



KONKURENTSIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 28.01.2025

Kehtiv kuni: 28.01.2030

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 17 teave, mille avalikustamine võib kahjustada ärisaladust

Teabevaldaja: Konkurentsiamet

OTSUS

28.01.2025 nr 9-3/2025-001

AS Sillamäe-Veevärk ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna määramine

1. Haldusmenetluse alustamine

13.12.2024 registreeriti Konkurentsiametis AS Sillamäe-Veevärk (edaspidi SVV) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse (edaspidi ka veeteenus) hinnataotlus ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga (edaspidi Hinnataotlus).

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (edaspidi ÜVVKS) § 57 lg 1 kohaselt esitab vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnataotluse koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjaga, käesoleva seaduse § 49 lõike 4 alusel määratud reostusgruppide kirjeldusega ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga Konkurentsiametile hinnaotsuse tegemiseks.

ÜVVKS § 50 lg 5 kohaselt kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust mitmel reoveekogumisalal või mitmes tegevuspiirkonnas, võib kõigile piirkondadele kehtestada ühise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid.

ÜVVKS § 48 lg 1 kohaselt võib vee-ettevõtja tarbijalt võtta osutatava teenuse eest järgmisi tasusid:

- 1) tasu võetud joogivee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise eest;
- 3) tasu reovee puhastamise eest;
- 4) tasu sademevee ärajuhtimise eest;
- 5) tasu sademevee puhastamise eest;
- 6) abonenttasu joogivee eest;
- 7) abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 8) abonenttasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

ÜVVKS § 49 lg 2 kohaselt võib ÜVVKS § 48 lg 1 punktides 2 ja 3 nimetatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu võib kehtestada summaarse tasuna, kui vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas puuduvad tarbijad, kes kasutavad vaid ühte nimetatud teenust ning puudub muu vajadus eraldi puhastamistasu kehtestamiseks.

ÜVVKS § 50 lg 1 kohaselt kujundatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud:

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) keskkonnanõuete täitmine;
- 3) investeeringud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks;
- 4) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja käesoleva seaduse § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud;
- 5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt.

ÜVVKS § 58 lg 1 kohaselt tuleb Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind ning põhiteenustega seotud teenuste hinnad sisaldaksid üksnes § 50 lg 1 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ning nõuetekohase teenuse osutamise.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 5 lg 1 tulenevalt on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. HMS § 5 lg 1 tulenevalt on Konkurentsiamet välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi (edaspidi Küsimustik) *Exceli* tabeli kujul: „Veeteenuse lihtsustatud küsimustik“¹. Küsimustik on välja töötatud konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 18¹ ja ÜVVKS-st lähtuvalt ning täidetult sisaldavad andmeid, mis vastavalt ÜVVKS § 58 lg 1 võimaldavad Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 50 lg 1 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ning nõuetekohase teenuse osutamise. Küsimustiku täitmisel on võimalik juhendada Konkurentsiameti poolt välja töötatud ja koduleheküljel avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“².

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise soovituslik metoodika“ (edaspidi Metoodika) ning avaldas selle oma koduleheküljel³. Metoodika on hinnaotsuse tegemisel halduseeskirjana Konkurentsiametile abistavaks vahendiks. Metoodika eesmärk on sõnastada metoodilised alused, millest lähtuda ÜVVKS alusel pandud hinnaregulaatori ülesannete täitmisel. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena. Metoodikat kohaldades järgitakse võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet.

ÜVVKS § 58 lg 5 kohaselt peab vee-ettevõtja hinnataotluse menetluse protsessis lubama Konkurentsiametil kontrollida raamatupidamist, põhjendama ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna kujundamise aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta selgitusi.

ÜVVKS § 58 lg 7 kohaselt on Konkurentsiametil õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsiliselt või juriidiliselt isikult ning selle esindajalt, samuti riigiasutustelt ja selle ametiisikult lisaandmeid, kui hinnaotsuse tegemiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad. Konkurentsiametil on käesolevas lõikes kirjeldatud õigus ka kohaliku

¹ Küsimustikud avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#hinna-voi-jareleval>

² Hinnataotluse esitamise juhend avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#veeteenuse-hindade-k>

³ Metoodika on avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#veeteenuse-hindade-k>

Metoodikat rakendatakse veeteenuse hinnaotsuse tegemisel sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi Konkurentsiameti regulatsiooni alla kuuluvate vee-ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hinnaotsuse tegemisel ebavõrdse kohtlemise vältimiseks.

Käesoleva otsuse koostamise hetkel kehtiv Metoodika on kinnitatud Konkurentsiameti peadirektori 10.05.2024 käskkirjaga nr 1-2/2024-016.

omavalitsuse üksuse ja selle ametiisiku suhtes.

ÜVVKS § 58 lg 3 kohaselt teeb Konkurentsiamet hinnaotsuse 30 päeva jooksul **nõuetekohase taotluse saamisest arvates**. Eriti keeruka või töömahuka taotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades sellest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja lõppemist.

ÜVVKS § 58 lg 9 kohaselt peatub hinnataotluse menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mida on vaja hinna kehtestamiseks.

2. Menetlusosaline

SVV on Sillamäe linna omandis olev peamiselt vee- ja kanalisatsiooniteenust pakkuv ettevõtte. AS Sillamäe-Veevõrk on kantud äriregistrisse 06.01.1998 registrikoodiga 10339515 ja asukohaga Ranna 5, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, 40231. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Ettevõtte aktsiakapitali suuruseks on 860,8 tuh €. SVV on Eesti Vee-ettevõtete Liidu (EVEL) liige.

Lisaks veevarustusele ning reo-, sademevee ärajuhtimisele ja puhastamisele tegeleb SVV ka maagaasi müügi ja jaotamisega, linna sauna teenuste osutamisega ning hoonete ja üürimajade haldamisega.

3. Menetluse käik

13.12.2024 registreeriti Konkurentsiametis SVV Hinnataotlus koos selle aluseks oleva dokumentatsiooniga.

Kuna esitatud Hinnataotlus oli puudustega HMS § 15 lg 2 mõttes, ei olnud Konkurentsiametil võimalik alustada Hinnataotluse sisulist menetlemist. 16.12.2024 saatis Konkurentsiamet SVV-le e-kirja Hinnataotluses esinevate puuduste (erinevused põhivara maksumuste osas ettevõtte majandusaasta aruandega, andmete erinevused töölehtede vahel) kõrvaldamiseks.

09.01.2025 saatis SVV Konkurentsiametile vajaminevad selgitused ning korrigeeritud Hinnataotluse.

ÜVVKS § 58 lg 3 tulenevalt teeb Konkurentsiamet hinnaotsuse pärast nõuetekohase taotluse saamist. HMS § 35 lg 4 mõttest lähtuvalt on tähtaja kulgemise arvutamisel määravaks dokumendi registreerimise hetk ehk nõuetekohase taotluse registreerimise päev. HMS § 33 lg 2 alusel algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, mis on määravaks tähtaja kulgemisel. Seega ÜVVKS § 58 lg 3, HMS § 33 lg 2 ja HMS 35 lg 4 koosmõjust tulenevalt algab Hinnataotluse menetlemise tähtaja kulgemine nõuetekohase taotluse registreerimisele järgnevast päevast ehk SVV puhul alates **10.01.2025**.

10.01.2025 saatis Konkurentsiamet SVV-le e-kirjaga küsimused Hinnataotluse menetlemiseks vajalike selgituste ja lisaandmete saamiseks.

14.01.2025 registreeriti Konkurentsiametis SVV vastuskiri, millele oli lisatud ka korrigeeritud Hinnataotlus.

16.01.2025 saatis Konkurentsiamet Sillamäe Linnavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks SVV Hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale vastavalt ÜVVKS § 58 lg 8 sätestatule.

17.01.2025 soovis amet SVV-lt täiendavaid selgitusi tarbitava elektrienergia koguste, saastekoguste ning põhivara osas ning juhtis tähelepanu vajadusele korrigeerida Hinnataotluses olevaid andmeid.

20.01.2025 esitas SVV nõutud selgitused ja lisaandmed ning korrigeeritud Hinnataotluse.

21.01.2025 Sillamäe Linnavalitsuselt saabunud vastuse kohaselt on SVV poolt Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavuses ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

Perioodil 21.01.2025 – 23.01.2024 toimus ameti ja SVV vahel kirjavahetus elektrienergia koguse osas.

23.01.2025 esitas SVV digitaalselt allkirjastatud Hinnataotluse.

ÜVVKS § 58 lg 9 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 11.01.2025 – 14.01.2025 ja 17.01.2025 – 23.01.2025 (kokku 11 päeva), kuna puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud selgitused ja lisaandmed ja kohaliku omavalitsuse arvamus Hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

Konkurentsiameti koduleheküljel avalikustatud „Hinnataotluse esitamise juhendi“⁴ p 4.1 näeb ette, et kui ettevõtja esitab veeteenuse hinna kooskõlastamiseks II poolaastal (01.07.–31.12), täidetakse Küsimustiku veerg „majandusaasta 3“ jooksva majandusaasta andmetega ning hinnataotlust menetletakse järgneva aasta andmete alusel. Tulenevalt asjaolust, et SVV esitas Hinnataotluse 13.12.2024 ehk 2024.a II poolaastal, teostas Konkurentsiamet veeteenuse hinna analüüsi **2025.a 12 kuu andmete ehk regulatsiooniperioodi andmete alusel**.

Regulatsiooniperiood on 12-kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks veeteenuse hinna arvutamisel (Metoodika punkt 1.17). 12-kuuline periood on võetud hindade arvutamise aluseks selleks, et Konkurentsiametil oleks võimalik kontrollida ettevõtte poolt esitatud andmete õigsust (Konkurentsiametil on võimalik kontrollida Äriregistri teabesüsteemist⁵ ettevõtja majandusaasta aruandeid, s.t 12 kuu andmeid ning hinnata selle põhjal muuhulgas vee-ettevõtja poolt koostatud prognooside ning seeläbi ka veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevate kulude, kapitalikulu ja tulukuse õigsust). 12-kuuline periood **ei tähenda samas** aga seda, et veeteenuse hinnad **peaksid kehtima 12 kuud**. 12 kuu prognoositavad kulud on hinna arvutamise aluseks. Kui ettevõtja leiab, et hinnaotsuse aluseks olnud kulud, kapitalikulu ja tulukus ei taga enam ÜVVKS § 50 lg 1 loetletut, siis võib ta esitada taotluse uue hinnaotsuse tegemiseks järgneva 12 kuu andmete alusel.

23.01.2025 esitatud Hinnataotluse andmete kohaselt kujuneb SVV veeteenuse hind alljärgnevas tabelis (vt Tabel 1) kajastatud tegevuskulude, kulumi, tulukuse ja müügikoguste alusel.

Tabel 1 SVV veeteenuse hinna komponendid⁶

rida		ühik	2025
1	Tegevuskulud (rida 2 + rida 6)	tuh €	1025,0
2	Muutuvkulud	tuh €	278,2
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	59,0
4	Saastetasu	tuh €	20,5
5	Elektrienergia kulu	tuh €	198,7
6	Muud tegevuskulud	tuh €	746,8

⁴ <https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine>

⁵ <https://ariregister.rik.ee/>

⁶ Konkurentsiametile on teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud *Exceli* tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet *Exceli* tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

rida		ühik	2025
7	Kapitalikulu	tuh €	147,6
8	Tulukus	tuh €	134,3
9	KOV-lt saadav kompensatsioon⁷	tuh €	-26,0
10	Lubatud müügitulu veeteenuse hinnaga	tuh €	1280,9
11	Järelevalvetasu ⁸ (lubatud müügitulu × 0,2%)	tuh €	2,6
12	Müügitulu koos järelevalvetasuga	tuh €	1283,5
13	Võetud joogivee müügikogus	tuh m ³	498,1
14	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus	tuh m ³	574,7
15	Müügikogus kokku	tuh m³	1072,8
16	Keskmine veeteenuse hind (rida 12 / rida 15)	€/m³	1,20

Konkurentsiamet teostab analüüsi SVV ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenuse kõikide taotletud tasude (tasu võetud joogivee eest, tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest) aluseks olevatele summaarsetele hinna komponentidele: tegevuskuludele, kulumile, tulukusele (vt Tabel 1 read 1, 7 ja 8) ja müügikogustele (vt 23.01.2025 esitatud Hinnataotluse andmete kohaselt kujuneb SVV veeteenuse hind alljärgnevas tabelis (vt Tabel 1) kajastatud tegevuskulude, kulumi, tulukuse ja müügikoguste alusel.

Tabel 1 read 13, 14 ja 15). Konkurentsiamet on seisukohal, et SVV poolt taotletud veeteenuse hind on põhjendatud üksnes juhul, kui selle kujunemise alused vastavad ÜVVKS § 50 lg 1 toodud nõuetele.

Alljärgnevalt esitab Konkurentsiamet seisukohad SVV poolt taotletud veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevate kulude kohta hinnakomponentide lõikes võttes arvesse ettevõtja poolt esitatud andmeid ja menetluse käigus saadud selgitusi.

