



# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

## M Ä Ä R U S

Sillamäe

30. jaanuar 2007 nr 46

### **Sillamäe linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri**

Määrus kehtestatakse *Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse* § 5 lõike 2<sup>1</sup> alusel.

#### **§ 1. Üldsätted**

- (1) Käesolev määrus reguleerib suhteid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituvate või liitunud kinnistute omanike või valdajate vahel Sillamäe linna territooriumil.
- (2) Käesoleva määruse sätteid kohaldatakse hoonestusõiguse alusel kasutatava maa ja ehitise kui vallasasja juurde kuuluva maa suhtes kinnistuga võrdsetel alustel.
- (3) Käesoleva määruse sätteid ei kohaldata ainult tootmise vajaduseks ette nähtud ühisveevärgile ja -kanalisatsioonile.
- (4) Käesolev määrus on kohustuslik täitmiseks kõigile Sillamäe linnas asuvatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele.

#### **§ 2. Mõisted**

Määruses kasutatakse mõisteid Sillamäe Linnavolikogu 29. augusti 2006. a määruses nr 33 *Sillamäe linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri* toodud tähenduses.

#### **§ 3. Liitumise üldnõuded**

- (1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetaval alal peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja seda arendama selliselt, et oleks võimalik tagada kõigi sellel alal olevate kinnistute veega varustamine ühisveevärgist ning kinnistutelt reovee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni.
- (2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal asuva kinnistu omanikul või valdajal on õigus kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamiseks (edaspidi *liitumine*) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse edaspidiseks kasutamiseks.
- (3) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja peab lubama ühendada kinnistu veevärki ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühiskanalisatsiooniga *Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses* ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud tingimuste kohaselt.
- (4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest maksab liituja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tasu

(edaspidi *liitumistasu*). Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste kasutamise lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

- (5) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni või selle osade vahetamisel või omaniku vahetumisel ei võeta kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omanikult või valdajalt liitumistasu, kui liitumistingimuste muutmine ei põhjusta vee-ettevõtjale lisakulutusi.
- (6) Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitunud kinnistu omanik või valdaja soovib kasutada täiendavaid veevarustuse või reovee ärajuhtimise teenuseid või kasutada neid ulatuses, millega kaasneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamine või ümberehitamine, käsitletakse seda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisena ning see toimub käesoleva määruse kohaselt. Otsuse, millise teenusmahtude muutuse korral on vaja taotleda uut liitumist, teeb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja.
- (7) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ehitamine eramaale ja -teedele toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja kinnistu omaniku või valdaja vahelisel kokkuleppel.

#### **§ 4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piiritlemine**

- (1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni oluline osa.
- (2) Liitumispunktiks veevärgil on peakraan, mis kuulub ühisveevärgi hulka. Kui peakraan asub üle ühe meetri väljaspool kinnistu piire, siis on liitumispunktiks kinnistu piir, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti. Krundistamata hoonestuse puhul asub liitumispunkt kuni ühe meetri kaugusel väljaspool hoonestatava krundi piiri.
- (3) Liitumispunktiks ühiskanalisatsioonil on peatorul olev vaatluskaev, millest juhitakse kinnistult reoveed. Kui vaatluskaev asub üle ühe meetri väljaspool kinnistut, siis on liitumispunktiks kinnistu piir, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti. Liitumiskoha vaatluskaev kuulub ühiskanalisatsiooni. Krundistamata hoonestuse puhul on liitumispunktiks viimane vaatluskaev, kust torustik läheb hoonestusalale.
- (4) Kuivendusdrenaaž, sademetevee restkaev koos äravoolutoruga ja muud drenaaživee ning muu pinnasevee ärajuhtimise rajatiste liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga fikseeritakse kirjalikult piiritlusaktis koos skeemiga.

