

AS Sillamäe-Veevärk

Juhend pakkujale

Sauna remonttööd

2026

SISUKORD

1	JUHEND ESITAMISEKS.....	3
1.1	PAKKUMUSTE ESITAMISE ETTEPANEK.....	3
1.2	VORMISTAMINE	3
1.3	MAKSUMUS, TÄHTAEG, ESITAMINE	4
2	TEHNILINE KIRJELDUS	5
3	PAKKUJA KÕRVALDAMISE ALUSED, KVALIFIKATSIOONI JA VASTAVUSE KRITEERIUMID	6
3.1	KÕRVALDAMISE ALUSED	6
3.2	KVALIFIKATSIOONINGIMUSED	6
3.3	VASTAVUSTINGIMUSED	6
4	PAKKUMUSTE HINDAMINE, EDUKAKS TUNNISTAMINE JA LEPINGU SÕLMIMINE	7
4.1	PAKKUMUSTE HINDAMINE	7
4.2	PAKKUMUSE EDUKAKS TUNNISTAMINE	7
4.3	HANKELEPINGU SÕLMIMINE	8
5	PAKKUMUS(T)E TAGASILÜKKAMINE, KEHTETU HANKEMENETLUS	9
5.1	PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE	9
5.2	KEHTETU HANKEMENETLUS	9

1 JUHEND ESITAMISEKS

1.1 PAKKUMUSTE ESITAMISE ETTEPANEK

- 1.1.1 AS Sillamäe-Veevärk (edaspidi Hankija) kutsub Teid (edaspidi Pakkuja) esitama pakkumust läbiviidavale hankele, mille eesmärgiks on hankelepingu (edaspidi Leping) sõlmimine **Sauna remonttööde** teostamiseks.
- 1.1.2 Iga viidet, mille Hankija teeb hanke alusdokumentides mõnele RHS-i § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile, kirjeldusele vms), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille Hankija teeb hanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, tootmisviisile, märgisele või vastavuse hindamisasutuse väljastatud katsearuandele või tõendile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“ (RHS § 88 lõigetes 5-6, § 89 lõige 2, 114 lõigetes 5-7).
- 1.1.3 Hankija aktsepteerib objektiivsetel põhjustel muid asjakohaseid tõendeid, kui Pakkuja tõendab Hankijale vastuvõetaval viisil, et pakutav asi, teenus või ehitustöö vastab konkreetse märgise või Hankija esitatud nõuetele, välja arvatud juhul, kui Hankija nõutud märgis, samaväärne märgis või konkreetse või samaväärse vastavuse hindamisasutuse väljastatud katsearuanne või muu tõend on seaduse alusel eelduseks asja, teenuse või ehitustöö pakkumiseks turul (RHS § 114 lõige 7).
- 1.1.4 Hankes saavad osaleda ainult Pakkujad, kelle elu- või asukoht on RHS § 3 p-s 2 nimetatud riigis (Eesti, mõni muu Euroopa Liidu liikmesriik, muu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriik riigihankelepinguga ühinenud riik). või Maailma Kaubandusorganisatsiooni.

1.2 VORMISTAMINE

- 1.2.1 Pakkumus tuleb koostada vastavalt hanke alusdokumentides sätestatud tingimustele, sisaldama nõutud dokumente ning olema vormistatud nõuetekohaselt. Pakkumuses esitatud andmed peavad olema esitatud viisil, mis võimaldavad Hankijal kontrollida nende vastavust hanke alusdokumentides toodud tingimustele.
- 1.2.2 Pakkumuse vormistamisel peab Pakkuja kasutama etteantud vorme ja lisama nõutud dokumente. Pakkuja täidab vormidel ainult vajalikud lüngad. Vormide sisu muutmine ei ole lubatud ning selle nõude rikkumine võib kaasa tuua mittekvalifitseerumise.
- 1.2.3 Ühispakkumuse korral nimetavad ühispakkujad hankega ning Lepinguga sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks endi seast volitatud esindaja.

Ühispakkumuse esitamisel peavad vastavama kehtestatud nõudetele kõik ühispakkumuses osalejad.

