

Väikehanke „Sillamäe keskpumpla päikeseelektrijaama ning akusalvestuse projekteerimis- ja ehitustööd“ alusdokument

HANKIJA: AS Sillamäe-Veevärk, Ranna 5 Sillamäe
EELDATAV MAKSUMUS: 45 000 eurot
PAKKUMUSTE AVAMINE: **19.09.2025 kell 10:00**

ÜLDINFO:

Sillamäe keskpumpla, mis asub aadressil I.Pavlovi 12b, varustab veega kesk- ja vanalinna ning vajaduse korral ka mikrorajooni linnaosa. Keskpumpla elektrivarustus on lahendatud Viru Elektrivõrgud OÜ elektrivõrgu baasil ja elektrienergia tarbimine on aastas ca 107 tuh kWh.

EESMÄRK:

Paigaldada 49 kW päikesepark ja 100 kWh akusalvestus, et tõsta ettevõtte tarbimises taastuvenergia osakaalu ning varustuskindlust, mis võimaldab jätkata tööd ka voolukatkestuste korral.

TULEMUS:

Keskpumplasse on rajatud päikesepark (49 kW) ja paigaldatud akusalvestus (100 kWh).

ÜLESANDED/KOHUSTUSED:

1. Pakkuja peab projekteerima, tarnima ja paigaldama kõik vajalikud seadmed päikeseelektrijaama ja akusalvestuse rajamiseks ning ühendamiseks kuni liitumispunkti.
2. Pakkuja peab hankima tööde alustamiseks ja tegemiseks vajalikud alusandmed, load, korraldused, kooskõlastused jne ning kandma nendega seotud kulud.
3. Projekteerimise tulemusena valminud tööprojekt peab olema sellise tehnilise taseme ja detailsusega, mis aitab minimaliseerida kaheti mõistmisi.
4. Tööprojekt tuleb enne tööde teostamist kooskõlastada tellijaga.
5. Teostama võrgulepingu sõlmimiseks asjakohaseid toiminguid.
6. Täpsemad kohustused hanke eesmärgist tulenevate ülesannete täitmiseks on toodud ära dokumendis Tehniline kirjeldus.
7. Päikesepargi võrku ühendamisel lähtub pakkuja Viru Elektrivõrgu OÜ poolt esitatud liitumisdokumentidest (liitumisleping, tehnilised tingimused, tootismooduli seadistamise protokoll).
8. Pakkumuse esitamiseks tuleb põhjalikult tutvuda kõikide dokumentidega, mis on esitatud hanke alusdokumendi lisadena.
9. Pakkuja peab arvestama, et töökeeleks on eesti ja vene keel.

KÕRVALDAMISE ALUSED

1. MAKSUVÕLG

Pakkujal ei tohi olla maksuvõlglane. Hankija kontrollib Pakkuja maksuvõlgasid Maksu- ja Tolliameti kodulehe kaudu: <https://www.emta.ee/et>. Hankija kõrvaldab menetlusest Pakkuja, kes pole võlgu kõrvaldanud 3. tööpäeva jooksul alates vastava teate saamisest.

KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED

Majanduslik ja finantsseisund

1. NETOKÄIVE

Pakkuja andmed kogu majandustegevuse netokäibe kohta kuni viimase kolme lõppenud majandusaasta jooksul. Hanke algamise ajaks lõppenud kolme viimase majandusaasta keskmine aastane netokäive (müügitulu) peab olema minimaalselt 50 000 eurot. Hankija kontrollib netokäibe andmeid äriregistri vahendusel majandusaasta aruannete alusel. Kui andmed ei ole hankijale kättesaadavad, soovib hankija hankemenetluse kiirema läbiviimise huvides esitada nõutud dokumendid koos pakkumusega.