#### **§ 5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine**

- (1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine toimub liituja poolt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale esitatud taotluse põhjal koostatava liitumislepingu alusel.
- (2) Taotlus peab sisaldama:
  - 1) isikuandmeid;
  - 2) andmeid kinnistu omandi, suuruse ning maa sihtotstarbe kohta;
  - 3) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta;
  - 4) andmeid kavandatava veekasutuse otstarbe ja koguse kohta ühisveevärgist;
  - 5) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reovee koguse ja reostusastme kohta;
  - 6) ettepanekut liitumispunktide asukoha kohta;
  - 7) ettepanekut kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;

- 8) tootmisotstarbelise sisseseade korral andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning taotlust neist protsessidest reoveega ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reostuse kontsentratsiooni ja koguse kohta.
- (3) Taotlusele tuleb lisada kinnistu plaan mõõtkavas 1:500, millel on näidatud kõik olemasolevad ehitised (hooned, rajatised) ja nende ühendused tehnovõrkudega ning kavandatavate hoonete eeldatav paiknemine.
- (4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul või valdajal on õigus nõuda täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks ja liitumislepingu koostamiseks.
- (5) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja vaatab esitatud taotluse läbi 30 kalendripäeva jooksul liitumistaotluse saamisest arvates.
- (6) Liitumise taotlust ei rahuldata, kui liituda soovija:
- 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
  - 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
  - 3) reovee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.
- (7) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul või valdajal on õigus rahuldada taotlus piiratud ulatuses, kui taotluse rahuldamisega võib kaasneda häireid teiste klientide veega varustamises või heitvee ärajuhtimises. Taotluse rahuldamisest keeldumist või rahuldamisest piiratud ulatuses peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja taotlejale kirjalikult põhjendama 30 päeva jooksul liitumistaotluse saamisest arvates.
- (8) Taotluse rahuldamisel väljastatakse liitujale liitumistingimused, mis on aluseks kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendustorustiku projekti projekteerimisele.
- (9) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistingimustes määratakse:
- 1) liitumispunkti asukohta;
  - 2) tehnilised erinõuded;
  - 3) projektdokumentatsiooni kooskõlastamise kord;
  - 4) liitumistingimuste kehtivusaeg;
  - 5) maksimaalselt antav veekogus ööpäevas ja ööpäevane tarbimisrežiim; ärajuhitava reovee vastuvõtmise erinõuded (kogus, koostis, vastuvõturrežiim);
  - 6) erinõuded kontroll- ja mõõteriistade ning veemõõdusõlme ehitamise kohta.
- (10) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ehitusprojekti (edaspidi *liitumisprojekt*) koostamine, sisendustorustiku ning kinnistu veevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamine ja kasutusele võtmine peab toimuma *Ehitusseaduse* ning *Sillamäe ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja* kohaselt.
- (11) Liitumisleping sõlmitakse 30 päeva jooksul pärast kinnistu liitumisprojekti esitamist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale kooskõlastamiseks, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Liitumisprojekt esitatakse kolmes eksemplaris, milles üks tagastatakse kooskõlastatud pärast lepingu sõlmimist liitujale.
- (12) Liitumislepingus määratakse kindlaks:
- 1) liitumislepingu poolte andmed;
  - 2) liituva kinnistu üldandmed (aadress, katastritunnus, registreerimisnumber, sihtotstarve, pindala, omanik);