- 1.2.4 Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on Pakkuja ärisaladus, ja põhjendab teabe ärisaladuseks määramist. Pakkuja ei või ärisaladusena märkida RHS § 46¹ lõikes 1 sätestatud teavet. Hankija ei avalikusta pakkumuste sisu ärisaladusega kaetud osas. Hankija ei vastuta ärisaladuse avaldamise eest osas, milles Pakkuja ei ole seda ärisaladuseks märkinud.
- 1.2.5 Pakkumuse maksumus peab olema lõplik ja sisaldama kõiki kulusid vastavalt hanke alusdokumentidele ning seal nimetatud kulusid, mis on vajalikud hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks.
- 1.2.6 Kui Pakkuja soovib tõendada enda vastavust teiste ettevõtjate vahendite alusel, peab Pakkuja esitama vastavad dokumendid ka selle isiku kohta, kelle vahenditele ta tugineb. Esitav dokument peab sisaldama kinnitust, et ettevõtjal, kelle vahenditele Pakkuja tugineb, ei esine ühtegi RHS § 95 lõikes 1 või 4 sätestatud kõrvaldamise alust ja ta vastab sellele kvalifitseerimiseks esitatud tingimusele, mille osas pakkuja teise ettevõtja vahenditele tugineb ning Hankija nõutud andmeid esitatud tingimusele vastamise kohta.
- 1.2.7 Pakkumuse koostamise keeleks on eesti keel. Kõik dokumendid, mis pakkumuses ja hankemenetluse käigus esitatakse, peavad olema eestikeelsed. Kui on kasutatud muudes keeltes dokumente, siis peavad need olema varustatud tõlkega eesti keelde. Vaidluste korral on määravaks eesti keeles esitatud dokumendid.
- 1.2.8 Pakkuja pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 päeva alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.

1.3 MAKSUMUS, TÄHTAEG, ESITAMINE

- 1.3.1 Hankija eeldatav kogumaksumus käibemaksuta on **9 500,00** eurot. Maksmine toimub pärast töö valmimist ja korrektse vastuvõtuakti esitamist.
- 1.3.2 Pakkumuse esitamise tähtajaks on **13. juulil 2026 kell 10:00**.
- 1.3.3 Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-postile: aimeli@silveevark.ee etteantud struktuuri kohaselt ja pakkumuste esitamise tähtaja jooksul.
- 1.3.1 Pakkuja poolt pakkumuse esitamine tähendab Pakkuja täielikku arusaamist ja ühest nõustumist kõikide Hankedokumentides esitatud tingimuste ja reeglitega, mis on Hankedokumentides teatavaks tehtud.

2 TEHNILINE KIRJELDUS

- 2.1.1 Hankija soovib saada remonditud sauna, mis asub aadressil Kesk 10 Sillamäe.
- 2.1.2 Teostada leiliruumi lammutustöid.
- 2.1.3 Leiliruumi soojustamine ja fooliumi paigaldamine.
- 2.1.4 Karkassi paigaldus seintele ja laele ning vooderdamine lauaga lepp 15*90.
- 2.1.5 Saunalava metallkarkassi paigaldus ja värvimine korrosioonivastase värviga.
- 2.1.6 Saunalava vooderdamine lauaga lepp 28*90.
- 2.1.7 Kerise piirde katmine lauaga lepp 28*90.
- 2.1.8 Leiliruumi puitpindade katmine õli ja lakiga.
- 2.1.9 Üldkulud koos kasumiga (sh transport, seadmete rent, prahi utiliseerimine, jne).
- 2.1.10 Kõik remondi teostamiseks vajalikud ja ettenägematud lisatööd, mida siinkohal pole üles loetletud, tuleb samuti arvestada üldkulude sisse.
- 2.1.11 Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamisega (sh objektiga tutvumine) ning esitamisega seotud kulud.
- 2.1.12 Pakkujal on võimalik tutvuda objektiga enne pakkumuse esitamist ja selleks tuleb leppida kokku aeg peainsener Boriss Kossareviga, telefon + 372 55 43 793.

3 PAKKUJA KÕRVALDAMISE ALUSED, KVALIFIKATSIOONI JA VASTAVUSE KRITEERIUMID

3.1 KÕRVALDAMISE ALUSED

- 3.1.1 Pakkujal ei tohi olla maksuvõlglane. Hankija kontrollib Pakkuja maksuvõlgasid Maksu- ja Tolliametis kodulehe kaudu: <https://www.emta.ee/et>. Hankija kõrvaldab menetlusest Pakkuja, kes pole võlgu kõrvaldanud 3. tööpäeva jooksul alates vastava teate saamisest.

3.2 KVALIFIKATSIOONITINGIMUSED

- 3.2.1 Pakkujal peab hanke avaldamisele eelneva 60 kuu jooksul olema nõuetekohaselt täidetud vähemalt üks hankelepingu esemega samalaadne töö. Samalaadseks tööks loetakse sauna ehitusega seotud töid. Pakkuja esitab teostatud tööde vastuvõtuakti või muu dokumendi, mis kinnitab samalaadse töö teostamist ja kannab töökogemuse andmed *Vormile 1, Teostatud samalaadne töö*.

3.3 VASTAVUSTINGIMUSED

- 3.3.1 Ühispakkujad nimetavad hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks endi seast volitatud esindaja ja esitavad selle kinnituseks allkirjastatud volikirja.
- 3.3.2 Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki hanke dokumentidest tulenevaid tööülesandeid. Maksumuse esitamiseks tuleb täita hinnapaksumus *Vormil 2, Maksumus*.