Tehniline ja kutsealane suutlikkus

2. SAMALAADNE TÖÖ

Pakkujal peab hanke avaldamisele eelneva 60 kuu jooksul olema nõuetekohaselt täidetud vähemalt üks hankelepingu esemega samalaadne töö. Samalaadseks tööks loetakse päikeseelektrienergia ja akusalvestuse rajamisega seotud ehitustöid. Pakkuja esitab teostatud tööde vastuvõtuakti või muu dokumendi, mis kinnitab samalaadse töö teostamist ja kannab töökogemuse andmed *Vormile 1, Teostatud samalaadne töö*.

VASTAVUSTINGIMUSED

1. Pakkujal peab olema elektritööde eest vastutav isik, kes omab vähemalt kutsekvalifikatsiooni diplomeeritud elektriinsener elektrivõrkude ja süsteemide alal tase 7 või B- klassi pädevustunnistust. Pakkuja esitab vastava dokumendi koopia.
2. Ühispakkujad nimetavad hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks endi seast volitatud esindaja ja esitavad selle kinnituseks allkirjastatud volikirja.
3. Pakkuja peab esitama hanke eesmärgist lähtuva Töö kirjelduse, mis moodustab kuni 40 % pakkumuse hindamise komponendist. Kirjeldus tuua ära *Vormil 2, Töö kirjeldus*.
4. Maksumus peab sisaldama kõiki hanke dokumentidest tulenevaid tööülesandeid. Maksumuse esitamiseks tuleb täita hinnapaksumus *Vormil 3, Maksumus*.

HINDAMISKRITEERIUMID

Hindamise kriteeriumiks on majanduslikult soodsaim pakkumus. Pakkumuste hindamisel kasutatakse väärtuspunktide meetodit, mis koosneb maksumusest (max 60 punkti) ja Töö kirjelduse kvaliteedist/ põhjalikkusest (max 40 punkti).

Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte ja arvutatakse valemiga: madalam väärtus / pakkumuse väärtus * osakaal (60 %).

Töö kirjelduse punktid on hindamiskomisjoni liikmete poolt omistatud punktide aritmeetiline keskmine ja punkte antakse järgnevalt:

40 punkti – Vastab täielikult hankija ootustele. Töö kirjeldus on väga hästi läbi mõeldud, kõik tegevused asjakohased, korralikult põhjendatud ja reaalselt kindla peale teostatav. Pakkuja pakkumus on täiesti sobiv antud ülesande lahendamiseks.

30 punkti – Vastab hankija ootustele. Töö kirjeldus on hästi läbi mõeldud, annab hea ülevaate, tegevused asjakohased, põhjendused toodud ja reaalselt hästi teostatav. Pakkuja pakkumus on sobiv antud ülesande lahendamiseks.

20 punkti – Vastab keskmiselt hankija ootustele. Töö kirjeldus on rahuldavalt läbi mõeldud, osaliselt põhjendatud, tegevused kohati asjakohased, reaalselt teostatav. Pakkuja pakkumus on enam-vähem sobiv antud ülesande lahendamiseks.

10 punkti – Vastab enam-vähem hankija ootustele. Töö kirjeldus pole korralikult läbi mõeldud, pinnapealsed selgitused, tegevused kohati arusaamatud, põhjendused poolikud. Pakkuja pakkumus vajab täiendavaid selgitusi, kuid on teostatav.

0 punkti – Ei vasta hankija ootustele. Töö kirjelduses või põhjendatuses on väga olulisi puudusi või täiesti puudulik. Pakkuja pakkumus on täiesti sobimatu antud ülesande lahendamiseks.

Koondpunktid: liidetakse Maksumuse ja Töö kirjelduse punktid ning arvestatakse kuni kaks kohta pärast koma. Pakkumuse võitjaks on suurima punktisumma kogunud Pakkuja.

HANKELEPINGU EELTINGIMUSED:

1. Tööde osalisel või täielikul tellimisel alltöövõtjate käest jääb Tellija ees täies ulatuses vastutavaks Töövõtja.
2. Töötama välja ja kirjalikult kooskõlastama Tellijaga 10. (kümne) päeva jooksul alates Lepingu jõustumisest Tööde detailse ajagraafiku, milles on fikseeritud ka põhiliste ehitismaterjalide ja -toodete tellimis- ja tarneajad.
3. Töövõtja projekteerib, tarnib ja paigaldab kõik vajalikud seadmed päikeseelektrijaama ühendamiseks kuni liitumispunkti.