4. Taotleja üldiseloostus

SVV on Sillamäe Linnavolikogu 27.02.2001 otsusega nr 23 määratud vee-ettevõtjaks Sillamäe linnas. Sillamäe linn asub reoveekogumisalal „Sillamäe“ registrikoodiga RKA0440086, mille reostuskoormus on 17 372 ie.

Viimati on Konkurentsiamet kooskõlastanud SVV veeteenuse hinnad 08.08.2023 otsusega nr 9-3/2023-028 (edaspidi ka 2023 Otsus).

Ülevaade SVV kehtivatest ja taotletavatest veeteenuse hindadest on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 2).

Tabel 2 Kehtivad ja taotletavad veeteenuse hinnad

rida		ühik	Kehtiv hind	Taotletav hind	Muutus %
1	Tasu võetud joogivee eest	€/m ³	1,186	1,25	5,4

⁷ SVV sõlmib iga-aastaselt kohaliku omavalitsusega (Sillamäe Linnavalitsusega) lepingu sademevee rajatiste hoolduseks, mille alusel kohalik omavalitsus maksab SVV-le kompensatsiooni. Otsuse koostamise ajaks ei ole uut lepingut veel sõlmitud, kuid SVV selgitustel taotlesid nad summat 26,0 tuh € ning peaksid selle ka saama. Kuna sademevee rajatiste hoolduse kulud ei ole Hinnataotluses eraldatud reguleeritava tegevuse kuludest, siis arvestab Konkurentsiamet saadava kompensatsiooni reguleeritava tegevuse tuludest maha.

⁸ <https://www.riigiteataja.ee/akt/130122021012>; Konkurentsiseaduse peatükk 7¹, järelevalvetasu määr vastavalt KonkS § 53² lg 1

2	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	€/m ³	1,104	1,15	4,2
---	--	------------------	-------	------	-----

Hinnataotluse kohaselt on hinna muutuse peamiseks põhjuseks müügikoguse langus ja tegevuskulude suurenemine.

ÜVVKS § 56⁹ kohaselt võib vee-ettevõtja lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale võtta piirväärtusi ületava reostuse eest tasu, kui ohtlike ainete või muude saastenaõtjate sisaldus ärajuhitavas reo- või sademevees ületab vee-ettevõtja ja tarbija vahel sõlmitud liitumis- või teenuslepinguga kehtestatud piirväärtusi. **Piirväärtusi ületava reovee tasu ei määra Konkurentsiamet.** ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 kohaselt kinnitab ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee saastenaõtjate piirväärtused kohaliku omavalitsuse volikogu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas. ÜVVKS § 36 lg 2 kohaselt kehtestab ühiskanaliseerimise juhivate ohtlike ainete nimekirja ja nende sisalduse piirväärtused valdkonna eest vastutav minister määrusega. Juhul, kui vee-ettevõtja ja tarbija ei ole saastenaõtjate piirnormides liitumis- või teenuslepingus kokku leppinud, kehtivad ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee saastenaõtjate piirväärtused vastavalt ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ja ÜVVKS § 36 lg 2 sätestatule. ÜVVKS § 33 lg 2 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud vastu võtma reovett, mille saastenaõtjad ei ületa ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ning § 36 lg 2 alusel kehtestatud piirväärtusi.

Sillamäe Linnavolikogu 27.03.2014 määruses nr 9 „Sillamäe linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“¹⁰ on kehtestatud ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused (LPK) järgmiselt (vt Tabel 3):

Tabel 3 Reostusnäitajate piirväärtused

Reoaine nimetus	Mõõtühik	Reostusnäitajate piirnorm
PH min	PH-ühik	6
PH max	PH-ühik	9
Heljumained	mg/l	500
Üldfosfor	mg/l	5,2
Ammoniumi lämmastik	mg/l	100
Pindaktiivsed ained anioonsed	mg/l	10
BHT7	mg/l	150
KHT	mg/l	250
Naftasaadused	mg/l	15
Fenool	mg/l	1,0
Kloriidid	mg/l	300
Sulfaadid	mg/l	100
Rasvaained	mg/l	50
Värvained	mg/l	25

Kuna Konkurentsiamet määrab tasu reovee puhastamise eest reoveele (ning sademeveele), mis ei ületa kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni

⁹ ÜVVKS § 56 kohaselt võib **lisaks** ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale vee-ettevõtja võtta piirväärtusi ületava reovee eest tasu. Ülenormatiivse reostuse tasu ei määra Konkurentsiamet, kuna nimetatud tasu näol on tegemist vee-ettevõtja kliendile esitatava **rahalise nõudega**. ÜVVKS seletuskirja kohaselt on piirnõrmi ületava reostuse tasu ühekordne lepingurikkumise tasu, mille suurus ei ole sõltuvuses vee-ettevõtjale tekitatud kahjuga, vaid on pigem distsiplineeriva iseloomuga, et tagada lepingutingimuste täitmine.

Lepingutasu rikkumise tasu suuruse saab kindlaks määrata vaid vee-ettevõtja ise, mistõttu ülenormatiivse reostuse tasu ei määra Konkurentsiamet.

¹⁰ Leitav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/408042014024>.

kasutamise eeskirja sätestatud maksimaalseid reoainete sisaldusi, siis kehtivad Konkurentsiameti määratud veeteenuse hinnad kuni maksimaalse piirväärtuseni (vt Tabel 3 veerg „Reostusnäitajate piirnorm“). Maksimaalset reoainete sisaldust ületava reovee puhastamine on käsitletav muu tegevusena.

Konkurentsiamet koostas ettevõtja poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 4) SVV tegevuspiirkonda iseloomustavatest veeteenuse osutamisega seotud üldistest näitajatest aastatel 2021-2025.

Tabel 4 Veevaldkonna üldised näitajad

rida	Näitaja	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Võetud joogivee teenuse abonendid	tk	280	280	280	280	280
2	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse abonendid	tk	280	280	280	280	280
3	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
4	Ühiskanalisatsiooni torustike pikkus	km	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0
5	Puurkaevude arv	tk	19	19	19	19	19
6	Veepumplate arv	tk	2	2	2	2	2
7	Veetöötlusjaamade arv	tk	0	3	3	3	3
8	Reoveepumplate arv	tk	3	3	3	3	3
9	Reoveepuhastite arv	tk	1	1	1	1	1
10	Objekte kokku	tk	25	28	28	28	28

Eelnevast tabelist nähtub, et SVV ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike pikkus ei ole vaadeldaval perioodil (2021-2024) kasvanud ega planeerita kasvama ka 2025.a-l. Tarbijate veega varustamiseks kasutatakse 19 puurkaevu ja kahte veepumplat. Reovee ärajuhtimiseks on kasutusel kolm reoveepumplat ning reovee puhastamiseks üks reoveepuhasti. SVV ammutab vett ning juhhib heitvett suublasse vastavalt veeloale L.VV/329103.

5. Müügiogused ja veekadu

5.1. Müügiogused

Müügiogusele hinnangu andmine on oluline, kuna veeteenuse hind saadakse vastava veeteenuse lubatud müügitulu jagamisel müügiogusega. Mida väiksem on müügiogus, seda suuremaks kujuneb veeteenuse hind.

Kaalutlustes, kas ettevõtja poolt esitatud ning veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevad müügiogused on põhjendatud, tugineb Konkurentsiamet ÜVVK § 50 lg 2, mille kohaselt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamisel võetakse aluseks viimase kolme kalendriaasta aritmeetiline keskmine müügiogus ning prognoositavad muutused tarbimises ning vajaduse korral tehakse müügioguse leidmiseks analüüs. Lisaks tugineb Konkurentsiamet Metoodika punktis 4 kirjeldatud hindamispõhimõtetele.

5.1.1. Võetud joogivee müügiogus

SVV Hinnataotluses prognoositud võetud joogivee müügiogus 498,1 tuh m³

SVV on prognoosinud 2025.a-ks võetud joogivee teenuse müügioguseks 498,1 tuh m³.

Konkurentsiameti seisukoht võetud joogivee müügioguse 498,1 tuh m³ kohta

Metoodika punktist 4.1 tulenevalt analüüsib Konkurentsiamet SVV veeteenuse müügikoguste ajaloolisi tegelikke näitajaid. Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 5) ettevõtja poolt esitatud andmete alusel, kus on kajastatud võetud joogivee teenuse müügikogused ning abonentide arvud aastatel 2021 – 2024 ja prognoos 2025.a-ks.

Tabel 5 Võetud joogivee müügikogus

rida	Võetud joogivee müügikogus	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Võetud joogivee müügikogus	tuh m ³	549,7	544,0	530,3	498,1	498,1
2	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-1,0	-2,5	-6,1	0,0
3	Veevarustuse teenuse abonentide arv	tk	280	280	280	280	280
4	Müügikogus abonendi kohta (rida 1 × 1000/ rida 3)	m ³ /aastas	1963,3	1943,0	1894,0	1779,0	1779,0

Tabelist 5 nähtub, et SVV võetud joogivee müügikogus on olnud langustrendis: 2021.a-l oli müügikogus 549,7 tuh m³ ning 2024.a-ks alanes tasemele 498,1 tuh m³ (vt Tabel 5 rida 1 veerud 2021-2024). Ettevõtja on selgitanud müügikoguse langust elanikkonna vähenemisega Sillamäe linnas. Statistikaameti prognoosi¹¹ kohaselt väheneb aastatel 2024-2026 Ida-Virumaa (sh Sillamäe linna) elanike arv ligikaudu 1,5% aastas.

Konkurentsiamet lähtub võetud joogivee müügikoguse põhjendatuse analüüsimisel üldjuhul põhimõtetest, et kui mingi tegevuspiirkonna võetud joogivee müügikogus on ajas kasvava või kahaneva trendiga, siis lähtub Konkurentsiamet müügikoguse põhjendatuse hindamisel eelmise (regulatsiooniperioodile vahetult eelneva) aasta tegelikust müügikogusest. Seda põhjendusel, et müügikogused ei saa lõputult kahaneda või kasvada, kui ei ole teada eelnimetatud trendi põhjustavaid täiendavaid asjaolusid.

Võttes arvesse võetud joogivee müügikoguse langustrendi ning asjaolu, et 2025.a võetud joogivee müügikogus on prognoositud samale tasemele 2024.a tegeliku kogusega, peab Konkurentsiamet põhjendatuks 2025.a võetud joogivee müügikoguse prognoosi 498,1 tuh m³.

5.1.2. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus

SVV Hinnataotluses prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus 574,7 tuh m³

SVV on prognoosinud 2025.a-ks reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguseks 574,7 tuh m³.

Konkurentsiameti seisukoht reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse 574,7 tuh m³ kohta

Metoodika punktist 4.1 tulenevalt analüüsib Konkurentsiamet SVV veeteenuse müügikoguste ajaloolisi tegelikke näitajaid. Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 6) ettevõtja poolt esitatud andmete alusel, kus on kajastatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse (edaspidi ka reoveeteenuse) müügikogused ning abonentide arvud aastatel 2021 – 2024 ja prognoos 2025.a-ks.

Tabel 6 Reoveeteenuse müügikogus

¹¹ Leitav aadressil www.stat.ee aruandest RV087

rida	Reoveeteenuse müügikogus	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Reoveeteenuse müügikogus	tuh m ³	636,8	588,2	576,8	574,7	574,7
2	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-7,6	-2,0	-0,4	0,0
3	Reoveeteenuse abonentide arv	tk	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0
4	Müügikogus abonendi kohta (rida 1 × 1000/ rida 3)	m ³ /aastas	2274,1	2100,8	2059,9	2052,6	2052,6

Tabelist 6 nähtub, et SVV reoveeteenuse müügikogus on olnud langustrendis: 2021.a-l oli müügikogus 636,8 tuh m³ ning 2024.a-ks alanes tasemele 574,7 tuh m³ (vt Tabel 6 rida 1 veerud 2021-2024). Sarnaselt võetud joogivee teenusega on ettevõtja selgitanud reoveeteenuse müügikoguse langust elanikkonna vähenemisega Sillamäe linnas. Statistikaameti prognoosi¹² kohaselt väheneb aastatel 2024-2026 Ida-Virumaa (sh Sillamäe linna) elanike arv ligikaudu 1,5% aastas.

Konkurentsiamet lähtub reoveeteenuse müügikoguse põhjendatuse analüüsimisel üldjuhul põhimõtetest, et kui mingi tegevuspiirkonna võetud joogivee müügikogus on ajas kasvava või kahaneva trendiga, siis lähtub Konkurentsiamet müügikoguse põhjendatuse hindamisel eelmise (regulatsiooniperioodile vahetult eelneva) aasta tegelikust müügikogusest. Seda põhjendusel, et müügikogused ei saa lõputult kahaneda või kasvada, kui ei ole teada eelnimetatud trendi põhjustavaid täiendavaid asjaolusid.

Võttes arvesse reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse langustrendi ning asjaolu, et 2025.a reoveeteenuse müügikogus on prognoositud samale tasemele 2024.a tegeliku kogusega, peab Konkurentsiamet põhjendatuks 2025.a reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse prognoosi 574,7 tuh m³.