- 3) dokumendid, mille alusel teostatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine (liitumise tehnilised tingimused, projekt, nõuded mõõdusõlmele jne);
  - 4) liitumiskoha asukoht;
  - 5) liitumistasu suurus ja selle maksmise kord;
  - 6) liitumise kuupäev;
  - 7) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja liituja õigused ja kohustused;
  - 8) liitumislepingu lõpetamise alused;
  - 9) vajaduse korral muud nõuded liitumisele.
- (13) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul on õigus kokkuleppel liitujaga kontrollida kinnistusesse võrkude teostust ning osaleda kõigi katsetuste ja sanitaartöötluste juures.
- (14) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatava kinnistu veevärgi ja -kanalisatsiooni vastavust nõuetele on õigus kontrollida Sillamäe Linnavolikogu otsusega volitatud isikul.
- (15) Ühisveevärgi omanikul või valdajal on õigus liitumisleping lõpetada:
- 1) juriidilise isiku likvideerimisel, kui tal ei ole õigusjärglast;
  - 2) kinnistu omaniku surma korral, kui tal ei ole pärijat;
  - 3) muudel liitumislepingust tulenevatel põhjustel.
- (16) Liitumislepingu lõpetamisel katab liituja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused, välja arvatud käesoleva määruse § 5 lõike 15 punktis 2 toodud juhul.
- (17) Liitumislepingu lõpetamisel ei kompenseerita liitujale tehtud kulutusi.
- (18) Liitumisleping lõpeb, kui lepingu osapooled on täitnud lepingujärgsed kohustused, fikseerinud liitumispunktid piiritlusaktiga ning liitujal on võimalik saada lepingukohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reovett. Liitumislepingu lõppedes tekib liitujal õigus veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks.
- (19) Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsioon kuni liitumispunktideni jääb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja omandisse.
- (20) Liitumislepingu kohaste liitumistingimuste muutumisel peab kinnistu omanik või valdaja taotlema nimetatud tingimuste muutmist ning selle kohta sõlmitakse uus liitumisleping. Kui kinnistu omanik või valdaja on rikkunud liitumistingimusi, on veetevõtja õigus pärast ühekuulist kirjalikku etteteatamist teenusleping lõpetada.
- (21) Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja või kinnistu omanik või valdaja taotleb liitumispunkti ümberehitamist, toimub see taotleja kulul.

## **§ 6. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumistasu**

- (1) Liitumistasuga tagatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamine vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale ja kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.
- (2) Liitumistasu võtmise aluseks ühisveevärgiga ja/või ühiskanalisatsiooniga kaetud alal on kinnistu tarbeks ehitatavate ühendustorude ja liitumispunktide ning kinnistu liitumislepingu liitumistingimuste kohaseks teenustega kindlustamiseks vajaliku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamise ja ümberehitamisega seotud kulud.

- (3) Liitumistasu ei saa teistkordselt võtta, kui kinnistu veevõrgu või kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumispunkti asukoht muutub vee-ettevõtte arendustegevuse tõttu.
- (4) Tagastamatu abi korras ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamiseks tehtud kulutused arvatakse maha liitumise kogukuludest. Liitumistasu võib võtta vaid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni liitumiseks tehtud kulutuste ulatuses.
- (5) Liitumistasu määrade ja suuruse arvutamisel arvestatakse kõigi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste ja rajatiste projekteerimise ning ehitamise ja ümberehitamisega seotud kuludega ja need kuuluvad vastavate ehitiste ehitamise maksumuse hulka. Liitumistasule lisatakse käibemaks.
- (6) Liitumistasu arvutatakse iga teenuseliigiga (veevarustus, reovee kanalisatsioon) liitumise kohta eraldi ja summeeritakse.
- (7) Liitumistasu määrad ja suurused arvutab ning kehtestab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja.
- (8) Liituja maksab liitumistasu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingus ettenähtud tähtaegadel. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja nõusolekul võib liitumistasu maksta osade kaupa, sel juhul määratakse liitumistasu maksmise kord ja tähtajad kindlaks liitumislepingu lisaks olevas maksegraafikus.
- (9) Liitumislepingu järgsetest maksetähtaegadest mittekinnipidamise korral maksab liituja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale viivist. Viivise suurus lepitakse kokku liitumislepingus, kuid see ei või olla rohkem kui 0,05% päevas.

## **§ 7. Rakendussätted**

- (1) Käesoleva eeskirja sätteid ei kohaldata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatud kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni suhtes, kuni ei teki nende rekonstrueerimise vajadus seose täiendavate veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste kasutamisega.
- (2) Käesoleva eeskirja täitmisel tekkivad lahkarvamused ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ning liituja vahel lahendatakse nendevaheliste läbirääkimiste teel või vastavate õigusaktidega kehtestatud korras.
- (3) Sillamäe Linnavolikogu 26. juuni 2001. a määrus nr 28/62-m *Sillamäe linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kinnitamine* (KO 2001, 70, 1271) tunnistatakse kehtetuks.

Jelena Koršunova  
Volikogu esimees