4. Projektiga ettenähtud seadmed peavad vastama valmistajatehase poolt kinnitatud tingimustele, standarditele ja kvalifikatsiooninõuetele ning olema varustatud kõigi vajalike sertifikaatide ja juhenditega.
5. Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikkust, et õigustada Töö puudulikkude teostamist, mis parima tulemuse saavutamiseks ja Töövõtja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.
6. Kooskõlastama Tellijaga kõik Tööde osad ja staadiumid enne järgnevate osade või staadiumite teostamist ning vastavate Tööde teostuse alustamist, samuti kasutatavate materjalide ja seadmete tehnilised karakteristikud.
7. Andma Tellijale üle ehitamise dokumenteerimise nõuetele vastava dokumentatsiooni (tööde vastuvõtuaktid, kaetud tööde aktid, ehitusmaterjalide ja konstruktsioonide vastavustunnistused, projekt, teostusjoonised, kasutusload, kasutus- ja hooldusjuhendid jms) nii paber kandjal kui ka digitaalsel kandjal (joonised dwg formaadis).
8. Läbi viima koolituse Tellija valitud personalile kõikide Töövõtja paigaldatud tehniliste süsteemide korrektseks ja hoolikaks teenindamiseks, juhtimiseks ja hooldamiseks enne objekti lõplikku ülevõtmist-vastuvõtmist. Koolitus peab olema läbi viidud kvalifitseeritud ja selleks volitatud isiku(te) poolt. Koolituse läbiviimise kohta koostab koolitaja protokoll(d), mille allkirjastavad ka koolitatavad.

LÄBIRÄÄKIMISED:

Hankija võib pidada läbirääkimisi Töö kirjelduse ja/või pakkumuse Maksumuse üle. Kui pakkuja ettepaneku(te)le ei vasta 3 (kolme) tööpäeva jooksul, jääb jõusse pakkumuse esialgne Töö kirjeldus ja/või Maksumus.

LISATEAVE:

Hankija jätab endale võimaluse nn pöördmenetluse läbiviimise otsustamiseks pärast pakkumuste esitamist. Hankija võib kontrollida pakkumuste vastavust ja hinnata vastavaks tunnistatud pakkumusi enne pakkujate suhtes kõrvaldamise aluste ja kvalifikatsiooni kontrollimist.

Iga viidet, mille hankija teeb alusdokumentides sh tehnilises kirjelduses mõnele nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile, projektile vms), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, tootmisviisile, märgisele või tõendile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

Hankija ei võta kohustust lepingu sõlmimiseks ja on õigus lükata tagasi kõik pakkumused, kui pakutav lahendus ja/või maksumus ei vasta Hankija ootustele. Hankeprotsess lõpeb lepingu sõlmimisega või kõigi Pakkumuste tagasilükkamisega või

hanke tühistamisega. Sõlmitud hankelepingut on võimalik muuta üksnes vastavalt RHS § 123 lg 1 punktides 1, 2 ja 4 sätestatule.

ETTEPANEK:

Hankija teeb Pakkuja(te)le ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hanke lähteülesandes määratud tingimustele. **Enne pakkumuse esitamist on võimalik külastada ettevõtet ja tutvuda hanke objektiga.**

PAKKUMUSTE JÕUSOLEKU AEG JA ESITAMINE:

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 päeva.

Pakkumus tuleb esitada e-postile: aimeli@silveevark.ee

Hanke alusdokumendi juurde kuuluvad vormid:

1. Teostatud samalaadne töö
2. Töö kirjeldus
3. Maksumus

Lisad:

- Tehniline kirjeldus
- Eelprojekt
- Liitumisdokumendid