяющегося лица (литр/сек);
- X - основание для расчета суммарной платы за присоединение или сумма расчетных количеств потоков присоединяющихся лиц (l/s);
- $\ddot{U}T$ - плата за подключение;
- AT - плата за развитие.

3.4 При присоединении в регионе развития плата за присоединение рассчитывается согласно п.3.3 настоящей методики.

3.6 В регионах, где развитие ÜVK осуществляется в соответствии с программой ÜVK и где к ÜVK присоединяется более 50% жилых домов, разрешение на строительство которых выдано до 22 марта 1999 года, плата за присоединение формируется, согласно п.6 ч.2 § 14, ÜVVKS лишь из платы за подключение.

3.7 Если развитие ÜVK, в т.ч. ливневой канализации, осуществляется по соглашению между водным предпринимателем и лицом, присоединяющимся вне программы ÜVK, плата за присоединение рассчитывается на основании всех обоснованных затрат, которые напрямую необходимы для присоединения клиента вне программы ÜVK (в т.ч. изменения на станции обработки воды и на очистных сооружениях). Осуществляемые затраты к моменту присоединения к ÜVK должны быть документально доказуемыми.