5.2. Veekadu ja omatarbevesi

Veekadu iseloomustab muuhulgas ka veetorustiku tehnilist seisundit. Sellesse kategooriasse kuuluvad veelekked ja veemõõtjate ebatäpsusest tulenevad vahed. Olulise tähtsusega veekao tekkimisel on ehitatud torustiku vanus, ehituskvaliteet ja materjal.

Omatarbevee hulka loeb Konkurentsiamet võetud vee kogust, mida kasutatakse vee-ettevõtja poolt kaasnevate hooldustööde läbiviimisel, samuti plaanilisi ja mitteplaanilisi veevõtte ühisveevärgist, mis on mõõdetavad ja mida ei lülitata veekao hulka. Omatarbevee kogust ei arvestata müüdü vee koguse hulka.

Veekaole hinnangu andmine on oluline, sest see mõjutab:

- 1) elektrienergia kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem kulub elektrienergiat vee pumpamiseks ja joogivee puhastamiseks);
- 2) kemikaalide kulu (mida väiksem on veekadu, seda väiksem on kemikaalide kulu, juhul kui vee töötlemisel kemikaale kasutatakse);
- 3) keskkonnatasude kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem tuleb maksta vee erikasutusõiguse tasu).

Olulise tähtsusega veekao tekkimisel on ehitatud torustiku vanus, ehituskvaliteet ja materjal.

SVV Hinnataotluses prognoositud veekadu 31,6 tuh m³ ehk 6,0% ammutatud veest ilma omatarbeveeta ning omatarbevesi 62,2 tuh m³

¹² Leitav aadressil www.stat.ee aruandest RV087

SVV on prognoosinud oma tegevuspiirkonnas veekaoks 31,6 tuh m³, mis moodustab 6,0% ammutatud veest ilma omatarbeveeta. Omatarbevee koguseks on SVV prognoosinud regulatsiooniperioodil 62,2 tuh m³.

Konkurentsiameti seisukoht veekao ja omatarbevee kohta

Ülevaate saamiseks veekao muutuse kohta ajas, koostas Konkurentsiamet ettevõtja poolt esitatud andmete alusel tabeli aastate 2021 – 2024 tegelike andmete ja 2025.a prognoosi kohta (vt Tabel 7).

Tabel 7 Veekadu ja omatarbevesi

rida	Veekadu ja omatarbevesi	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Ammutatud vee kogus kokku	tuh m ³	646,0	616,0	614,4	614,2	592,0
2	Omatarbe vesi	tuh m ³	62,0	64,1	59,4	63,2	62,2
3	Omatarbevee osakaal ammutatud veest	%	9,6	10,4	9,7	10,3	10,5
4	Ammutatud vesi ilma omatarbe veeta	tuh m ³	584,0	551,9	555,0	551,0	529,8
5	Võetud joogivee müügikogus	tuh m ³	549,7	544,0	530,3	498,1	498,1
6	Veekadu	tuh m ³	34,3	7,9	24,7	52,8	31,6
7	Veekao osakaal ammutatud veest ilma omatarbe veeta	%	5,9	1,4	4,4	9,6	6,0

Kuna veekao hulka ei arvestata omatarbevett, siis annab Konkurentsiamet eraldi hinnangu ettevõtja poolt prognoositud omatarbevee kogusele.

Omatarbevee kogus

SVV kasutab omatarbevett peamiselt filtrite läbipesuks ning torustike, reservuaaride, reoveepumpla ja puhastusseadmete hoolduseks.

Tabelist 7 nähtub, et aastatel 2021-2024 oli omatarbevee kogus vahemikus 62,0 – 64,1 tuh m³ (vt Tabel 7 rida 2 veerud 2021-2024). Omatarbevee osakaal ammutatud veest oli samal ajal vahemikus 9,6% – 10,4% (vt Tabel 7 rida 3 veerud 2021-2024).

Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja omatarbevee koguseks 62,2 tuh m³ ehk 10,5% kogu ammutatud veest, mis ei erine oluliselt viimase kolme aasta (2022 – 2024) keskmisest näitajast 10,1% $[(10,4 + 9,7 + 10,3) / 3 = 10,1]$.

Kuna SVV on prognoosinud regulatsiooniperioodiks omatarbevee osakaalu ammutatud veest sarnaseks aastate 2022–2024 keskmise osakaaluga, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks regulatsiooniperioodi omatarbevee kogust 62,2 tuh m³.

Veekadu

SVV poolt esitatud andmete kohaselt muutus veekao osakaal ammutatud veest ilma omatarbeveeta aastatel 2021 – 2024 vahemikus 1,4 – 9,6% (vt Tabel 7 rida 7 veerud 2021-2024). Regulatsiooniperioodiks prognoosib SVV veekaoks 31,6 tuh m³ ehk 6,0% ammutatud veest ilma omatarbeveeta, mis on sarnases suurusjärgus aastate 2022–2024 keskmise näitajaga 5,2% $[(1,4 + 4,4 + 9,6) / 3 = 5,2]$. Ettevõtja on selgitanud, et madalad veekaod aastatel 2022 – 2023 on tekkinud veearesti rikke tõttu, mis sai kõrvaldatud 2024.a-l.

Ettevõtja selgitustest lähtuvalt ning kuna SVV on prognoosinud regulatsiooniperioodiks veekao osakaalu sarnasele tasemele aastate 2022–2024 keskmise osakaaluga, peab Konkurentsiamet põhjendatuks ettevõtja poolt prognoositud veekadu tasemel 6,0%

ammutatud veest ilma omatarbeveeta ehk veekao kogust 31,6 tuh m³.

6. Veeteenuse hinda lülitatavad tegevuskulud

ÜVVKS § 50 lg 1 ning sellega kooskõlas oleva Metoodika järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil, mille moodustavad veeteenuse tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus. ÜVVKS § 52 lg 1 kohaselt peavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatavad kulud olema põhjendatud, lähtuma tõhususest ning võimaldama vee-ettevõtjal täita seaduses sätestatud ülesandeid. ÜVVKS § 52 lg 3 alusel ei arvata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda järgmiseid kulusid:

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulud;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahvid ning muud rahalised kohustused, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksu kulu;
- 7) muud kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

Metoodikast lähtuvalt jagunevad tegevuskulud:

- 1) muutuvkulud ehk kulud, mis sõltuvad olulises osas müügi koguse muutumisest (näiteks vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu, teiselt vee-ettevõtjalt ostetud veeteenuse kulu, elektri kulu jms);
- 2) muud tegevuskulud ehk kulud, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit.

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu Hinnataotluses esitatud tegevuskulude kohta.

6.1. Muutuvkulud

Metoodika punkti 5 kohaselt on muutuvkulud olulises osas sõltuvad müügi koguse muutumisest. Muutuvkulud võivad sisaldada mittekontrollitavatel tasudel põhinevaid kulusid (edaspidi mittekontrollitavad kulud).

Mittekontrollitavad kulud ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad ettevõtja-välistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). Mittekontrollitaval tasul/ tasumääral põhinevad tegevuskuludest näiteks vee erikasutusõiguse tasu (vee erikasutusõiguse tasumäär), saastetasu (keskkonda heidetavate saasteainete tasumäärad) ja teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse tasu ning osaliselt ka elektrienergia kulu (elektrienergia hinnas sisalduv võrgutasu, taastuenergia tasu ja elektriaktsiisi hinnakomponent).

Metoodika punktide 5.1-5.4 kohaselt lülitatakse täielikult veeteenuse hinda mittekontrollitavad tasud/tasumäärad, kuid ettevõtja peab põhjendama vastavate määrade, tasudega maksustatavaid koguseid (nt ammutatava vee kogused, saastekogused, elektrienergia tarbimine jm).

SVV-l on muutuvkuludeks vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu ja elektrienergia kulu.

Muutuvkulude põhjendatuse hindamiseks on Konkurentsiamet vee-ettevõtjatele välja töötanud Küsimustiku töölehed „Ost-Müük“, „Keskkonnatasud“, „Elektrikulu“ ja „Kasumiaruanne“.

SVV Hinnataotluses prognoositud muutuvkulud 278,2 tuh €

SVV on Hinnataotluses prognoosinud veeteenuse hinda lülitatavaks vee erikasutusõiguse tasuks 59,0 tuh €, saastetasu kuluks 20,5 tuh € ja elektrienergia kuluks 198,7 tuh € ehk muutuvkuludeks kokku 278,2 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht muutuvkulude kohta

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu SVV poolt prognoositud muutuvkuludele kulukomponentide lõikes.

6.1.1. Vee erikasutusõiguse tasu

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi KeTS) § 10 lg 1 kohaselt makstakse vee erikasutusõiguse tasu õiguse eest võtta veekogust või põhjaveekihi vett erikasutuse korras.

Vee erikasutusõiguse tasu kujuneb prognoositud ammutatud vee kogusele KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihi“¹³ lisas osundatud vee erikasutusõiguse tasumäärad rakendamisel.

Metoodika punkti 5.2 kohaselt võetakse vee erikasutusõiguse tasumäärad täielikult arvesse vee erikasutusõiguse tasu arvutamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama vee erikasutusõiguse tasumääradega maksustatavaid vee koguseid.

SVV Hinnataotluses prognoositud vee erikasutusõiguse tasu 59,0 tuh €

Hinnataotluse kohaselt soovib SVV veeteenuse hinda lülitada vee erikasutusõiguse tasu summas 59,0 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht vee erikasutusõiguse tasu 59,0 tuh € kohta

Vee erikasutusloa nr L.VV/329103 kohaselt on SVV-l õigus ammutada vett kambriumi-vendi põhjaveekihi. Hinnataotluse kohaselt prognoosib SVV ammutatud vee koguseks regulatsiooniperioodil 592,0 tuh m³.

Ammutatud vee kogus on otseselt arvutatav võetud joogivee müügi kogusest, omatarbevee kogusest ja veekaost ehk ammutatud vee kogus = võetud joogivee müügi kogus + omatarbevee kogus + veekadu.

Tulenevalt Konkurentsiameti poolt käesolevas otsuses põhjendatuks loetud võetud joogivee müügi kogusest 498,1 tuh m³ (vt otsuse p 5.1.1), omatarbevee kogusest 62,2 tuh m³ ja veekao kogusest 31,6 tuh m³ (vt otsuse p 5.2), kujuneb põhjendatud ammutatud vee koguseks 592,0 tuh m³ (498,1 + 62,2 + 31,6 = 592,0¹⁴).

SVV on prognoosinud vee ammutamise kambrium-vendi põhjaveekihi erinevaks otstarbeks (osaliselt ammutatakse kambrium-vendi põhjaveekihi joogivee kvaliteediga vett tehnoloogiliseks otstarbeks, v.a toiduainete valmistamiseks) alljärgnevalt (vt Tabel 8).

¹³ Leitav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/121112014011> – klikkides määruse lõpus oleval lingil „Lisa“

¹⁴ Konkurentsiametile on teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud *Exceli* tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet *Exceli* tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

Tabel 8 Ammutatud vee jagunemine põhjaveekihtide vahel

rida		Ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Ammutatud vee kogus kokku	tuh m³	646,0	616,0	614,4	614,2	592,0
2	Ammutatud veekoguse muutus	%		-4,6	-0,3	0,0	-3,6
3	sh kambrium-vendi põhjaveekihist	tuh m ³	643,6	614,1	612,5	612,2	590,0
4	sh kambriumi-vendi põhjaveekihist joogivee kvaliteediga vee kasutamisel tehnoloogiliseks otstarbeks, v.a toiduainete valmistamiseks	tuh m ³	2,4	2,0	2,0	1,9	2,0
5	kambrium-vendi põhjaveekihi osakaal	%	99,6	99,7	99,7	99,7	99,7
6	tehnoloogiliseks otstarbeks põhjaveekihi osakaal	%	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3
7	Tasutud vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	64,4	61,4	61,2	61,2	59,0

Tabelist 8 (vt Tabel 8 read 5 ja 6) nähtub, et aastatel 2021-2024 oli erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee osakaalud olnud samas suurusjärgus: kambrium-vendi põhjaveekihist ammutatava vee osakaal on olnud vahemikus 99,6 – 99,7% ning tehnoloogiliseks otstarbeks ammutatud vee osakaal on olnud vahemikus 0,3 – 0,4%. Regulatsiooniperioodiks prognoosib SVV erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee osakaalud sarnaseks eelnevate aastatega: kambrium-vendi põhjaveekihi osakaaluks 99,7% ning tehnoloogiliseks otstarbeks ammutatava vee osakaaluks 0,3%.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks kambriumi-vendi põhjaveekihist erinevaks otstarbeks ammutatava vee koguste osakaalud kogu ammutatava vee kogusest (99,7% kambriumi-vendi põhjaveekihist mittetehnoloogiliseks otstarbeks ammutatud vee puhul ja 0,3% tehnoloogiliseks otstarbeks, v.a toiduainete valmistamiseks ammutatud vee puhul), kuna need on sarnasel tasemel eelnevate aastate näitajatega.