4 PAKKUMUSTE HINDAMINE, EDUKAKS TUNNISTAMINE JA LEPINGU SÕLMIMINE

4.1 PAKKUMUSTE HINDAMINE

- 4.1.1 Hankija võib kontrollida pakkumuste vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele ning hinnata vastavaks tunnistatud pakkumusi RHS § 52 lg 3 sätestatud korras enne pakkujate suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist (nn pöördmenetlus).
- 4.1.2 Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid hanke alusdokumentides nimetatud tingimustest.
- 4.1.3 Hankija kontrollib eduka pakkuja suhtes kõrvaldamise aluste puudumist ja eduka pakkuja vastavust kvalifitseerimise tingimustele

4.2 PAKKUMUSE EDUKAKS TUNNISTAMINE

- 4.2.1 Edukaks tunnistatakse Pakkuja pakkumus, mis vastab hanke alusdokumentides sätestatud hindamiskriteeriumite metoodikale. Pakkumuse maksumus peab olema lõplik ja sisaldama kõiki kulusid vastavalt hanke alusdokumentidele ning seal nimetatata kulusid, mis on vajalikud hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks.
- 4.2.2 Majanduslikult soodsaima hindamiskriteeriumi korral tunnistatakse edukaks pakkumuseks pakkumus, mille maksumus on parim (vähim on parim) ja see pakkumus saab kõige rohkem väärtuspunkte. RHS § 85 lg 4.
- 4.2.3 Hindamismetoodika: madalaima hinnaga pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teise pakkumused saavad punkte arvutades valemiga: „osakaal“ – („pakkumuse väärtus“-„madalaim väärtus“) / „suurim väärtus“ * „osakaal“.
- 4.2.4 Võrdsete pakkumuste korral korraldab Hankija eduka pakkumuse väljaselgitamiseks liisuheitmise võimaldades võrdse maksumusega pakkumuse esitanud Pakkujatel viibida liisuheitmise juures.
- 4.2.5 Eduka pakkumuse esitanud Pakkuja on kohustatud allkirjastama Lepingu 7 (seitsme) tööpäeva jooksul alates selle kättesaamisest. Vastasel korral võib kaotada edukas Pakkuja õiguse Lepingu sõlmimiseks ning Hankijal on õigus sõlmida Leping hankes teisele kohale jäänud Pakkujaga (RHS § 119).

4.3 HANKELEPINGU SÕLMIMINE

- 4.3.1 Hankelepingut ei sõlmita Pakkujaga, kes oleks tulnud hankemenetlusest kõrvaldada (RHS § 95 lg 1) või kes ei vasta Hankija kehtestatud kvalifitseerimise tingimustele.
- 4.3.2 Hankija ei anna nõusolekut hankelepingu sõlmimiseks enne 5 (viie) tööpäeva möödumist pärast vastava otsuse tegemisest (RHS § 125 lg 9).
- 4.3.3 Ooteaega ei pea kohaldama, kui hankemenetluses on esitanud pakkumuse ainult üks Pakkuja.
- 4.3.4 Pakkuja peab arvestama, et sõlmitava hankelepingu kohaselt tuleb kõik tööd teostada kümne (10) tööpäeva jooksul.

5 PAKKUMUS(T)E TAGASILÜKKAMINE, KEHTETU HANKEMENETLUS

5.1 PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE

5.1.1 Hankija võib teha otsuse pakkumuse tagasilükkamise kohta, kui pakkumus ei vasta riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele, kui pakkuja ei esita tähtajaks hankija nõutud selgitusi või pakkuja selgituste põhjal ei ole võimalik üheselt hinnata pakkumuse vastavust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele.

5.1.2 Hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste või edukaks tunnistatud pakkumuse tagasilükkamise kohta enne hankelepingu sõlmimist, kui:

- kõigi pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust (RHS § 116 lg 1),
- kui eduka pakkumuse maksumus või kulu ületab hanke eeldatavat maksumust.

5.2 KEHTETU HANKEMENETLUS

5.2.1 Hankemenetlus kehtetuks tunnistamine Hankija enda otsusega põhjendatud vajaduse korral omal algatusel. Põhjendatud vajaduseks võib olla eelkõige, kuid mitte ainult:

- hanke korraldamiseks vajalikud tingimused muutuvad oluliselt ja muudavad realiseerimise võimatuks või mittevajalikuks,
- kui hankemenetluses ilmnenud ebakõlasid ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpule viia,
- on toimunud sündmus, mida saab lugeda vääramatuks jõuks. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Hankija ei saa mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saa temalt oodata, et ta hankemenetluse alguses ja ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.