Tulenevalt põhjendatud ammutatava vee kogusest 592,0 tuh m³ ning põhjendatud kambriumi-vendi põhjaveekihist erinevaks otstarbeks ammutatava vee koguste osakaaludest kujuneb kambriumi-vendi põhjaveekihist mittetehnoloogiliseks otstarbeks ammutatava vee koguseks 590,0 tuh m³ ja tehnoloogiliseks otstarbeks, v.a toiduainete valmistamiseks ammutatava vee koguseks 2,0 tuh m³.

Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ §-s 1 osundatud lisa kohaselt on 2025.a-l vee erikasutusõiguse tasumäär vee ammutamisel kambrium-vendi põhjaveekihist **99,34 €/tuh m³** ja kambriumi-vendi põhjaveekihist joogivee kvaliteediga vee kasutamisel tehnoloogiliseks otstarbeks, v.a toiduainete valmistamiseks **186,02 €/tuh m³**, mis vastavad SVV poolt Hinnataotluses rakendatud vee erikasutusõiguse tasumääradele.

Võttes aluseks käesolevas punktis põhjendatuks loetud ammutatava vee kogused ning vee erikasutusõiguse tasumäärad kujuneb regulatsiooniperioodi vee erikasutusõiguse eest makstav summa järgnevalt:

$590,0 \text{ tuh m}^3 \times 99,34 \text{ €/tuh m}^3 + 2,0 \text{ tuh m}^3 \times 186,02 \text{ €/tuh m}^3 = 58\,983 \text{ €}$ (ehk 59,0 tuh €), mis vastab SVV Hinnataotluses prognoositud vee erikasutusõiguse tasule ja on ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 tulenevalt on põhjendatud lülitada veeteenuse hinda.

6.1.2. Saastetasu

Vee-ettevõtja peab ÜVVKS § 46 järgi tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja

kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu. Veeseaduse (edaspidi VeeS) järgi on reovee puhastamine vee-ettevõtja kohustus. VeeS § 187 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud soetama endale veeloa ja KeTS §-de 3, 5, 17, 20 ja 24 kohaselt maksma veekogu reostamisel keskkonnatasuna saastetasu. KeTS § 14 lg 1 kohaselt rakendatakse saastetasu, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjavette või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid. Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmisega võimalikku kahju.

Veeloas määratakse suublasse juhitava vee reostusnäitajate piirväärtused ja saasteainete kogused, mida reoveepuhastist väljuv heitvesi ei tohi ületada. Piirväärtuseid ületavate saastekoguste eest on ettevõtja kohustatud maksma saastetasu kõrgendatud tasumääradega. Metoodika punktide 3.1.6 ja 5.3 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid, sh piirmäärasid ületavate saastekoguste eest makstud saastetasu.

Veeteenuse hinda lülitatava saastetasu põhjendatuse analüüsimiseks on Konkurentsiamet HMS § 5 lg 1 tulenevalt (Konkurentsiametil on õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm) välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi ehk Küsimustiku Exceli tabelite kujul. Nimetatud Küsimustiku leheküljel „Keskkonnatasud“ sisaldub tabel, mida vee-ettevõtja on kohustatud täitma ning mis on ettevõtjapoolseks põhjenduseks saastetasude kohta veeteenuse hinnas. „Keskkonnatasud“ on välja töötatud võttes aluseks vee-ettevõtjate poolt regulaarselt riigile esitatavaid saastetasu kohta käivaid vorme.

SVV Hinnataotluses prognoositud saastetasu 20,5 tuh €

Hinnataotluse kohaselt prognoosib SVV regulatsiooniperioodil makstavaks ja veeteenuse hinda lülitatavaks saastetasu summaks 20,5 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht veeteenuse hinda lülitatava saastetasu 20,5 tuh € kohta

Saastetasu kujuneb saastekoguse, saastetasumäära, suubla koefitsiendi ja KeTS § 20 lg 5 nimetatud saastetasumäärade vähendamist kajastava ehk nn efektiivsuse koefitsiendi korrutisena. Kuna SVV veeteenuse hinda lülitatav saastetasu summa moodustab käesoleva otsusega põhjendatuks peetavast veeteenuse lubatud müügitulust (ilma järelevalvetasuta) 1,6% ($20,5 / 1283,5 \times 100 = 1,6$), siis ei analüüsi Konkurentsiamet kõiki saastetasu arvutamise aluseks olevaid komponente detailselt¹⁵, vaid annab hinnangu prognoositud tasu summale.

Ülevaade ettevõtja poolt tasutud ja prognoositud saastetasu summadest aastatel 2021-2024 ja prognoos regulatsiooniperioodiks on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 9).

Tabel 9 Saastetasud

rida		ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Saastetasu veeteenuse osutamisel	tuh €	16,7	16,3	14,9	16,9	20,5
2	<i>muutus võrreldes eelneva veeruga</i>	%	<i>-1,2</i>	<i>-2,2</i>	<i>-9,0</i>	<i>13,6</i>	<i>21,5</i>
3	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus	tuh m ³	636,8	588,2	576,8	574,7	574,7
4	Veeteenuse saastetasu erikulu reovee müügikoguse kohta	€/ m ³	0,026	0,028	0,026	0,029	0,036

Tabelist 9 nähtub, et SVV veeteenuse saastetasu oli 2021.a-l 16,7 tuh €, 2022.a-l 16,3 tuh €, 2023.a-l 14,9 tuh € ja 2024.a-l 16,9 tuh € (vt Tabel 9 rida 1 veerud 2021 – 2024). 2025.a-ks on

¹⁵ Menetlusökonoomika kaalutlustest lähtuvalt ei vii Konkurentsiamet läbi saastetasude kujunemise süvaanalüüsi, kuna saastetasu osakaal kogukuludest on niivõrd väike, et omab väheolulist mõju veeteenuse hinnale.

SVV prognoositud veeteenuse hinda lülitavaks saastetasuks 20,5 tuh € (vt Tabel 9 rida 1 veerg 2025).

2021.a-l kujunes saastetasu kuluks 1 m³ reovee teenuse hinnas 0,026 €-t, 2022.a-l 0,028 €-t, 2023.a-l 0,026 €-t ja 2024.a-l 0,029 €-t (vt Tabel 9 rida 4 veerud 2021 – 2024). 2025.a-ks prognoosib SVV saastetasu kuluks 1 m³ reovee teenuse hinnas 0,036¹⁶ €-t. 2025.a saastetasude arvutamisel on SVV kasutanud saastetasumäärasid, mis hakkasid kehtima alates 01.01.2025¹⁷, mis on ameti hinnangul põhjendatud.

Konkurentsiamet, olles kontrollinud SVV saastetasu kujunemist, peab ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda saastetasu summas 20,5 tuh €.

6.1.3 Elektrienergia kulu

SVV Hinnataotluses prognoositud veeteenuse elektrienergia kulu 198,7 tuh €

Hinnataotluse kohaselt prognoosib SVV regulatsiooniperioodil veeteenuse osutamisel tarbitavaks elektrienergia koguseks 1286,4 MWh ja elektrienergia kuluks 198,7 tuh €. Veeteenuse hinda lülitatavast elektrienergia kulist on 90,2 tuh € seotud võetud joogivee teenusega ning 108,5 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega.

Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia kulu 198,7 tuh € kohta

Elektrikulu kujuneb elektrikoguse korrumtamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ning taastuvenergia tasu summaga, mistõttu annab Konkurentsiamet alljärgnevalt kõikidele eelnimetatud elektrikulu arvutamise aluseks olevatele komponentidele hinnangu eraldiseisvalt.

Elektrienergia kogus

SVV kasutab elektrienergiat vee ammutamiseks ja puhastamiseks ning reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Konkurentsiamet koostas ettevõtja esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 10) veeteenuse osutamisel tarbitud elektrienergia koguste ja kulu kohta.

Tabel 10 Veeteenuse osutamisel tarbitud elektrienergia kogus ja kulu

rida		ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Elektrienergia tarbimine veeteenusel	MWh	1 418,8	1 372,7	1 361,8	1 308,3	1 331,4
1.1	sh võrgust ostetud elekter	MWh	1 418,8	1 372,7	1 361,8	1 286,4	1 286,4
1.2	sh päikesepaneelidest toodetud elekter	MWh				21,9	45,0
2	<i>Kogutarbimise muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%		-3,2	-0,8	-3,9	1,8
3	Ammutatud vee kogus ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus	tuh m ³	1 282,8	1 204,3	1 191,2	1 188,9	1 166,7
4	<i>muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%		-6,1	-1,1	-0,2	-1,9
5	Kogutarbimise erikulu veeteenusel vee mahu kohta (rida 1 / rida 3)	kWh/m ³	1,11	1,14	1,14	1,10	1,14
6	Ostetava elektrienergia kulu	tuh €	117,9	303,3	254,3	198,7	198,7

¹⁶ Konkurentsiamet on kontrollinud, et SVV 2025.a aastekoguste erikulu ei ületa aastate 2022-2024 aastekoguste erikulude keskmist. Lisaks on amet kontrollinud, et SVV on saastetasude arvutamisel kasutanud vee erikasutusloas toodud suubla koefitsienti 1,2 ning efektiivsuse koefitsienti 0,5.

¹⁷ 01.01.2025 kehtima hakkavad saastetasumäärad, mis on kehtestatud KeTS § 20 lg 1 alusel ning mida on SVV saastetasu arvutamisel kasutanud: BHT₇ 1736 €/t; heljum 609,56 €/t; P 15 889 €/t; N 3737 €/t ja nafta 5052 €/t.

7	Keskmine elektrienergia hind (rida 6 / rida 7 × 100)	senti/kWh	8,310	22,095	18,673	15,445	15,445
---	--	-----------	-------	--------	--------	--------	--------

Veeteenusel kasutatud elektrienergia kogus oli 2021.a-l 1418,8 MWh ja alanes 2023.a-ks 1361,8 MWh-ni (vt Tabel 10 rida 1 veerud 2021-2023). 2025.a-ks prognoosib SVV tarbitava elektrienergia koguseks 1331,4 MWh, millest võrgust ostetav kogus on 1286,4 (vt Tabel 10 read 1 ja 1.1 veerg 2025).

2024.a-l paigaldati SVV reoveepuhasti territooriumile päikeseelektrijaam, mille kogutoodang peaks aastaks olema SVV hinnangul umbes 30,0 MWh¹⁸. 2025.a jooksul rajab SVV päikeseelektrijaama ka keskpumbajaama territooriumile. SVV on selgitanud, et 2025.a-l rajatav jaam peaks olema sama tootlikkusega kui reoveepuhastile paigaldatud jaam ehk tootma aastaks 30,0 MWh. SVV on selgitanud, et enne 2026.a-st pumbajaama päikeseelektrijaamast aga toodangut oodata ei ole, kuna ettevõtjale ei ole veel teada, millal jaama ehitus algab ning millal päriselt päikeseelektrijaam saab tööle hakata. Ettevõtja selgitustele tuginedes on keskpumbajaama päikesepaneelidest toodetava elektrienergia koguseks planeeritud poole aasta kogus (ehk 15,0 MWh). Reoveepuhasti päikesepaneelidest toodetava elektrienergia koguseks on aga prognoositud kogu aasta toodang (ehk 30,0 MWh). Seega on 2025.a-ks prognoositav päikeseelektrijaamast toodetav elektrienergia koguseks 45,0 MWh (15,0+30,0=45,0) (vt Tabel 10 rida 1.2 veerg 2025). Päikesepaneelidega toodetud elektrienergia võrra väheneb võrgust ostetava elektrienergia kogus.

Kuna veeteenusel tarbitav elektrienergia kogus sõltub käideldava vee kogusest, siis hinnangu andmiseks veeteenusega seotud elektrienergia kogusele, arvutas Konkurentsiamet elektrienergia erikulu (elektrienergia kogus jagatud ammutatud vee koguse ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse summaga, vt Tabel 10 rida 5).

Veeteenuse elektrienergia erikulu oli aastatel 2021-2023 vahemikus 1,11 kWh/m³ kuni 1,14 kWh/m³ ning keskmine näitaja 1,13 kWh/m³ $[(1,11+1,14+1,14)/3=1,13]$. SVV poolt prognoositud andmete alusel kujuneb 2025.a veeteenuse elektrienergia erikuluks 1,14 kWh/m³, mis on võrdne aastate 2022 – 2023 tegeliku näitajaga ning ei erine oluliselt aastate 2021 – 2023 keskmise näitajaga.

Eeltoodust tulenevalt peab Konkurentsiamet põhjendatuks 2025.a veeteenuse elektrienergia erikulu 1,14 kWh/m³.

Veeteenuse osutamisel kasutatav elektrienergia kogus on arvutatav põhjendatuks peetud ammutatud vee koguse ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse ning põhjendatud elektrienergia erikulu alusel. **Lähtudes Konkurentsiameti poolt käesoleva otsuse punktis 6.1.1 põhjendatuks loetud ammutatava vee kogusest 592,0 tuh m³ ja käesoleva otsuse punktis 5.1.2 põhjendatuks loetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogusest 574,7 tuh m³ ning käesolevas punktis põhjendatuks loetud elektrienergia erikulust 1,14 kWh/m³ kujuneb põhjendatud veeteenuse osutamisel tarbitavaks elektrienergia koguseks 1331,4 MWh $[(592,0 + 574,7) \times 1,14 = 1331,4]$ ¹⁹. Põhjendatuks peetud kogusest 45,0 MWh on planeeritud toota päikeseelektrijaamaga ning seega on võrgust ostetud elektrienergia koguseks 1286,4 MWh (1331,4-45,0=1286,4).**

Elektrienergia hind

¹⁸ 2024.a-l töötas päikeseпарк alates juulist ning tootis 2024.a-l 21,9 MWh.

¹⁹ Konkurentsiametile on teada koguste ja erikulu andmed tekstis esitatust suurema täpsusega (kajastatud *Exceli* tabelites). Arvutuse tegemisel lähtub Konkurentsiamet käesolevas punktis kajastatud andmetest täpsematest andmetest, mis tulenevad *Exceli* tabelist (neli kohta peale koma).

Esitatud Hinnataotluses on SVV prognoosinud regulatsiooniperioodi elektrienergia hinnaks **92,80 €/MWh** (9,280 senti/kWh).

EVEL hanke raames (riigihange nr 257886, EVEL sõlmitud raamlepingu „Eesti Vee-ettevõtete Liidu liikmetele elektrienergia 2024-2025“ alusel) sõlmisid 05.06.2024 SVV ja Alexela AS elektrienergia hankelepingu nr EL1200231580, mis on sõlmitud perioodiks 01.07.2024 – 30.06.2025. Lepingu punktist 4 nähtub, et elektrienergia hinnaks on elektrienergia börsihind, millele lisandub teenustasu 2,14 €/MWh. SVV elektrienergia hinnale hinnangu andmiseks võrdles amet seda viimase teadaoleva 12 kuu (ehk perioodi jaanuar 2024 – detsember 2024) keskmise elektrienergia börsihinnaga²⁰ (vt Tabel 11):

Tabel 11 Elektrienergia börsihind 2024.a-l

Rida	Nord Pool Eesti hinnapiirkonna 12 kuu elektrienergia keskmised hinnad	€/MWh
1	2024 jaanuar	126,48
2	2024 veebruar	75,52
3	2024 märts	68,26
4	2024 aprill	60,39
5	2024 mai	75,85
6	2024 juuni	91,64
7	2024 juuli	97,97
8	2024 august	106,95
9	2024 september	84,15
10	2024 oktoober	91,37
11	2024 november	82,56
12	2024 detsember	84,28
13	12 kuu keskmine hind	87,12
14	Lepinguline marginaal	2,14
15	Elektrienergia hind koos marginaaliga (rida 13 + rida 14)	89,26

Viimase 12 kuu keskmine elektrienergia börsihind oli 87,12 €/MWh (vt Tabel 11 rida 13). Lisades sellele lepingulise marginaali 2,14 €/MWh, kujuneb elektrienergia hinnaks 89,26 €/MWh ehk 8,926 senti/kWh. SVV hinnataotluses kasutatav elektrienergia hind 92,80 €/MWh ehk 9,280 senti/kWh erineb börsihinnast ebaolulisel määral (0,354 senti/kWh; $9,280 - 8,926 = 0,354$). 23.01.2025 seisuga on 2025.a jaanuari kuu keskmine elektrienergia börsihind 95,55 €/MWh, mis on kõrgem SVV hinnataotlusest kajastatud hinnast.

Eeltoodust tulenevalt aktsepteerib Konkurentsiamet regulatsiooniperioodi elektrienergia kulu kujundamisel elektrienergia hinda 92,80 €/MWh ehk 9,280 senti/kWh.

Võrguteenuse hind

SVV ostab Hinnataotluses esitatud andmete kohaselt regulatsiooniperioodil elektrienergia võrguteenust Viru Elektrivõrgud OÜ-lt (paketid T1, T2, T4, T6, TK4) ja Silpower AS-ilt (paketid VK2, VM2). Konkurentsiamet on 28.12.2023 otsusega nr 7-3/2023-204 kooskõlastanud Viru Elektrivõrgud OÜ (toonase ärinimega VKG Elektrivõrgud OÜ) võrgutasud ja 26.09.2024 otsusega nr 7-3/2024-050 Silpower AS võrgutasud. **Konkurentsiamet peab põhjendatuks veeteenuse elektrikulu arvutamisel Viru Elektrivõrgud OÜ ja Silpower AS hinnapakettidele vastavate**

²⁰<https://data.nordpoolgroup.com/auction/day-ahead/prices?deliveryDate=latest¤cy=EUR&aggregation=Monthly&deliveryAreas=EE>

ja Konkurentsiameti otsustega kooskõlastatud võrguteenuse tasude rakendamise tulemusena kujunenud kaalutud keskmist võrguteenuse tasu 5,180 senti/kWh.

Elektriaktsiis ja taastuenergia tasu

Lähtuvalt alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 66 lõikes 12 sätestatust lisandub elektrienergia hinnale elektriaktsiis 0,145 senti/kWh²¹ ning lähtuvalt elektrituruseaduse § 59² lõikest 1 lisandub taastuenergia tasu 0,84 senti/kWh²². SVV on Hinnataotluses kajastanud antud tasusid vastavalt seaduses ettenähtud määras, mida Konkurentsiamet peab põhjendatuks.

Elektrienergia kulu

Ostetava elektrienergia kulu kokku kujuneb elektrikoguste korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ja taastuenergia tasu summaga.

Eelnevalt põhjendatuks peetud komponentide summana peab Konkurentsiamet põhjendatuks ostetava elektrienergia kaalutud keskmist hinda 15,445 senti/kWh ($9,280 + 0,84 + 0,145 + 5,180 = 15,445$).

Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud veeteenusel ostetavast elektrienergia kogusest 1286,4 MWh ja kaalutud keskmisest elektrienergia hinnast 15,445 senti/kWh tulenevalt kujuneb veeteenuse ostetavaks elektrienergia kuluks 198,7 tuh € ($1286,4 \times 15,445 / 100 = 198,7$).

Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda elektrienergia kulu 198,7 tuh € (s.h võetud joogivee teenuse osutamisega seotud elektrienergia kulu 90,2 tuh € ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega seotud elektrienergia kulu 108,5 tuh €), kuna see on kujunenud põhjendatuks loetud elektrienergia kogusest ja kaalutud keskmisest elektrienergia hinnast lähtuvalt.

6.2. Muud tegevuskulud

Kaalutlusi, kas veeteenuse hinda lülitatud muud tegevuskulud on ÜVVKS § 52 lg 1 ja ÜVVKS § 50 lg 1 ja 2 alusel põhjendatud, teostab Konkurentsiamet tuginedes Metoodika punktile 6.

Muude tegevuskuludena defineerib Konkurentsiamet vastavalt Metoodika punktile 6.2 kulusid, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit ning mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu. Muud tegevuskulud võivad sisaldada mittekontrollitaval tasul/ tasumääral põhinevaid kulusid (nt maamaks, riigilõivud, raskeveokimaks jm).

Vastavalt Metoodika punktile 6.3 arvestatakse muude tegevuskulude hulka üldjuhul järgmised põhjendatud kulud:

- 1) ettevõtja poolt teostatavad hooldus- ja remondikulud;
- 2) sisse ostetavate tööde ja teenuste kulud;
- 3) transpordikulud;
- 4) infotehnoloogia ja sidekulud;
- 5) tööjõukulud (koos maksudega);
- 6) muud kulud, mis tuleb taotluses loetleda ja põhjendada.

ÜVVKS § 52 lg 2 ja Metoodika p 6.4 kohaselt lähtutakse põhjendatud tegevuskulude hindamisel järgmisest:

²¹ Aktsiisi määr 0,145 senti/kWh kehtib alates 01.05.2024.

²² <https://elering.ee/taastuenergia-tasu>

- 1) kulude dünaamika ajas ja selle võrdlus tarbijahinnaindeksi²³ (THI) dünaamikaga;
- 2) kulukomponentide põhjendatuse analüüs, sealhulgas eksperdi hinnangud;
- 3) vee-ettevõtja kulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlus teiste sarnaste vee-ettevõtjate kuludega.

ÜVVKS § 52 lg 2 sätestatud alustest ja Metoodika p 6.4 tulenevalt kasutab Konkurentsiamet ettevõtja tegevuskulude analüüsil kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste vee-ettevõtjate näitajatega.

ÜVVKS § 52 lg 3 p 1 ja Metoodika p 6.8 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda:

- 1) ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulud;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahvid ning muud rahalised kohustused, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksu kulu;
- 7) muud kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

Eelnevalt on Konkurentsiamet otsuse punktis 6.1 andnud hinnangu muutuvkuludele. Järgnevalt analüüsib Konkurentsiamet muid tegevuskulusid.

SVV Hinnataotluses prognoositud muud tegevuskulud 746,8 tuh €

SVV on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud veeteenuse hinnas kajastuvateks muudeks tegevuskuludeks kokku 746,8 tuh €. Konkurentsiamet koostas ettevõtja esitatud andmete alusel veeteenuse hinda lülitatud muude tegevuskulude kohta tabeli (vt Tabel 12).

Tabel 12 Veeteenuse muud tegevuskulud

rida	Muud tegevuskulud	ühik	2023 Otsus	2021	2022	2023	2024	2025
1	Muud tegevuskulud kokku	tuh €	711,2	731,8	770,7	766,4	783,4	746,8
2	<i>muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%			5,3	-0,6	2,2	-4,7
3	THI muutus ²⁴	%			19,4	9,2	3,5	5,0
4	Võetud joogivee ja reoveeteenuse müügikogus	tuh m ³	1095,4	1 186,5	1 132,3	1 107,1	1 072,8	1 072,8
5	Tegevuskulude erikulu	€/m ³	0,65	0,62	0,68	0,69	0,73	0,70

Konkurentsiameti seisukoht muude tegevuskulude 746,8 tuh € kohta

Vastavalt KonkS § 13 lg-le 1 omab turgu valitsevat seisundit KonkS tähenduses ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva

²³ THI väljendab **üldises majanduskeskkonnas aset leidva kulude kasvu** dünaamikat, mis avaldub lõpptulemusena keskmise tarbija ostukorvi hinna muutuses.

²⁴ Statistikaameti andmetel (https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus_hinnad/IA001) oli THI muutus 2021.a-l 4,6%, 2022.a-l 19,4%, 2023.a-l 9,2% ja 2024.a-l 3,5%. Rahandusministeeriumi 2024.a pikaajalise majandusprognoosi kohaselt (avaldatud 06.09.2024 <https://www.fin.ee/riigi-rahandus-ja-maksud/fiskaalpoliitika-ja-majandus/rahandusministeeriumi-majandusprognoos>) on THI muutuseks prognoositud 2025.a-ks 5,0%.

seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest. KonkS § 13 lg 2 kohaselt omab turgu valitsevat seisundit ka KonkS §-des 14 ja 15 sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omav ettevõtja. Vastavalt KonkS §-le 15 loetakse olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasoluta ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. KonkS § 15 tulenevalt on SVV näol tegemist olulist vahendit omava ettevõtjaga, mis tähendab, et SVV-l oma tarbijate üle turgu valitsev seisund. **Seega puudub SVV, kui loomuliku monopoli, tarbijatel võimalus valida teist teenuse osutajat isegi juhul, kui SVV kulutused ning sellest tulenevalt hind on tarbijatele vastuvõetamatu.** Tulenevalt SVV turgu valitsevast seisundist on oluline kontrollida, et ettevõtja ei lülitaks oma teenuse hinda ülemäärasel hulga kulusid, sest ÜVVKS § 50 lg 1 tulenevalt võib veeteenuse hind sisaldada vaid põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Otsustamisel, kas veeteenuse hinda lülitatakse muud tegevuskulud on põhjendatud, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 52 lg 1, ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 sätestatud alustest ning Metoodika p 6.4 sätestatust.

ÜVVKS ja Metoodika punktid kokkuvõtlikult tähendavad, et veeteenuse hinda lülitatakse (kontrollitavad) kulud peavad olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest (ettevõtja poolt mõjutatavad efektiivsema majandustegevuse kaudu) ning võimaldama ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmise. Põhjendatud tegevuskulude analüüsimisel kasutab Konkurentsiamet Metoodika p 6.4 tulenevalt kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste vee-ettevõtjate näitajatega. Neid meetodeid rakendatakse ühtselt ja ühetaoliselt võrdse kohtlemise printsiibist lähtudes kõikides reguleeritavates valdkondades, lisaks veeteenuse hinna analüüsimisele ka elektri- ja maagaasi võrgutasude (elektrituruseaduse § 72 lg 8, maagaasiseaduses § 23² lg 3) ning soojuse piirhindade kujundamisel.

Konkurentsiamet on seisukohal, et tegevuskulude prognoos peab olema kooskõlas muutustega üldises majanduskeskkonnas, mille kokkuvõtvaks näitajaks on tarbijahinna indeks (edaspidi THI).

Tabelist 12 nähtub, et Konkurentsiamet on 2023 Otsuses pidanud põhjendatuks muid tegevuskulusid summas 711,2 tuh € (vt Tabel 12 rida 1 veerg „2023 Otsus“). 2023.a tegelikud muud tegevuskulud olid summas 766,4 tuh € ja prognoositi kasvama 2024.a-ks 783,4 tuh €-ni. Regulatsiooniperioodiks ehk 2025.a-ks prognoosib SVV muude tegevuskulude langust tasemele 746,8 tuh €, mis on madalam aastate 2022 – 2023 tegelikest kuludest (Tabel 12 rida 1 veerud 2022-2023).

2025.a-ks prognoositud muude tegevuskulude summa 746,8 tuh € on 5,0% ($746,8 / 711,2 \times 100 - 100 = 5,0$) kõrgem 2023 Otsuses põhjendatuks peetud muude tegevuskulude summast. Samal perioodil on THI suurenenud ja prognoositud suurenema 8,7% [$1 \times (100 + 3,5) / 100 \times (100 + 5,0) / 100 \times 100 - 100 = 8,7$; vt Tabel 12 rida 3 veerud 2024-2025].

Seega SVV poolt 2025.a-ks planeeritud muud tegevuskulud vähenevad võrreldes ettevõtja tegelike tegevuskuludega perioodil 2022-2024.

Täiendava hinnangu andmiseks muudele tegevuskuludele arvutas Konkurentsiamet muude tegevuskulude erikulu müügikoguse suhtes (muude tegevuskulude summa jagatud võetud joogivee müügikoguse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse summaga, vt Tabel 12 rida 5). Tabelist 12 nähtub, et SVV tegevuskulude erikulu on järjepidevalt kasvanud, olles 2021.a-l tasemel 0,62 €/m³ ning kasvades 2023.a-ks tasemele 0,69 €/m³. 2025.a-ks kujuneb muude

tegevuskulude erikulu tasemele **0,70 €/m³**.

Konkurentsiamet võrdles SVV muude tegevuskulude erikulu teiste võrreldavate vee-ettevõtjate vastava näitajaga. SVV-ga võrreldavad vee-ettevõtjad on sellised, kelle müügikoguse ja torustike pikkuse suhe jääb SVV müügikoguse ja torustike pikkuse suhtega 12,5 tuh m³/km võrreldavasse vahemikku 7,5 – 17,5 tuh m³/km (s.t +/- 40% SVV müügikoguse ja torustike pikkuse suhtest). SVV-ga võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude erikulu kaalutud keskmine on 0,56 €/m³. Seega SVV poolt regulatsiooniperioodiks prognoositud andmetel kujunenud muude tegevuskulude erikulu 0,70 €/m³ on 25,0% ($0,70 / 0,56 \times 100 - 100 = 25,0$) kõrgem võrreldavate ettevõtjate muude tegevuskulude erikulust (0,56 €/m³).

2023 Otsuses oli muuhulgas välja toodud, et vee-ettevõtja peab järgmistel aastatel rakendama muude tegevuskulude juhtimisel meetmeid, mis võimaldavad tegelikel kuludel võrreldes THI-ga vähem kasvada liginedes nii järk järgult teiste vee-ettevõtjate kaalutud keskmise erikuluga sarnasele tasemele.

2023 Otsuses oli SVV muude tegevuskulude erikulu 0,65 €/m³ ning võrreldavate vee-ettevõtjate erikulu 0,51 €/m³, ehk erikulu oli kõrgem 27,5% ($0,65 / 0,51 \times 100 - 100 = 27,5$), **mis näitab, et SVV on muude tegevuskulude erikulu võrreldavate vee-ettevõtjatega vähendanud.**

Eeltoodut arvesse võttes ning kaalutusõigusest tulenevalt, saab Konkurentsiamet pidada põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda muud tegevuskulud summas 746,8 tuh €.

7. Investeeringud

ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 tulenevalt peab veeteenuse hind katma investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ja ÜVVKS § 50 lg 1 p 4 tulenevalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemise (välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud), mistõttu on oluline hinnata investeeringute põhjendatust veeteenuse hinnas. Vastavalt ÜVVKS § 58 lg 8 küsib Konkurentsiamet kohaliku omavalitsuse üksuselt arvamust hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale. Kohaliku omavalitsuse ülesanne on läbi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava tagada ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni jätkusuutlikkus. Kohalik omavalitsus kinnitades vee-ettevõtja poolt prognoositud investeeringute vastavust ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kavale kindlustab, et investeeringute lülitamisega veeteenuse hinda on tagatud ka ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 täitmine.

SVV Hinnataotluses kajastatud veeteenuse hinda lülitatavad teostatud ja teostatavad investeeringud aastatel 2023 – 2025 on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 13) ning otsuse lisas 1 „AS Sillamäe-Veevärk investeeringud“.

Tabel 13 SVV veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud aastatel 2023 – 2025

Rida		Ühik	2023	2024	2025
Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud					
1	Veevarustuse teenus	tuh €	0,2	0,0	80,0
2	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	0,0	94,2	30,0
Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud kokku			0,2	94,2	110,0

Konkurentsiamet saatis 16.01.2025 kirjaga nr 9-2/24-0294-110-6 Sillamäe Linnavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks SVV Hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale vastavalt ÜVVKS § 58 lg 8 sätestatule.

21.01.2025 Sillamäe Linnavalitsuselt saabunud vastuse kohaselt vastavad SVV poolt Hinnataotluses kajastatud investeeringud kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

Tulenevalt ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 ning kohaliku omavalitsuse kinnitustest, et Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale, loeb Konkurentsiamet põhjendatuks veeteenuse hinnas SVV poolt aastatel 2023 - 2025 omavahendite ja kohustuste arvelt teostatud/ teostatavad investeeringud summas 204,4 tuh € (0,2 + 94,2 + 110,0 = 204,4).

8. Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

Reguleeritav vara ja kapitalikulu

ÜVVKS § 54 lg 1 ja lg 2 kohaselt lähtutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatava põhivara kulumi arvutamisel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale.

Metoodika p 7.4 kohaselt on reguleeritava vara (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara) määramine vajalik kapitalikulu (nimetatud ka põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks. Metoodika p 7.7 järgi arvestatakse teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud reguleeritava vara hulka.

ÜVVKS § 53 lg 1 ja Metoodika p 7.2 järgi ei arvestata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse põhivara hulka järgmist:

- 1) pikaajalised finantsinvesteeringud;
- 2) immateriaalne põhivara, välja arvatud arvutitarkvara ja litsentsid, mis on vajalikud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 3) liitumistasudest soetatud põhivara;
- 4) põhivara, mida vee-ettevõtja ei kasuta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 5) tagastamatu abiga soetatud põhivara, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud erisusi.

Metoodika p 7.14 järgi kasutatakse reguleeritava vara väärtuse leidmisel põhivara bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus, võttes arvesse Metoodika punktis 7.7 sätestatud. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Metoodika p 7.12 tulenevalt arvutatakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK,$$

kus:

- | | | |
|--------|---|--|
| RV | - | reguleeritav vara; |
| RV_r | - | reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus; |
| KK | - | käibekapital. |

ÜVVKS § 55 kohaselt on käibekapital viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 4 kohaselt kujundatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind selliselt, et vee-ettevõtjal on tagatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava

kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 sätestab, et veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt.

Seega lähtub Konkurentsiamet reguleeritava vara leidmisel vaid vee-ettevõtja omavahendite ja tema poolt võetud laenukohustuste arvelt soetatud põhivara jääkmaksumusest ning selle hulka ei arvata tagastamatu abi raames ega tarbijate poolt tasutud liitumistasude arvelt soetatud põhivara.

Metoodika p 1.15 kohaselt on kapitalikulu veeteenuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud soetatud põhivara amortiseeritava osa kandmisega kulusse põhivara kasuliku tehnilise eluea jooksul. Metoodika p 7.10 kohaselt on kapitalikulu (põhivara kulumi) arvestamise eesmärk põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku eluea vältel. Metoodika p 7.14 järgi arvestatakse kapitalikulu reguleeritavalt varalt. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritava vara hulka kuuluvalt amortiseeruvalt põhivaralt.

Põhjendatud tulukus

ÜVVKS § 54 lg 3 kohaselt arvutatakse põhjendatud tulukus, korrutades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtuse, millele on liidetud käibekapitali suurus, kaalutud keskmise kapitali hinnaga. Põhjendatud tulukuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitamine ei ole kohustuslik, kui vee-ettevõtja nii otsustab.

Metoodika p 8.4 tulenevalt arvutatakse põhjendatud tulukus alljärgnevalt:

$$PT = WACC \times RV;$$

kus:

PT - põhjendatud tulukus;
WACC - kaalutud keskmine kapitali hind;
RV - reguleeritav vara.

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna (*WACC*) leidmiseks kaugkütte-, elektri-, gaasi- ning vee-ettevõtjatele nimetusega „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“²⁵. Nimetatud juhendi punkti 5 tabelis 8 on kajastatud **kaalutud keskmine kapitali hind (WACC) vee-ettevõtjatele 6,28%.**

8.1. Veeteenuse osutamisel kasutatav põhivara

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu SVV poolt soetatud veeteenusega seotud põhivara lülitamise kohta reguleeritava vara koosseisu.

Hinnataotluses esitas ettevõtja andmed põhivarade soetus- ja jääkmaksumuste, investeeringute ning kapitalikulu summade kohta (vt Tabel 14). ÜVVKS § 53 lg 1 ja Metoodika p.-dest 1.18 ja 1.20 lähtuvalt kasutab Konkurentsiamet reguleeritava vara arvestamisel ettevõtte omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara jääkmaksumust. Alljärgnevas tabelis on kajastatud ainult SVV omavahendite ja laenukohustuste arvelt soetatud veeteenuse põhivarade arvestus, mis ei sisalda liitumistasude ja sihtfinantseerimise arvel teostatud investeeringuid.

²⁵ Kehtib alates 19.07.2023, kinnitatud Konkurentsiameti 19.07.2023 käskkirjaga nr 1-2/2023-015, mis on avalikustatud Konkurentsiameti veebilehel <http://www.konkurentsiamet.ee>.

Tabel 14 SVV veeteenuse osutamiseks kasutatav ja hinda lülitatav põhivara

rida		ühik	2023	2024	2025
1	Põhivara soetusmaksumus aasta alguses (va maa ja lõpetamata ehitised)	tuh €	3 904,1	3 904,3	3 998,5
2	Põhivara jääkmaksumus aasta alguses	tuh €	2 222,1	2 074,6	2 025,4
3	Investeeringud (va maa ja lõpetamata ehitised)	tuh €	0,2	94,2	110,0
4	Kapitalikulu (põhivara kulum)	tuh €	147,7	143,4	147,6
5	Keskmine kuluminorm soetusmaksumuse suhtes*	%	3,8	3,6	3,6
6	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €	3 904,3	3 998,5	4 108,5
7	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	2 074,6	2 025,4	1 987,8
8	Maa ja lõpetamata ehitiste maksumus aasta lõpus	tuh €			90,6
9	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus koos maa ja lõpetamata ehitisega	tuh €			2078,4

* Keskmine kapitalikulunorm (rida 5) = kapitalikulu (rida 4) / [(põhivara soetusmaksumus aasta alguses (rida 1) + põhivara soetusmaksumus aasta lõpus (rida 6)) / 2] × 100.

SVV poolt teostatud/teostatavate investeeringute andmed on esitatud käesoleva otsuse punktis 7. Konkurentsiamet pidas käesoleva otsuse punktis 7 põhjendatuks SVV poolt aastatel 2023 – 2025 teostatud/teostatavaid veevaldkonnaga seotud investeeringuid summas 204,4 tuh €, mistõttu on põhjendatud arvestada nimetatud investeeringud ka põhivara koosseisu.

Tabelist 14 nähtub, et regulatsiooniperioodi alguses on SVV omavahenditest ja laenukohustustest soetatud veeteenuse põhivara (ilma maa ja lõpetamata ehitiseta) soetusmaksumus 3998,5 tuh € ning jääkmaksumus 2025,4 tuh € (vt Tabel 14 read 1 ja 2 veerg 2025). Lisaks sellele on SVV bilansis veeteenuse osutamiseks vajalikku vara, mis on soetatud sihtfinantseerimise vahenditest ja mida ei ole kajastatud ülaltoodud tabelis. Regulatsiooniperioodi alguses on sihtfinantseerimise vahenditest soetatud veeteenuse osutamiseks kasutatavate varade soetusmaksumus 15 548,2 tuh € ja jääkmaksumus 9077,1 tuh €.

8.2. Kapitalikulu ja reguleeritav vara

SVV Hinnataotluses prognoositud kapitalikulu 147,6 tuh €

Hinnataotluse kohaselt soovib SVV veeteenuse hinda lülitada kapitalikulu summas 147,6 tuh €, millest 61,9 tuh € on võetud joogivee teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu ja 85,7 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu.

Konkurentsiameti seisukoht kapitalikulu 147,6 tuh € kohta

ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 tulenevalt peab veeteenuse hind sisaldama investeeringuid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemiseks, mida veeteenuse hinnas väljendab põhivara kulum. Metoodika p 7.14 kohaselt kasutatakse kapitalikulu (põhivara kulum) leidmisel ettevõtte raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale. ÜVVKS § 54 lg 2 kohaselt lähtutakse põhivara kulum arutamisel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale. Hinnataotluse kohaselt kujuneb SVV veeteenusega seotud varadelt arvestatud kapitalikuluks regulatsiooniperioodil 147,6 tuh €.

Hinnamenetluse käigus esitatud andmete kohaselt rakendab ettevõtja veeteenuse osutamiseks

kasutatavatele omavahendite ja laenukohuste arvel soetatud põhivaradele (lülitatakse veeteenuse hinda läbi kulumi) järgmisi kuluminorme ja varade kasulikke eluigasid:

<u>Põhivara</u>	<u>Kuluminorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Võrgustikud ja torustikud	2,5%	40 aastat
Tootmishooned	3,4%	29 aastat
Reservuaarid ja mahutid	2,5%	40 aastat
Masinad ja seadmed	5,6%	18 aastat

Konkurentsiamet võrdles SVV raamatupidamises kasutatavaid varade eluigasid KIK-i poolt administreeritavate EL Ühtekuuluvusfondist toetatavate projektide Juhendmaterjalis²⁶ kajastatud varade arvestuslike kasulike eluigadega, mida võetakse arvesse üldjuhul kõikide vee-ettevõtjate veemajandusprojektide rahastamisel ja realiseerimisel.

KIK-i poolt soovitatud veeteenuse osutamisel kasutatavate varade eluead:

	<u>vara liik</u>	<u>KIK soovitus (eluiga aastat)</u>
1	Võrgustikud, torustikud	40
2	Tootmishooned	40
3	Reservuaarid ja mahutid	40
4	Masinad ja seadmed	15

Eelnevatest andmetest nähtub, et SVV rakendab veeteenuse varadele valdavalt kasulikke eluigasid, mis vastavad KIK Juhendmaterjalides soovitatud varade kasulikele eluigadele. Muu põhivara osas kasutab SVV tavapärasel äripraktikal kasutatavaid kapitalikulunorme (transpordivahendid, IT jms), mis põhinevad nimetatud varade kasulikul elueal. Veemajandusprojektide raames soetatud põhivaradele rakendab SVV KIK Juhendmaterjalides soovitatud kasulikke eluigasid.

Veeteenuse osutamisega seotud varade keskmiseks kapitalikulu normiks regulatsiooniperioodil kujuneb SVV esitatud andmete kohaselt 3,6% (vt Tabel 14 rida 5 veerg 2025) ehk varade keskmiseks elueaks 27,8 aastat ($100 / 3,6 = 27,8$). See näitab, et ettevõtja veeteenuse varadest suurema osa moodustavad pikema elueaga varad.

Mida pikemaid kasulikke eluigasid kasutada, seda väiksemaks kujuneb kapitalikulu veeteenuse hinnas, lubades tarbijatele ajas sujuvamat hinnatõusu, kuid vee-ettevõtjale võimalust teenida varade jääkväärtuselt pikema perioodi jooksul tulukust.

Kuna veemajandusprojektide raames ettevõtja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud põhivarade amortiseerimisel rakendab SVV KIK-i Juhendmaterjalides kajastatud varade arvestuslike kasulike eluigasid ning varasemalt soetatud varade puhul lähtub varade eeldatavast kasutuseast, peab Konkurentsiamet põhjendatuks SVV poolt rakendatavaid kapitalikulunorme.

Tulenevalt sellest, et Konkurentsiamet on lugenud põhjendatuks keskmise kapitalikulunormi 3,6% ja määratlenud SVV omavahendite ja kohustuste arvel soetatud põhivara, millelt kapitalikulu leitakse (vt Tabel 14 rida 1 veerg 2025), loeb Konkurentsiamet

²⁶ 1) Keskkonnaministri 01.07.2009.a määruse nr 34 lisa 2 "Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõtjude eelhindangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile" II osa p 10 kajastatud varade kasulikud eluead.

2) Keskkonnaministri 22.12.2014 määruse nr 59 lisa 2 "Juhendmaterjal Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisaotlusega seotud projekti majandus- ja finantsanalüüsi koostamiseks" p 9 kajastatud varade kasulikud eluead (perioodi 2014-2020 ÜF toetuste puhul).

ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 tulenevalt põhjendatuks SVV omavahendite ja kohustuste arvelt soetatud põhivaradelt arvestatud kapitalikulu 147,6 tuh € (s.h 61,9 tuh € võetud joogivee teenuse hinda ja 85,7 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda).

Reguleeritav vara

Kontrollimaks ettevõtja poolt veeteenuse hinda lülitatava tulukuse suuruse põhjendatust, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 54 lg 3 ja Metoodika punktist 7, leides SVV reguleeritava vara väärtuse. Metoodika p 7.12 ja ÜVVKS § 54 lg 3 lähtuvalt leitakse reguleeritav vara liites regulatsiooniperioodi lõpu reguleeritava põhivara jääkmaksumusele käibekapitali väärtus. Lähtuvalt ÜVVKS § 55 on käibekapitali suurus viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest.

Käesoleva otsuse punktis 8.1 määratles Konkurentsiamet SVV omavahenditest ja kohustustest soetatud veeteenusega seotud **põhivarade koosseisu, mille jääkmaksumus koos maa ja lõpetamata ehitistega 2025.a lõpus on 2078,4 tuh €** (vt Tabel 14 rida 9 veerg 2025).

SVV Hinnataotluse kohaselt oli veeteenuste müügitulu 2021.a-l 1107,5 tuh €, 2022.a-l 1195,9 tuh € ja 2023.a-l 1317,9 tuh €. Kolme viimase aasta keskmine müügitulu oli seega 1207,1 tuh € $[(1107,5 + 1195,9 + 1317,9) / 3 = 1207,1]$. Sellest lähtuvalt on **käibekapital 60,4 tuh €** $(1207,1 \times 5 / 100 = 60,4)$. Seega kujuneb SVV reguleeritava vara väärtus järgmiselt: põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus 2078,4 tuh € + käibekapital 60,4 tuh € = **2138,8 tuh €**.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks SVV reguleeritava vara väärtuse summas 2138,8 tuh €, kuna nimetatud suurus põhineb ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 kajastatul ega sisalda tarbijate liitumistasudest või sihtfinantseerimise abil soetatud vara.

8.3. Põhjendatud tulukus

SVV Hinnataotluses prognoositud tulukus 134,3 tuh €

Hinnataotluse kohaselt soovib SVV veeteenuse hinda lülitada tulukust summas 134,3 tuh €, sh tasusse võetud joogivee eest summas 51,8 tuh € ja tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest summas 82,5 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht tulukuse 134,3 tuh € osas

Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS § 50 lg 1 p 5, s.t et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. SVV on Sillamäe linnas veeteenuseid pakkuv monopoolne ettevõtte, mistõttu tarbijatel puudub võimalus osta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenust konkureerivatelt ettevõtjatelt. Tulenevalt sellest on nii Euroopas kui ka mujal maailmas kujundatud üldtunnustatud hinnaregulatsiooni printsiibid, mille üheks eesmärgiks on eelkirjeldatud ettevõtjate tulukuse piiramine. Ilma tulukuse piiramiseta tekiks turgu valitseval vee-ettevõttel võimalus teenida tarbija arvelt ülikasumit ning tarbija peaks ilma regulaatori (antud juhul Konkurentsiamet) sekkumiseta maksma kinni turgu valitseva ettevõtte võimaliku ülikasumi, sest tarbijal puudub teenusepakkuja osas alternatiivne valik.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 tulenevalt peab veeteenuse hind tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja poolt **investeeritud kapitalilt**. Investeeritud kapital ehk reguleeritav vara on Metoodika p 1.20 ja 7.12 tulenevalt ettevõtja raamatupidamises kajastatud reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus, millele on lisatud käibekapital (vt otsuse punkt 8.2). Metoodika p 8.2 kohaselt leitakse põhjendatud tulukus reguleeritavale varale

põhjendatud tulunormi rakendamisel.

Käesoleva otsuse punktis 8.2 on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks SVV reguleeritava vara väärtuse summas 2078,4 tuh €. ÜVVKS § 54 lg 3 ja Metoodika punktist 8.4 lähtuvalt kujuneb tulukus rakendades reguleeritava vara väärtusele põhjendatud tulunormi ($WACC$) 6,28%. Seega kujuneb SVV maksimaalseks lubatud tulukuseks 134,3 tuh € (reguleeritav vara 2078,4 tuh € $\times$ $WACC$ 6,28% = 134,3 tuh €). SVV soovib veeteenuse hinda lülitada tulukust summas **134,3 tuh €**, mis ei ületa Metoodika p 8 põhimõtete kohaselt arvutatud põhjendatud tulukuse maksimaalset summat.

ÜVVKS § 53 lg 2 lähtuvalt kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatud kulum ja põhjendatud tulukus ei kata reinvesteeringuteks mõistlikel tingimustel võetud laenukohustusi laenuandja nõuete kohaselt, arvatakse kindlaksmääratud perioodiks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda laenukohustuste katmiseks vajaminev summa. Nimetatud suutlikkuse hindamiseks teostab Konkurentsiamet vaba kassavoo analüüsi (Metoodika p 7.11).

Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 15) kontrollimaks, kas SVV poolt taotletav müügitulu on piisav tagamaks vee-ettevõtjale piisavat vaba raha ÜVVKS § 53 lg 2 tulenevate, mõistlikel tingimustel võetud laenukohustuste katmiseks.

Tabel 15 Vaba kassavoog

rida		Summa (tuh €)
1	Vee erikasutusõiguse tasu	59,0
2	Saastetasu	20,5
3	Elektrienergia kulu	198,7
4	Muud tegevuskulud	746,8
5	Laenukohustused	171,5
6	Järelevalvetasu	2,6
7	Põhjendatud väljaminev kassavoog regulatsiooniperioodil (ridade 1-6 summa)	1199,0
8	Müügitulu taotletud veeteenuse hinnaga (sissetulev kassavoog)	1283,5
9	Vaba raha	84,4

SVV müügitulu taotletud veeteenuse hinnaga on 1283,5 tuh € (vt Tabel 16 rida 8 veerg KOKKU). Samas on ettevõtte põhjendatud kulutuste ja laenukohustuste summa kokku 1199,0 tuh € (vt Tabel 15 rida 7) s.h veeteenusega seotud laenukohustuste katmiseks minev summa 171,5 tuh € (vt Tabel 15 rida 5). Seega on vee-ettevõtjale tagatud läbi veeteenuse hinna peale põhjendatud kulude ja laenukohustuste kandmist vaba raha 84,4 tuh € (vt Tabel 15 rida 9).

SVV poolt taotletud veeteenuse hind tagab müügitulu, mis võimaldab ÜVVKS § 50 lg 1 ning ÜVVKS § 53 lg 2 täitmist, kuna veeteenuse hinnaga on tagatud põhjendatud kulude katmine, mõistlikel tingimustel võetud laenukohustuste tagasimaksmine (vt Tabel 15 rida 5) ning vee-ettevõtjale jääb vaba raha 84,4 tuh € (vt Tabel 15 rida 9) ettevõtte jätkusuutlikuks majandustegevuseks.

Konkurentsiamet on kontrollinud ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 tulenevalt, et veeteenuse hinnas kajastub tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt põhjendatud ulatuses (134,3 tuh €).

9. Veeteenuse hind

Veeteenuse hinna arvutamise aluseks olev lubatud müügitulu ($T_{lubatud}$) arvutatakse Metoodika p

3.3 lähtuvalt Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud kulude ja põhjendatud tulukuse (ÜVVK § 54 lg 3 kohane) alusel alljärgneva valemiga:

$$T_{lubatud} = MK + TK + PK + PT,$$

kus:

- $T_{lubatud}$ - lubatud müügitulu;
 MK - muutuvkulud
 TK - muud tegevuskulud;
 PK - põhivara kulum (kapitalikulu);
 PT - põhjendatud tulukus.

Metoodika punkti 3.4 järgi peab lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga jagamine erinevate veeteenuste vahel olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud+jv} = \sum T_{(lubatud+jv)_n}$$

kus:

- $T_{(lubatud+jv)_n}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu;
 n - veeteenus.

Tulenevalt Metoodika punktist 3.5 leitakse lubatud müügitulu alusel konkreetset veeteenuse hinnad järgmiselt:

$$hind_n = \frac{T_{(lubatud+jv)_n}}{m_n} \left[\text{näiteks } \frac{\text{€}}{m^3}; \frac{\text{€}}{tk}; \frac{\text{€}}{kuus} \right],$$

kus:

- $T_{lubatud_n}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;
 m_n - vastava veeteenuse müügikogus regulatsiooniperioodil;
 $hind_n$ - vastava veeteenuse hind/tasu regulatsiooniperioodil.

Käesoleva otsuse punktis 5 on Konkurentsiamet põhjendatuks lugenud SVV poolt prognoositud müügikogused, punktis 6 tegevuskulud ning punktis 8 kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse, mille põhjal kujunevad kaalutud keskmised veeteenuse hinnad alljärgnevalt (vt Tabel 16).

Tabel 16 Lubatud müügitulu kujunemine

rida	Veeteenuse hind tarbijatele	Ühik	Tasu võetud joogivee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	KOKKU
1	Müügikogus	tuh m ³	498,1	574,7	1 072,8
2	Muutuvkulud	tuh €	149,2	129,0	278,2
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	59,0		59,0
4	Saastetasu	tuh €		20,5	20,5
5	Kulud elektrienergiale	tuh €	90,2	108,5	198,7
6	Muud tegevuskulud	tuh €	358,6	388,2	746,8
7	Kapitalikulu	tuh €	61,9	85,7	147,6
8	Põhjendatud tulukus	tuh €	51,8	82,5	134,3
9	Kohalikult omavalitsuselt saadav kompensatsioon	tuh €		-26,0	-26,0
10	Lubatud müügitulu veeteenuse hinnas	tuh €	621,5	659,5	1 280,9

rida	Veeteenuse hind tarbijatele	Ühik	Tasu võetud joogivee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	KOKKU
11	Järelevalvetasu	tuh €	1,2	1,3	2,6
12	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga	tuh €	622,7	660,8	1 283,5
13	Veeteenuse hind	tuh €	1,25	1,15	1,20

KonKS § 18¹ on sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omava ettevõtja kohustus pidada eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, mis tuleb selgelt kindlaks määrata ettevõtte sise-eeskirjades. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse väärtusega.

ÜVVKS § 30 lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja lisaks KonKS §-s 18¹ sätestatud nõude täitmisele pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust järgmiste tegevuste kaupa:

- 1) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamine;
- 2) pargimisteenuse osutamine käesoleva seaduse § 47 tähenduses;
- 3) liitumistasude laekumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest;
- 4) muu tegevus, mis ei ole seotud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamisega.

KonKS § 18¹ ja ÜVVKS § 30 lg 1 täitmine vee-ettevõtja poolt võimaldab Konkurentsiametil hinnata, kas iga teenuse osutamiseks tehtavad kulud saavad kaetud vastava teenuse hinnaga.

SVV on veeteenuste hinnad kujundanud järgmiselt:

- 1) Vee erikasutusõiguse tasu on SVV täies ulatuses lülitanud tasusse võetud joogivee eest. Kuna vee erikasutusõiguse tasu on otseselt seotud võetud joogivee teenuse osutamisega ning iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks vee erikasutusõiguse tasu lülitamist tasusse võetud joogivee eest.
- 2) Saastetasu kulu on SVV täies ulatuses lülitanud tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest. Kuna saastetasu on otseselt seotud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega ning iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks saastetasu kulu lülitamist tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest.
- 3) Elektrienergia kulu on SVV jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate tarbimispunktide elektrienergia kulu. Elektrienergia kulu, mida kasutatakse üheaegselt mitme veeteenuse osutamiseks (näiteks elektrienergia kulu kontoris) on vee-ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel vastavalt konkreetse veeteenuse osutamisega seotud tööaja proportsioonile. Tööaja proportsioon näitab kõige paremini, kui palju on vaja üldist juhtimisressurssi teatava veeteenuse osutamiseks kulutada. Konkurentsiamet peab põhjendatuks SVV poolt kasutatud elektrikulu jagamise põhimõtteid, sest:
 - a) põhjendatud on võetud joogivee teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu lülitamine tasusse võetud joogivee eest, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna;
 - b) põhjendatud on otseselt reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu lülitamine reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasusse, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna, sealjuures:

- c) põhjendatud on üldise elektrienergia kulu jagamine veeteenuste vahel tööaja proportsioonist lähtuvalt, kuna see näitab, kui palju on vaja üldist ressursi vastavasse valdkonda lülitada.
- 4) Muud tegevuskulud on SVV jaganud vastavalt sellele, millise teenuse osutamiseks kulu tehti. Muud tegevuskulud, mida teostatakse üheaegselt mitme veeteenuse osutamiseks (sh kontori kulud) on vee-ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel tööaja proportsiooni alusel. Konkurentsiamet peab põhjendatuks SVV poolt kasutatud muude tegevuskulude jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas ning üheaegselt mitme teenuse osutamiseks tehtavad kulud on põhjendatud jagada sellisest põhimõttest lähtudes, mis kõige paremini näitab, kui palju on vaja üldist ressursi vastavasse valdkonda lülitada.
 - 5) Kapitalikulu on SVV jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu. Konkurentsiamet peab põhjendatuks SVV poolt kasutatud kapitalikulu jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatava varaga seotud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas.
 - 6) Tulukuse on SVV jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel lähtudes konkreetse teenusega seotud reguleeritava vara väärtusest. Konkurentsiamet peab põhjendatuks SVV poolt kasutatud tulukuse jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatav vee-ettevõtja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud vara peab võimaldama tagada põhjendatud tulukuse.
 - 7) Sillamäe Linnavalitsuse poolt kompenseeritava summa sademevee kulude katteks on SVV maha lahutanud reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest, kuna reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kogukuludes sisaldub ühisvoolse kanalisatsiooni korral paratamatult sademevee ärajuhtimise ja puhastamise kulu. Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 30 lg 1 ja KonkS § 18¹ tulenevalt põhjendatuks SVV poolt kasutatud jagamise põhimõtteid, kuna teenuse osutamisega seotud kompensatsiooni saab maha arvata vaid vastava teenuse osutamisega seotud kuludest.

Järelevalvetasu

ÜVVKS § 58 lg 12 järgi maksab vee-ettevõtja järelevalvetasu KonkS sätestatud alustel ja korras.

01.01.2022 jõustunud KonkS-i muudatuste kohaselt tuleb eriseadustega reguleeritud turgudel tegutsevatel ettevõtjatel tasuda Konkurentsiametile järelevalvetasu – KonkS § 53¹ lg 1. KonkS § 53¹ lg 2 kohaselt loetakse eriseadusteks elektrituruseadus, kaugkütteseadus, lennunduseadus, maagaasiseadus, postiseadus, sadamaseadus ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus. KonkS § 53¹ lg 4 tulenevalt maksavad ettevõtjad, kelle teenuste hindasid ja tasusid kooskõlastab Konkurentsiamet, järelevalvetasu vastavalt iga võrgu- või tegevuspiirkonna kohta antud haldusaktis märgitud müügitulule vastavalt KonkS § 53² sätestatud järelevalvetasu määrale. KonkS § 53² lg 1, § 53¹ lg 5 p 4 ja § 53³ lg 1 ja 2 tulenevalt on rahastamiskohustusega vee-ettevõtjate ja isikute, kelle suhtes kohalduvad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses vee-ettevõtja kohta sätestatud nõuded ja kohustused, kellel on veeteenuse hinna kooskõlastamise kohustus, järelevalvetasu määr on 0,2 protsenti talle eelneva kalendriaasta 15. juuli seisuga antud haldusaktis märgitud müügitulust, mida makstakse üks kord kalendriaastas.

KonkS § 53³ lg 5 ja 6 tulenevalt teeb Konkurentsiamet järelevalvetasu saamiseks igal kalendriaastal hiljemalt 31. augustil ettevõtjatele teatavaks vastavasisulise korralduse, märkides kohaldatava järelevalvetasu määra, maksmisele kuuluva järelevalvetasu summa ja maksmise tähtaja, mis on igal kalendriaastal hiljemalt 30 september. KonkS § 53³ lg 7 tulenevalt laekub järelevalvetasu riigieelarvesse.

SVV on lähtuvalt KonkS § 53¹, 53² ja 53³ sätestatud järelevalvetasu kohustusest arvestanud hinnataotluses 0,2 protsenti ettevõtja veeteenuse põhjendatud kulude ja tulukuse alusel kujunevast regulatsiooniperioodi müügitulust järelevalvetasu summas 2,6 tuh €, mille lülitab veeteenuse hinda vastavalt konkreetse veeteenuse müügitulule (vt Tabel 16 rida 11). Võttes arvesse, et vee-ettevõtjal lasub alates 2022.a-st KonkS § 53² lg 1, § 53¹ lg 5 p 4 ja § 53³ lg 1 ja 2 tulenev kohustus tasuda Konkurentsiametile järelevalvetasu, siis on põhjendatud lülitada järelevalvetasu summas 2,6 tuh € veeteenuse hinnaga saadava müügitulu hulka (vt Tabel 16 rida 11 veerg „Kokku“).

Kokkuvõtvalt on Konkurentsiamet seisukohal, et SVV on jaganud ÜVVKS § 50 lg 1 alusel kujundatud lubatud müügitulu erinevate veeteenuste vahel lähtudes ÜVVKS § 30 lg 1 ja KonkS § 18¹. Konkreetse veeteenuse müügitulu jagamisel Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud müügikogusega on saadud konkreetne veeteenuse hind.

10. Lubatud müügitulu taotletavate veeteenuse hindadega

Vastavalt Metoodika punktile 3.6 kontrollib Konkurentsiamet, et erinevate veeteenuste osutamise eest saadav tulu taotletud veeteenuse hinnaga ei ületa ÜVVKS § 50 lg 1 alusel leitud lubatud müügitulu.

Tabel 17 Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil

rida		Müügikogus (tuh m ³)	Veeteenuse hind (€/m ³)	Müügitulu (tuh €)
1	Tasu võetud joogivee eest	498,1	1,25	622,6
2	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	574,7	1,15	660,9
3	Veeteenuse hinnaga saadav müügitulu kokku			1283,5
4	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga			1283,5

Konkurentsiamet on kontrolli tulemusena leidnud, et erinevate veeteenuse hindadega saadav planeeritav tulu 1283,5 tuh € (vt Tabel 17 rida 3) ei erine ÜVVKS § 50 lg 1 alusel kujunenud lubatud müügitulust koos järelevalvetasuga 1283,5 tuh € (vt Tabel 16 rida 12 veerg „Kokku“).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KonkS § 18¹; ÜVVKS § 30 lg 1-3, § 50-55 ja § 58 ning Metoodikast

otsustan:

- 1) Määrata AS Sillamäe-Veevärk taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad alljärgnevalt:

- tasu võetud joogivee eest **1,25 €/m³**
- tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest **1,15 €/m³**

Ülaltoodud tasud reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest kehtivad AS Sillamäe-Veevärk klientidele, kelle poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades osundatud piirväärtuseid (vt ka otsuse punkt 4 Tabel 3).

- 2) AS-l Sillamäe-Veevärk tuleb Konkurentsiametile esitada reoveepuhasti päikeseelektrijaama toodang (kWh-des) perioodil 01.01.2025-30.06.2025 hiljemalt **14.07.2025** ning perioodi 01.07.2025-31.12.2025 toodang (kWh-des) hiljemalt **14.01.2026**.

ÜVVKS § 59 lg 1 ja 2 alusel rakendab vee-ettevõtja hinnaotsusega määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad 60 päeva jooksul hinnaotsuse saamisest arvates ja avalikustab hinnad vähemalt 30 päeva enne hindade kehtima hakkamist kohaliku omavalitsuse üksuse ja vee-ettevõtja veebilehel ning vähemalt üks kord ühes kohalikus või maakonna ajalehes.

Tulenevalt ÜVVKS § 57 lg 3 on vee-ettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid (müügikoguse muutus jt), mis mõjutavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib mõjutada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra majandusaasta jooksul. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on ettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Haab

regulatsiooniteenistuse juhataja-peadirektori asetäitja

Lisa 1 AS Sillamäe-Veevõrk investeeringud (otsuse punkt 7)

Rida	Veevaldkonna investeeringud	Ühik	2023	2024	2025
1.	Võetud joogivee teenus	tuh €	0,20	0,00	80,00
1.1	Joogivee mõõtmis-süsteem	tuh €	0,20		
1.2	Masinad ja seadmed (diisलगeneraator mikrorajooni pumplasse)	tuh €			40,00
1.3	Päikeseelektrijaam (keskpumbajaama territooriumile)	tuh €			40,00
2.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	0,00	94,20	30,00
2.1	Masinad ja seadmed (diisलगeneraator reovee pumplasse ja lisasoojuspump reoveepuhastisse)	tuh €		67,40	
2.2	Päikeseelektrijaam (reoveepuhastil)	tuh €		26,80	
2.3	Auto	tuh €			30,00
3.	Sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine ning puhastamine	tuh €	0,00	0,00	0,00
4.	Põhiteenustega seotud teenused	tuh €	0,00	0,00	0,00
5.	Maa	tuh €	0,00	0,00	0,00
Veevaldkonnaga seotud investeeringud kokku		tuh €	0,20	94,20	110,00
6.	Tarbijate poolt tasutud liitumistasudest teostatud investeeringud veesektoris	tuh €	0,00	0,00	0,00
7.	Veevaldkonna investeeringutest muu tegevusega seotud osa	tuh €	0,00	0,00	0,00
8.	Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris	tuh €	0,00	7,40	0,00
8.1	Päikeseelektrijaam	tuh €		7,40	
9.	Lõpetamata ehitise saldo aasta lõpus	tuh €			17,00
9.1	Sademevee kanalisatsiooni projekt I etapp (sihtfinantseerimise vahenditest)	tuh €			17,00